

УДК 332.33

## ПРОЦЕСС ОБРАЗОВАНИЯ 3-Х ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ РАЗДЕЛА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**Васильев И.В., студент 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Ерофеев С.Е.,  
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, раздел, образование, кадастровый учет.*

*Статья посвящена процессу образованию земельных участков путем раздела одного земельного участка.*

**Введение.** С юридической точки зрения, раздел земельного участка является довольно сложной процедурой, особенно если нужно передать право собственности нескольким лицам. И первой сложностью является правильное оформление документов. Процедура строго регламентирована законом, и правильно все сделать без профессиональной поддержки довольно сложно.

Напомним, что разделом земельного участка является процедура, в ходе которой происходит преобразование одного участка, в несколько. Земельное законодательство предусматривает несколько оснований для раздела одного участка на несколько, и передачу их в собственность разным людям: когда земельный участок находился в семейном владении, имущество может быть разделено между членами семьи; если бывшие супруги делят имущество в процессе развода; при наследовании земли несколькими людьми; собственник хочет продать часть своей доли; собственник желает использовать часть участка для ведения предпринимательской деятельности.

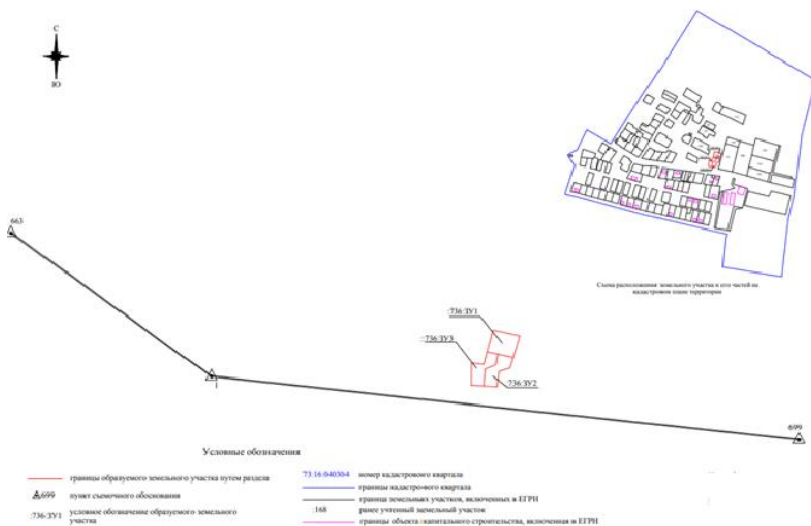
**Цель работы:** рассмотрение процесса образования трех земельных участков путем раздела земельного участка.

**Результаты исследований.** Кадастровые работы были проведены в связи с образованием 3-х земельных участков путем

**Материалы VII Международной студенческой научной конференции  
«В мире научных открытий»**

раздела земельного участка с кадастровым номером 73:16:040304:736, расположенного по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, р.п. Старая Майна.

