

УДК 349:41

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗАВОДА «BALL НАРО-ФОМИНСК» В ПРОМЫШЛЕННОЙ
ЗОНЕ «ЗАВОЛЖЬЕ» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Айнетдинова К.И., студентка 3 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Хвостов Н.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** кадастровый номер, кадастровый квартал,
вынос участка в натуру, схема, пункт, земельный участок.*

*В нашем современном мире, размещение завода или предприятия,
предоставляющих услуги стали приоритетным, особенно в данное время
глобальных рынков и производства*

Цель: рассмотреть Проект межевания территории для строительства завода «Ball Наро-Фоминск» в промышленной зоне «Заволжье» Ульяновской области

Объект работы является земельный участок :888 расположенный в кадастровом квартале 73:21:060101 на территории промышленной зона «Заволжье» Заволжского района, города Ульяновска. По северной стороне 11-го проезда Инженерного от перекрестка с центральным въездном на завод «Бриджстоун» до перекрестка 11-го и 50-го проездов Инженерных, далее в северо-западном направлении на протяжении 550 метров.

На исследуемом земельном участке планируется проектирование зданий и сооружений со следующими габаритами: производственно-складской корпус – 38645,6 кв. м; оксидайзер – 548,6 кв. м; контрольно-пропускной пункт – 156,6 кв. м; водозаборный узел (№ 1 и № 2) – 9,3 кв. м; здание насосной станции пожаротушения с резервуарами – 368,7 кв. м; очистные сооружения бытовых стоков – 12,4 кв. м; стоянка транспорта – 2260,0 кв.

В Производственно-складской корпус расположен на южной части земельного участка кадастровый номер 73:21:060101:888 с площадью

**Материалы VII Международной студенческой научной конференции
«В мире научных открытий»**

233929 кв. м, в 100 м от южной границы, в 41 м от западной границы, в 110 м от восточной границы. Площадь завода составляет 38645,6 кв. м. В северной части предусматривается зона перспективного расширения ее площадь составляет 15743 кв. м, далее ориентировочная граница землеотвода его площадь составляет 66673 кв. м (Рис. 1).

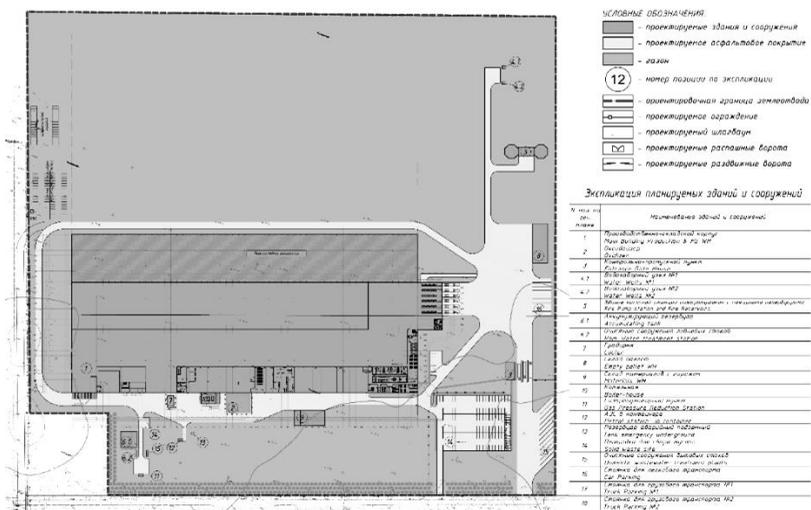


Рис. 1 – Схема планировки территории

Первая точка съёмочного обоснования Т1 – устанавливается как знак опорно-межевой сети второго разряда (ОМС-2) расположена в 3,19 м к северу на отсыпке дорожного полотна 11 проезда Инженерный и расположен в 84 м северо-западнее от западного угла распределительный пункт на территории промышленной зоны «Заволжье» МО «Чердаклинский район» с кадастровым номером (далее КН) 73:21:060101:465 расположенном на земельном участке КН 73:21:060101:308. Второй пункт Т2 – 172,9 м северо-восточнее от Т1 по направлению дорожного полотна 11 проезда Инженерный в 16,5 метрах восточнее от перекрестка 11 проезда Инженерный и улицы «ДМГ МОРИ», в 3,19 м к северу от дорожного знака и в 12,24 м к СВВ от металлического столба освещения.

