

УДК 332.3

**УТОЧНЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА
ПРИМЕРЕ МО «КАРГИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Жеманова Е.А. студентка 3 курса
Сафиуллова Н.Е., студентка 2 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса
Научный руководитель – Провалова Е.В.,
кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** Земельный участок, уточнение границ, межевание, кадастровый номер, жилой дом, Каргинское сельское поселение.*

В данной статье рассматривается уточнение границ, площади земельного участка и проводятся геодезические полевые работы на территории села Каргино МО «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Введение. Уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка - комплекс работ и процедур, направленных на установление и юридическое закрепление границ земельного участка с определением координат характерных (поворотных) точек границ с нормативной точностью [2,3].

Цель работы. В своей статье мы рассмотрим землеустроительные работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка, находящегося на территории села Каргино МО «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Результаты исследований. Изучаемый объект расположен по адресу Ульяновская область, Вешкаймский район, село Каргино, улица Русская, дом 17. (Рис. 1).

Уточняемый земельный участок имеет вид разрешенного использования – для размещения жилого дома.

Материалы VII Международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий»

Земельный участок находится в пределах зоны – Ж-1, согласно Правилам землепользования и застройки МО «Каргинское сельское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вешкаймский район» №50/523 от 15.11.2017 г. [1]



Рис. 1 – Уточняемый земельный участок на публичной кадастровой карте

При проведении геодезических полевых работ с использованием электронного тахеометра ЗТА-5Р граница земельного участка, установлена по закрепленным на местности ограждениям и в пределах, существующих в ЕГРН границ смежных земельных участков и улицы. Использовалась система координат МСК – 73.

По сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 73:03:090601:85 равна 2530 кв. м. Уточненная площадь данного земельного участка составляет 2300 кв. м (Рис. 2).

На земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 73:03:090601:219.

Граница от н3 до н1 согласованию не подлежит, согласно Письма Минэкономразвития РФ от 14.10.2011 г. №ОГ-Д23-1683. Граница со смежным участком с кадастровым номером 73:03:090601:84 согласованна через СМИ.

происходит через земли (земельные участки) общего пользования.

Библиографический список:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования МО «Каргинское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области утверждены Советом депутатов МО «Вешкаймский район» Ульяновской области [Электронный ресурс]: от 18.11.2011 г. № 32/114 // Режим доступа: <http://ulmeria.ru/ru/node/50172>.

2. Провалова, Е.В. Кадастровые работы по образованию земельного участка для добычи полезных ископаемых / Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов, В.Е. Провалов, Е.А. Охотина // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 205-208. <https://elibrary.ru/item.asp?id=48155958> (дата обращения: 11.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

3. Сергеева, Ю.И. Уточнение местоположения границ и площади земельного участка на примере Сурского района Ульяновской области / Ю.И. Сергеева, Е.В. Провалова // Сборник Международной научно-практической конференции молодых ученых. Том I. Пенза, 2022. – С.152-154. <https://elibrary.ru/item.asp?id=49829381> (дата обращения: 11.03.2023). – Режим доступа: Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU.

CLARIFICATION OF THE BOUNDARIES OF THE LAND PLOT ON THE EXAMPLE OF THE MUNICIPALITY "KARGINSKY RURAL SETTLEMENT" OF THE VESHKAIMSKY DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION

Zhemanova E.A.

***Keywords:** Land plot, clarification of boundaries, land surveying, cadastral number, residential building, Kargin sky rural settlement.*

In this article, the clarification of the boundaries, the area of the land plot is considered and geodetic field work is carried out on the territory of the village of Kargino MO "Kargin sky rural settlement" of the Veshkaimsky district of the Ulyanovsk region.