

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ОТВОДА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Клинковичева Д.И., студент 3 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса
Научный руководитель – Ерофеев С. Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: Линейный объект, межевой план, топографо-геодезические работы, газопровод.

В работе проведен комплексный анализ по вопросам разработки проектной документации на линейные объекты для строительства.

Введение. При разработке проектной документации на строительство промышленных линейных объектов, будет тесно связано вопросы восстановления плодородия почвы временно изымаемых для строительства земельных участков (рекультивацией), разработкой проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ). Тем самым может потребоваться перевод земельных участков сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Следовательно, без преувеличения можно отметить важность этапа разработки проекта полосы отвода линейного объекта строительства для дальнейшего использования полученных данных в указанных выше процедурах.

Целью работы являлось рассмотрение разработки проекта отвода земельного участка под строительство газопровода в селе Ягодное Ставропольского района Самарской области.

Результаты исследований. Участок изысканий расположен на левой надпойменной террасе р. Волги, на территории Ставропольского район Самарской области, с. Ягодное и располагается вдоль дорог Тольятти-Ягодное и Тольятти-Ягодное-Подстепки (Рис. 1).



Рис. 1 – Месторасположение объекта исследования

Проектом предусмотрено строительство объекта: «Распределительный газопровод для газоснабжения микрорайона «Чистые пруды» (комплекса зданий и сооружений жилищного, общественного и социального значения), а именно газопровода высокого давления 2 категории 1,2 МПа от точки присоединения до точки подключения на границе земельного участка Заказчика.

Прокладка газопровода выполнена подземным закрытым способом методом наклонно-направленного бурения. Протяженность линейного объекта 6724м. Материальное исполнение газопровода предусмотрено из стальных труб.

Проектом полосы отвода предусматривается выделение земельных участков на период строительства только во временный отвод (Таблица 1). Земельных участков в постоянный отвод не предусмотрено, так как точка подключения к газораспределительной сети и строительство новой ГРП предусмотрены другими проектами. Ширина полосы отвода земельного участка во временное пользование составит общей площадью 119717 м². При выборе трассы был рассмотрен и принят к проектированию наиболее оптимальный и

**Материалы VII Международной студенческой научной конференции
«В мире научных открытий»**

целесообразный вариант прохождения трассы.

Таблица 1 – Экспликация земельных участков отводимых на период строительства

№ №	КН, правообладатель	Категория	Площадь (га)
1	63:32:1604001:42, К***** С.И., К***** В.В., Б***** В.Ю., К***** И.А., аренда ООО «Чистые Пруды»	Земли населенных пунктов	0,0781
2	63:32:1604001:44, зарегистрированные права отсутствуют	Земли населенных пунктов	0,9504
3	63:32:1604001:323, П**** А.Е.	Земли населённых пунктов	0,1586
4	63:32:0000000:9505, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и земли иного специального назначения	2,4554
5	63:32:0000000:11406, зарегистрированные права отсутствуют	Земли населенных пунктов	0,0853
6	63:32:1603006:1522, зарегистрированные права отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и земли иного специального назначения	0,0179
7	63:32:1702001:104, Т***** Н.Н., Т**** А.И.	Земли сельскохозяйственного назначения	1,2889
8	63:32:1702001:107, общедолевая собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	1,9876
9	63:32:0000000:304, общедолевая собственность, СХПК им. Степана Разина	Земли сельскохозяйственного назначения	0,5096
10	63:32:0000000:8696, Общество с ограниченной ответственностью «Терра- Ресурс»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и земли иного специального назначения	0,0196
11	63:32:0000000:9514, Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, безопасности и земли иного специального назначения	0,1217
12	63:32:1702002:221, Б***** П.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,1445
13	63:32:0000000:10873, Б***** П.В.	Земли сельскохозяйственного назначения	0,1085
14	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	4,0483
Итого			11,9744

Под площадку для строительства объекта выбраны в основном земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Согласно данному проекту, будут сформированы земельные участки из земель неразграниченной государственной собственности муниципального района Ставропольский, для предоставления на период строительства. А также будут сформированы части земельных участков, равные площадям части полосы отвода, расположенным на существующих земельных участках

Заключение. Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными регламентами правил землепользования и застройки соответствующих органов местного самоуправления, по основным техническим показателям, по результатам контроля и приёмки работ отвечает всем вышеперечисленным требованиям, что позволяет отнести работу к продукции высокого качества, тем самым может служить основой для проектных работ.

Библиографический список:

1. Ермошкин, Ю.В. Правовой режим формирования земельных участков на землях промышленности МО «Николаевский район» Ульяновской области [Текст] / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов, Т.А. Ермошкина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2015. – № 12 (131). – С. 27-30.

2. Ерофеев, С.Е. Инженерное обустройство территории: Учебное пособие для студентов факультета агротехнологий, земельных ресурсов и пищевых производств [Текст] / С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2022. – 208 с.

DEVELOPMENT OF A DRAFT OF A BRANCH FOR THE CONSTRUCTION OF A LINEAR OBJECT

Klinkovicheva D.I.

Keywords: Linear object, boundary plan, topographic and geodetic works, gas pipeline.

The paper provides a comprehensive analysis on the development of project documentation for linear objects for construction.