

ПРОБЛЕМЫ РАЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

**Плотникова Т.Е., старший преподаватель,
тел. 89922059611, plotnikova3811@yandex.ru
ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ**

***Ключевые слова:** земли сельскохозяйственного назначения, вовлечение сельскохозяйственных земель в оборот, рациональное использование земель, совершенствование эффективности использования земель.*

Работа посвящена рассмотрению проблем вовлечения в оборот земель муниципальных образований, а также проблемы рационального использования сельскохозяйственных земель в условиях естественных негативных факторов.

Земли сельскохозяйственного назначения являются ключевым фактором в развитии экономики страны, а также основой для обеспечения продовольственной безопасности страны. Поэтому проблема зарастания земель сельскохозяйственного назначения, их сокращения и нерационального использования приводит к развитию таких проблем как: эрозийное развитие почв, из-за зарастаний происходит засоление почв и др., что ведет к неизбежному выводу земель из хозяйственного оборота. [4] Деградация сельскохозяйственных угодий была и продолжает оставаться актуальной проблемой.

Согласно статистическим данным, в Российской Федерации земли сельскохозяйственного назначения занимают 22,3%, из них 48,2% - это площадь земель несельскохозяйственных угодий.

Проблема стимулирования государством агропромышленного комплекса, деятельности сельхоз товаропроизводителей стоит давно и затрагивается в трудах ученых Брыжко В.Г., Бейлина М.М., Мамонтовой И.Ю. и др.

Актуальности данная проблематика не утратила в Пермском крае относящимся к зоне рискованного земледелия и имеющим характерные особенности ведения сельского хозяйства. [2]

На сегодняшний день, государством реализуются мероприятия направленных на вовлечение земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот, таких как «Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации» на 2022-2031 гг., предусматривающий вовлечение невостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципалитетов в сельскохозяйственный оборот.

Однако, основываясь на результатах применения подобной практики напрашивается вывод о том, что введение в оборот земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, не использованного продолжительное время по его целевому назначению, не всегда приводит к положительному результату. На практике это приведет к отсутствию желающих в приобретении земельных участков связи с высокими транзакционными издержками при оформлении сделок с земельными долями и участниками, невостребованности наибольшей части земельных долей, неэффективному развитию земельных отношений. Данная проблема в большей степени касается северных районов Пермского края, где сельское хозяйство достаточно плохо развито из-за естественных негативных факторов и 65% земель сельскохозяйственного назначения не используется, а также согласно прогнозным данным площадь земель сельскохозяйственного назначения и численность населения будет уменьшаться.[5]

Органы государственной власти и органы местного самоуправления, имеющие возможность перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, а также изменения вида разрешенного использования, для продажи земельных участков с целью строительства объектов различного назначения с целью пополнения бюджета, а не для целей развития сельского хозяйства. [4] Сельскохозяйственные земли сельских районов должны охраняться от изъятия с целью предотвращения потерь ресурсов аграрного сектора. [3]

Необходимо учитывать определенные требования, предъявляемые к землепользователям при освоении новых земельных участков, так как расширение владений землепользователя происходит за счет земель, которые не обрабатывались и не использовались по назначению в течении длительного периода времени. Вовлечение таких земельных участков в сельскохозяйственное производство является достаточно затруднительным и трудоемким процессом. Большое число неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения в ряде случаев происходит из-за отсутствия лояльных экономических условий, которые бы стимулировали работу сельхозпроизводителя и развитие сельского хозяйства.

Также система информационного обеспечения при управлении земельными ресурсами находится не в благоприятном состоянии. Присутствие в государственной собственности земель, являющихся неразграниченными, отсутствие актуальной планово-картографической основы, в особенности на территории с неблагоприятными климатическими условиями, что в совокупности приводит к отсутствию в единой информационной системе сведений, позволяющих брать во внимание специфические особенности земель сельскохозяйственного назначения как природного ресурса.

Таким образом, разработка законодательных механизмов, ориентированных на вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков, требует не только комплексного и системного подхода, но и индивидуального рассмотрения ряда факторов в отношении земель.

По мнению автора, с целью совершенствования эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения необходима инвентаризация и полная оценка качества сельскохозяйственных земель, а также внедрение информационно-цифровых технологий в агропромышленное производство. Представленные меры будут способствовать улучшению использования земельных ресурсов.

Библиографический список:

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: принята 12.12.1993 г.// СПС «КонсультантПлюс»; интернет-сайт. Режим доступа: <https://www.consultant.ru/>;

2. Брыжко, В.Г. Концепция совершенствования механизма государственного регулирования сельского хозяйства региона/ В.Г. Брыжко, М.М. Бейлин// Аграрный вестник Урала. – 2012. – №3(95). – С.58-60;

3. Брыжко, В.Г. Потери сельского хозяйства при изъятии продуктивных угодий/ В.Г. Брыжко // АПК: экономика, управление. – 2003. – №2. – С.32-36;

4. Мамонтова И.Ю. Рациональное использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения / И.Ю. Мамонтова // International agricultural journal. 2020. № 1. с. 170-181;

5. -Плотникова Т.Е. Прогноз использования земельных ресурсов муниципального района Пермского края / Т.Е. Плотникова, О.Е. Афанасьева // Агротехнологии XXI века: стратегия развития, технологии и инновации»: материалы Всероссийской научно-практической конференции, 20 октября 2020 г.: [посвящ. 90-летию снования университета: материалы]. – 2020. – с. 421 – 423.

PROBLEMS OF RATIONAL USE OF AGRICULTURAL LANDS

Plotnikova T.E.

Keywords: *agricultural land, involvement of agricultural land into circulation, rational use of land, improving the efficiency of land use.*

The paper is devoted to the consideration of the problems of involving municipal land in the turnover, as well as the problems of rational use of agricultural land in the conditions of natural negative factors.