

ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

Зейтуллаева К.Р., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Якимова А.А., студент 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** Основание перераспределения, участок, кадастровый инженер, кадастровый план.*

Работа посвящена рассмотрению процедуры проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путём перераспределения.

Основанием для проведения кадастровых работ по образованию земельного участка путем перераспределения является утвержденная постановлением администрации схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 73:21:240223 (рис.1).

В ходе проведения кадастровых работ образуется земельный участок, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:21:240223:51, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Крестово-Городище, пер. Кооперативный, дом № 18 и участка из земель неразграниченной муниципальной собственности.

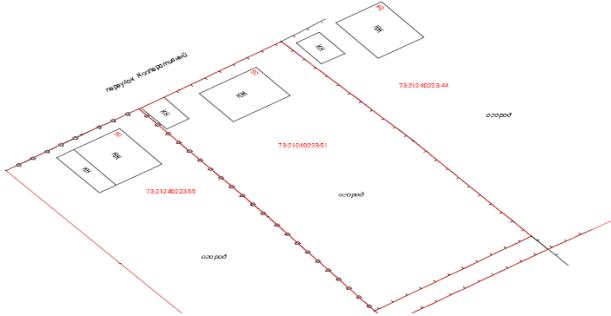


Рис. 1 – План горизонтальной съемки земельного участка с кадастровым номером 73:21:240223:51

По результатам геодезических измерений, выполненных в МСК-73, площадь образуемого земельного участка составила 1599 кв. м: площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 73:21:240223:51 составляет 1500 кв. м, площадь участка из земель неразграниченной муниципальной собственности 99 кв. м (рис. 2).

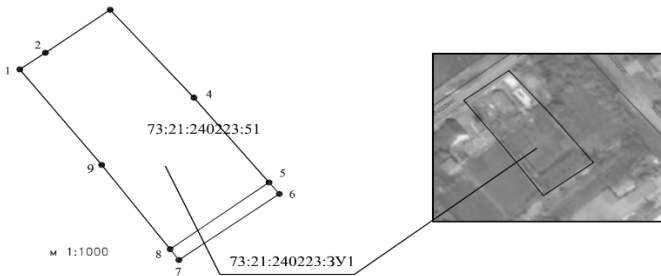


Рис. 2 – Фрагмент схемы расположения на КПТ

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Крестовогородищенское сельское поселение» Чердаклинского района 25.03.2011 г. № 23 земельный участок с кадастровым номером 73:21:240223:51 находится в зоне Ж1Б – Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечен через земли общего пользования, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

На образуемом земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 73:21:240202:81.

Образуемый земельный участок частично входит в охранную зону электросетевого комплекса напряжением 10-0,4 кВ ВЛ-10кВ ячейка № 5 ПС 35/10 «Крестово-Городище» (учетный номер 73:21-6.69).

Постановление об утверждении схемы на КПП не только является основанием для подготовки межевого плана, но накладывает ряд обязательств на участников земельных отношений.

Так на заявителя и одновременно собственника исходного земельного участка возлагается обязанность обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении искомого земельного участка, и постановку его на государственный кадастровый учет. А после, обратится в Муниципальное учреждение Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области для заключения соглашения о перераспределении.

В свою очередь Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия искомого постановления обязан обеспечить его направление с приложением схемы расположения земельного участка в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области, с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Ульяновской области. А также после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, заключить с собственником. соглашение о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности. Срок действия постановления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет два года.

Таким образом, кадастровый инженер, имея схему, утвержденную постановлением, подготовил второй межевой план по образованию земельного участка путем перераспределения. Заказчик работ получив на руки диск с межевым планом в формате XML также повторно сдал его в МФЦ. А спустя 10 рабочих дней получил выписку, подтверждающую образование нового земельного участка с учетом «прирезки».

Библиографический список:

1. Провалова, Е.В Проблемы кадастрового учета охранных зон объектов электросетевого хозяйства / Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, И.В. Кильдюшева // Материалы IX Международной научно-практической конференции, посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 20–21 июня 2018 г. – Ульяновск: Ульяновский государственный аграрный университет им. П.А. Столыпина, 2018. - С. 72-74.

2. Ерофеев, С.Е. Формирование земельных участков для производственных нужд путем раздела на территории МО «Инзенский район» Ульяновской области // С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, А.И. Нужный, О.И. Хамзина, Н.Н. Каленова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2018. - № 12 (167). - С. 31-36.

FORMATION OF A LAND PLOT BY REDISTRIBUTION

Zeitullayeva K.R., Yakimova A.A.

Keywords: *The basis of redistribution, plot, cadastral engineer, cadastral plan*

The work is devoted to the consideration of the procedure for carrying out cadastral works on the formation of a land plot by redistribution.