

**ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБКИ В МЕСТОПОЛОЖЕНИИ  
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ РАДИЩЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Ферафонтова М.А.** студент 5 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
**Научный руководитель – Ерофеев С.Е.**, кандидат сельскохозяйственных  
наук, доцент  
**ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

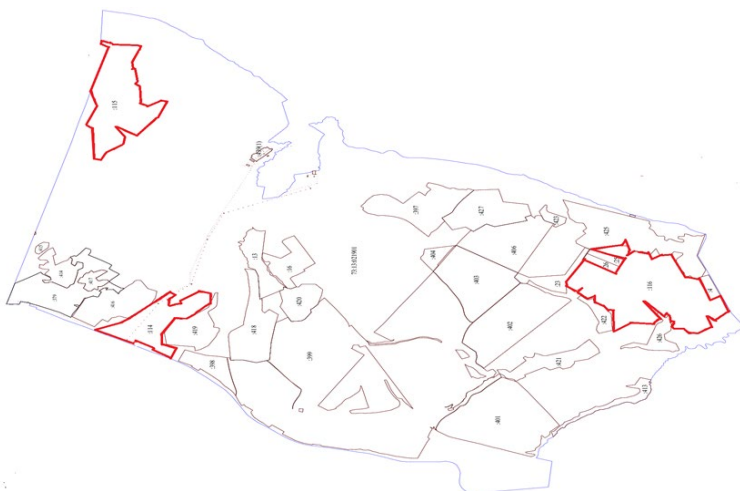
***Ключевые слова:** кадастровые работы, регистрационная ошибка, межевой план, земельные участки, картографический метод.*

*В статье рассматривается исправление ошибки в местоположении границы единого землепользования земельного участка сельскохозяйственного назначения.*

Материалом исследования является процесс кадастровых работ по подготовке межевого плана, выполненного в связи с исправлением регистрационной ошибки в местоположении границы единого землепользования с кадастровым номером 73:13:021901:30, расположенного по адресу: Ульяновская область, Радищевский район, фонд перераспределения земель в границах СПК «Вязовский».

Согласно сведениям ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 73:13:021901:30, представляет собой единое землепользование, разрешенное использование – для целей, связанных с сельскохозяйственным производством, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 7380000 кв.м., находящийся в государственной собственности. Единое землепользование с кадастровым номером 73:13:021901:30 состоит из обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами:

73:13:021901:116 (площадью 3757733 кв. м), 73:13:021901:115 (площадью 2327748 кв. м), 73:13:021901:114 (площадью 1294519 кв. м). (Рисунок 1)



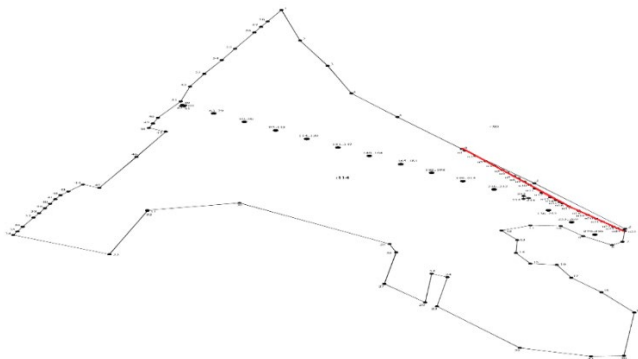
**Рисунок 1 – Схема расположения земельных участков**

Сведения о границах и площади земельного участка внесены в сведения ЕГРН по результатам кадастровых работ, проводимых в июле 2011 года граница земельного участка была установлена по картографическим материалам, с погрешностью  $Mt = 0.3$ . При установлении границы земельного участка не учтены границы полосы отвода автомобильной дороги «ст. Рябина – с. Вязовка», закрепленной за ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области».

При проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 73:13:000000:10, для размещения автомобильной дороги, выполнена геодезическая съемка, после обработки геодезической съемки, выявлено, что границы обособленного участка с кадастровым номером 73:13:021901:114, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 73:13:021901:30, пересекают границы земельного участка, с кадастровым номером 73:13:000000:10, занимаемого автомобильной дорогой.

В связи с этим обстоятельством возникла необходимость в уточнении сведений, содержащихся в ЕГРН, о границах единого землепользования с

кадастровым номером 73:13:021901:30. В ходе работ, установлено, что ранее границы единого землепользования с кадастровым номером 73:13:021901:30 были определены по картографическим материалам, с погрешностью  $Mt = 0.3$  и геодезическая съемка земельного участка не проводилась. Координаты точек части границы обособленного участка с кадастровым номером 73:13:021901:114 от точки 6 до точки 7 ранее были установлены, с захватом земель, на которых расположено сооружение – автомобильная дорога (Рисунок 2)



**Рисунок 2 – Чертеж земельного участка с кадастровым номером 73:13:021901:114**

Изложенная информация подтверждает наличие ошибки в местоположении части границы обособленного участка с кадастровым номером 73:13:021901:114, входящего в состав единого землепользования 73:13:021901:30.

При повторном контроле межевания испрашиваемого единого землепользования применялась наиболее высокая точность ( $Mt = 0.1$ ) переопределения координат характерных точек границ. Граница единого землепользования приведена в соответствии с фактически используемой границей участка (уточнена часть границы с точки 6 до точки 7 – из конфигурации обособленного участка с кадастровым номером 73:13:021901:114 исключено сооружение – автомобильная дорога). Часть границы обособленного участка с точки 6 до точки 7 установлена по границе полосы отвода автомобильной дороги межмуниципального значения «ст.

Рябина – с. Вязовка), закрепленной за ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области».

Из вышеизложенного следует, что ранее при определении местоположения границ единого землепользования с кадастровым номером 73:13:021901:30, была допущена ошибка в не точном установлении значений координат и не верное определение площади единого землепользования, что привело к внесению в ЕГРН сведений, не отвечающих действительности.

#### **Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. О кадастровой деятельности [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.) (вступ. в силу с 16.09.2019 г.) // Система «Консультант плюс»
2. Провалова Е.В. Исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка / Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, Д.А. Сафонов // Материалы VIII Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». - 2017. - С. 24-28.

#### **ERROR CORRECTION IN THE LOCATION OF A LAND AREA OF AGRICULTURAL PURPOSE IN THE TERRITORY OF RADISHEVSKY DISTRICT OF ULYANOVSK REGION**

**Ferafontova M.A.**

*Key words: cadastral work, register error, land-plot plan, land plots, cartographic method.*

*Abstract: This article discusses the correction of an error in the location of the border of a single land use of agricultural land. What are the mistakes and how can they be corrected.*