

## РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД ТОЛЬЯТТИ» САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Князькин А.А., студент 2 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший  
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, территория, обследование, проект межевания, разрешенное использование.*

*В статье проведен анализ процесса разработки проектной документации для размещения линейного объекта на территории МО «город Тольятти» Самарской области.*

Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры микрорайонов, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Одним из видов документации по планировке территории является проект межевания, который подготавливается применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. [1]

Проект планировки территории разработан на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области.

Линейный объект: кабельная линия электропередачи – линейный объект):

– протяжённость кабельной линии составляет 1013 м.;

Проектируемый линейный объект расположен по ул. Северная в Автозаводском районе города Тольятти, Самарской области.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта подлежащие переносу (переустройству) на проектируемой территории отсутствуют.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки, которым устанавливается граница зоны планируемого размещения линейного объекта.

В проекте определены границы земельных участков и произведен расчет площадей земельных участков, подлежащих занятию во временное пользование на период строительства. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 6 м. Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,6164 га.

При проектировании определены части земельных участков, по которым необходимо урегулировать отношения на период строительства линейного объекта.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: подготовлен на основании постановления Администрации городского округа Тольятти Самарской области от 26.11.2019 г. № 3227 — П/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта кабельная линия электропередачи «ЛЭП-6кВ ф.18 ПС «СБ», РЯ-6кВ» в целях установления зоны планируемого размещения линейного объекта.»

Территория проектирования расположена в Автозаводском районе городского округа Тольятти Самарской области. Трасса линейного объекта проходит вдоль ул. Северная по землям г.о. Тольятти, по земельному участку с кадастровым номером 63:09:0102157:36.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 0,6164 га. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта – 6 м.

В границы проектирования включена часть земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102157:36, не обремененного договором аренды и находящийся в пользовании г.о. Тольятти.

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями, в границах которых осуществляется проектирование линейного объекта. [3]

Проектом межевания определены площади и границы земельных

участков под проектируемый линейный объект: требуется временный отводземель на период строительства. Определены части земельных участков, по которым необходимо урегулировать отношения на период строительства линейного объекта. Земельные участки из земель муниципальной собственности сформировать для последующего получения разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка и установления сервитута.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63. [4]

Привести в соответствие земельно-правовых документов на проектирование линейного объекта можно путем утверждения проекта межевания территории, с последующей выдачей разрешения на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельного участка и установления сервитута.

В проекте установлен планируемый вид кадастровых работ – образование земельных участков из земель муниципальной собственности.

#### **Библиографический список:**

1. Цаповский В.А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 270-272.

2. Provalova E.V. The application of new generation growth regulators to increase the grain productivity of winter wheat / E.V. Provalova, A.L. Toigildin, S.E. Erofeyev, Y.V. Ermoshkin, N.V. Khvostov, O.N. Tsapovskaya // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. 2015. - Т. 6. - № 6. - С. 117-120.

3. Цыкина С.А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С.А. Цыкина, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы

Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 296-299.

4. Князькина М.А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М.А. Князькина, О.Н.Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 116-118.

#### **DEVELOPMENT OF PROJECT DOCUMENTATION TO PLACE A LINEAR OBJECT ON THE TERRITORY OF MO "CITY OF TOGLIATTI" SAMARA REGION**

**Knyazkin A.A., Tsapovskaya O. N.**

***Keywords:** land plot, territory, survey, surveying project, permitted use.*

*The article analyzes the process of developing project documentation for the placement of a linear object on the territory of the MO "city of Togliatti" of the Samara region.*