

ПРОЦЕСС УТОЧНЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ И ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ИСПРАВЛЕНИЕМ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ДИМИТРОВГРАД» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Тимереев А.С., студент 2 курса факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший преподаватель кафедры землеустройства и кадастров
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, территория, обследование, проект межевания, разрешенное использование.*

В статье проведен анализ процесса уточнения местоположения границ и площади земельного участка с исправлением реестровой ошибки на территории ГО «город Димитровград» Ульяновской области.

В современных экономических условиях актуальной проблемой является политика в сфере налогообложения и государственного гарантирования прав граждан на принадлежащее им недвижимое имущество. [1]

В настоящее время всё чаще встречаются несоответствия сведений ЕГРН фактическому использованию земельных участков. В основном вопросы касаются неверному описанию границ и площади земельного участка. [2]

Ошибочные сведения могут стать причиной неверного расчета его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера налогообложения, что является актуальной проблемой в сфере ведения кадастра. [3]

Основанием для межевания земельного участка по ул.Поташной, 14 явилось отсутствие в базе ЕГРН сведений о границе участка, а также несоответствие фактической площади участка с площадью, сведения о которой содержатся в базе ЕГРН.

В ходе полевых работ проведена геодезическая съемка по фактически сложившимся границам земельного участка, существующим на местности более пятнадцати лет и закрепленным на местности изгородью.

В процессе работ выявлено несоответствие координат общих характерных точек границ между смежными земельными участками с кадастровыми номерами 73:23:011322:58 и 73:23:011322:6, что привело к чересполосице. Различия в значениях координат общих характерных точек границ не превышает 0,01 м.

Подобные расхождения могли возникнуть в результате пересчета из ранее используемой системы координат при ведении ГКН в местную систему координат соответствующего субъекта Российской Федерации – МСК-73.

Для устранения чересполосицы принято значения координат характерных точек границ земельного участка 73:23:011322:58 в соответствии с координатами общих характерных точек границ смежного ему земельного участка 73:23:011322:6.

В результате исправления реестровой ошибки площадь земельного участка с кадастровым номером 73:23:011322:58 не изменилась и осталась равной 429 м².

Площадь земельного участка 73:23:011322:30 по фактически сложившимся границам, составила 778 м², тогда как в сведениях ЕГРН указана площадь 177 м².

После уточнения местоположения границ и внесения их в ЕГРН земельный участок становится индивидуально-определенным объектом на местности и как следствие границы и координаты земельного участка становятся узаконенными. [4]

Библиографический список:

1. Цаповский В.А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В.А. Цаповский, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 270-272.

2. Provalova E.V. The application of new generation growth regulators to increase the grain productivity of winter wheat / E.V. Provalova, A.L. Toigildin, S.E. Erofeyev, Y.V. Ermoshkin, N.V. Khvostov, O.N. Tsapovskaya // Research Journal of Pharmaceutical, Biological and Chemical Sciences. 2015. - Т. 6. - № 6. - С. 117-120.

3. Цыкина С.А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С.А. Цыкина, О.Н. Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 296-299.

4. Князькина М.А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М.А. Князькина, О.Н.Цаповская // В сборнике: Современному АПК - эффективные технологии. материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 90-летию доктора сельскохозяйственных наук, профессора, заслуженного деятеля науки Российской Федерации, почетного работника высшего профессионального образования Российской Федерации Валентины Михайловны Макаровой. - 2019. - С. 116-118.

THE PROCESS OF CLARIFYING THE LOCATION OF THE BOUNDARIES AND THE AREA OF THE LAND PLOT WITH THE CORRECTION OF A REGISTRY ERROR IN THE TERRITORY GO "CITY OF DIMITROVGRAD" OF THE ULYANOVSK REGION

Timereev A.S., Tsapovskaya O. N.

Keywords: land plot, territory, survey, surveying project, permitted use.

The article analyzes the process of clarifying the location of the boundaries and the area of the land plot with the correction of a registry error on the territory of the GO "city of Dimitrovgrad" of the Ulyanovsk region.