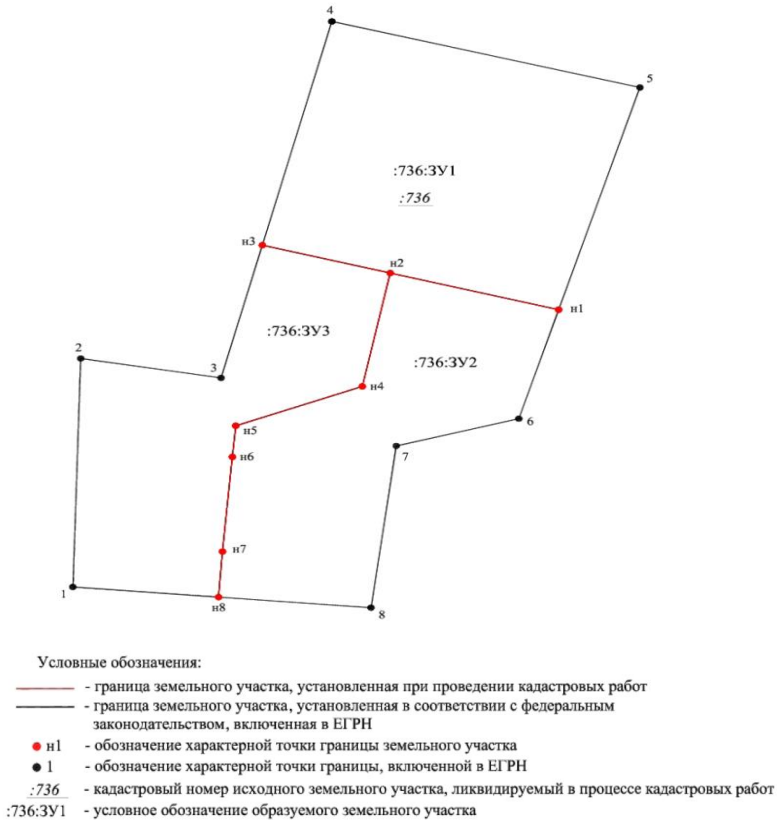
Геодезическая съемка в отношении границы образуемых земельных участков выполнена в 2022 году методом спутниковых геодезических измерений. качестве исходных пунктов использованы пункты опорной межевой сети 2-го разряда в местной системе координат МСК-73 (Рис. 1):663, 1, 699.



**Рис. 1 – Схема геодезических построений образуемых земельных участков**

В результате раздела образуются 3 земельных участка:

- земельный участок с условным обозначением :736:ЗУ 1, площадь которого составляет 1000 кв. м;
- земельный участок с условным обозначением :736:ЗУ 2, площадь которого составляет 750 кв. м;
- земельный участок с условным обозначением :736:ЗУ, площадь которого составляет 750 кв.м (Рис. 2).



**Рис. 2 – Схема образуемых земельных участков.**

После сбора всех необходимых документов, подготавливается межевой план по образованию земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах. После этого заказчик получает от кадастрового инженера, межевой план в виде XML-документа. Готовый межевой план заказчик относит в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления для согласования границ земельного участка. Срок осуществления государственного кадастрового учета – до 10 дней с момента подачи заявления на государственный учет и государственную регистрацию прав. После 10 дней, исполнительный орган присваивает новые кадастровые номера земельным участкам, а старый кадастровый номер

утрачивает силу.

Образуемые земельные участки :736:ЗУ1 и :736:ЗУ2 частично обременены охранной зоной с учетным номером 73:16-6.3, также :ЗУ2, :ЗУ3 частично обременены охранной зоной с учетным номером 73:16-6.67.

**Заключение.** В результате проведенных работ, мы получили из одного земельного участка с кадастровым номером 73:16:040304:736 три земельных участка с кадастровыми номерами: 73:16:040304:1054, 73:16:040304:1055, 73:16:040304:1053 относящихся: категория земель – земли населённых пунктов; разрешенное использование – для жилищного строительства; Форма собственности – частная собственность.

### **Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 05.12.2022 г.) // Система «Консультант Плюс».

2. Калёнова, Н.Н. Формирование земельных участков путём раздела для производственных нужд города Инза Ульяновской области[Текст] / Н.Н.Калёнова // Материалы международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 23-25 мая 2017 года. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2017. – Том I. – С. 40-43.

3. Ерофеев, С.Е. Формирование земельных участков для производственных нужд путем раздела на территории МО«Инзенский район»Ульяновской области[Текст] / С.Е.Ерофеев, Н.В.Хвостов, А.И.Нужный, О.И.Хамзина, Н.Н.Калёнова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 12 (167). – С. 31-36.

## **THE PROCESS OF FORMATION OF 3 LAND PLOTS BY DIVIDING THE LAND PLOT**

**Vasiliev I.V.**

*Keywords: land plot, section, education, cadastral registration.*

*The article is devoted to the process of formation of land plots by dividing one land plot.*