

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА  
ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОД САРАТОВ» САРАТОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Тимереев А.С., студент 2 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший  
преподаватель кафедры землеустройства и кадастров  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, территория, обследование, проект межевания, разрешенное использование.*

*В статье проведен анализ процесса внесения изменений в проектную документацию для размещения линейного объекта на территории МО «город Саратов» Саратовской области.*

Тема градостроительной документации является на сегодняшний день особенно актуальной, так как процесс интеграции России в мировое хозяйство требует особенно внимательного подхода к стандартизации всех отраслей деятельности, в том числе и градостроительной. [1]

Документация по планировке территории линейного объекта разработана на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Саратов».

Общая протяженность трассы проектируемого кабельного участка составляет 1,665 км. В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Фрунзенского района муниципального образования «Город Саратов». В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости линейный объект расположен в границах кадастровых кварталов 64:48:060101, 64:48:030301, 64:48:060109, 64:48:060118, 64:48:060103 на земельных участках категории «земли населенных пунктов».

Общая протяженность демонтируемого участка трассы составляет 528 м.

Перед началом производства работ будет получено разрешение на снос зеленых насаждений и оплачена восстановительную стоимость за уничтожение и повреждение зеленых насаждений ГУСО «Природный парк «Кумысная поляна».

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-64, зона 2.

Проектом предусмотрено устранение реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:229715, (границы контуров 64:48:000000:229715(2), 64:48:000000:229715(6), 64:48:000000:229715(7), 64:48:000000:229715(8), 64:48:000000:229715(10).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:000000:229715 по сведениям, содержащимся в едином государственном реестре недвижимости составляет 265 кв.м., в ходе устранения реестровой ошибки площадь составит 323 кв.м.

Проектом предусматривается возможность образования частей земельных участков в границах кадастровых кварталов 64:48:060101, 64:48:030301, 64:48:060109, 64:48:060118, 64:48:060103.

При формировании части (частей) на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:000000:253, 64:48:060101:45, 64:48:060109:487 им будет присвоена характеристика – с целью предоставления в аренду, в том числе субаренду, при этом вид разрешенного использования исходного земельного участка сохраняется в соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости.

[2]

Обоснование способа образования земельного участка. Проектом предусмотрено заключение договоров аренды на уже сформированные земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:030301:12, 64:48:000000:229530.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. Расчёт размеров земельных участков для размещения линейного объекта выполнен в соответствии с постановлением правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении правил

определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1. [3]

Ширина полосы землеотвода, предоставляемого на период строительства участка двухцепной КВЛ 110 кВ составляет 8 м. При прохождении трассы в стеснённых условиях ширина полосы землеотвода составляет 5 м.

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута в границах, определенных в соответствии с нормами установления охранных зон и Нормами отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ № 14278тм-т1, ширина полосы землеотвода, предоставляемого на период строительства участка двухцепной КВЛ 110 кВ составляет 8 м. При прохождении трассы в стеснённых условиях ширина полосы землеотвода составляет 5 м.

В настоящий момент тема планировки территории наиболее актуальна. Основная задача проектов планировки и межевания заключается в формировании (образовании) и упорядочения границ земельных участков под существующими или проектируемыми объектами застройки, при этом их параметры и характеристики должны гармонично вписываться в существующую планировку. [4]

#### **Библиографический список:**

1. Цаповский В.А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 270-272.

2. Provalova E.V. The application of new generation growth regulators to increase the grain productivity of winter wheat / E.V. Provalova, A.L. Toigildin, S.E. Erofeyev, Y.V. Ermoshkin, N.V. Khvostov, O.N. Tsapovskaya // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. 2015. - Т. 6. - № 6. - С. 117-120.

3. Цыкина С.А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С.А. Цыкина, О.Н. Цаповская // В сборнике:

Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 296-299.

4. Князькина М.А Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М.А. Князькина, О.Н.Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 116-118.

#### **AMENDMENTS TO THE DESIGN DOCUMENTATION FOR THE PLACEMENT OF A LINEAR OBJECT ON THE TERRITORY OF THE SARATOV CITY OF THE SARATOV REGION**

**Timereev A.S., Tsapovskaya O. N.**

***Keywords:** land plot, territory, survey, surveying project, permitted use.*

*The article analyzes the process of making changes to the design documentation for the placement of a linear object on the territory of the MO "city of Saratov" of the Saratov region.*