Пункты съёмочного обоснования: Т3, Т4, Т5, относящиеся ОМС-2, так же расположены на отсыпке дорожного полотна 11 проезд

Инженерный на расстоянии от Т2: – 310,5; – 577,2; – 872,2 м соответственно. (Рис. 2).

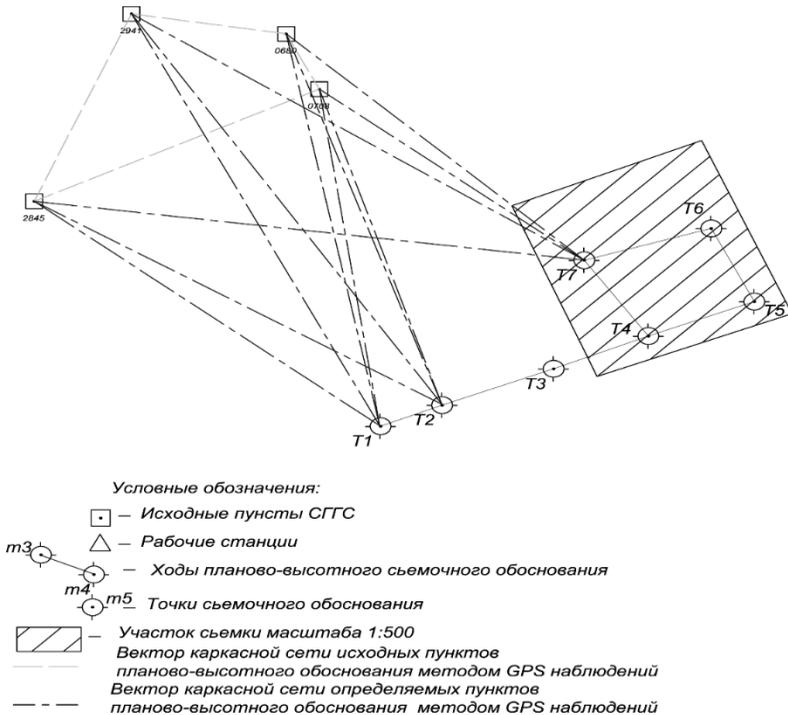


Рис. 2 – Схема созданной плано-высотной геодезической сети

Пункты Т6 и Т7 расположены на территории земельного участка 73:21:060101:888 с восточных и западных частей участка. Пункт Т6 расположен в 111 метрах западнее от восточной границы земельного участка и относительно Т5 на расстоянии 258 м на север с дирекционным углом относительно 5 пункта – $334^{\circ}23'35''$ с высотной отметкой – 78,319 м. Пункт Т7 расположен в 59 метрах северо-восточнее от западной границы земельного участка и относительно Т4 на расстоянии 292,8 м на север с дирекционным углом – $145^{\circ}30'27''$ с высотной отметкой – 78,6 м. Относительно пункта Т6 пункт Т7 расположен юго-западной на расстоянии – 343,5 с дирекционным углом – $72^{\circ}53'06''$.

Схемы проекта межевания территории земельного участка ОКС

будут располагаться в восточной части. Производственно-складской корпус: ЗУ1 с площадью 38645,6 кв. м. Так же севернее планируется зона перспективного расширения: ЗУ2 площадью 15743 кв. м.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 01.05.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 28.05.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

3. ГОСТ Р 51872-2019. Документация исполнительная геодезическая. «Правила выполнения» [Электронный ресурс]: утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.03.2019 г. № 93-ст и введен в действие с 01.09.2019 г. // Система «Консультант Плюс».

THE PROJECT OF SURVEYING THE TERRITORY FOR THE CONSTRUCTION OF THE PLANT "BALL NARO-FOMINSK" IN THE INDUSTRIAL ZONE "ZAVOLZHYE" OF THE ULYANOVSK REGION

Aynetdinova K.I.

Keywords: *cadastral number, cadastral quarter, removal of the plot in kind, scheme, point, land plot.*

In our modern world, the location of a factory or enterprise providing services has become a priority, especially at this time of global markets and production.