

ПРОЦЕСС ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД БАЗУ ОТДЫХА НА ТЕРРИТОРИИ НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Салаев И Р., студент 3 курса колледжа агротехнологий и бизнеса
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: Межевание земельного участка, кадастровый номер, межевой план, топографо-геодезические работы, рекреационная зона.

В работе рассмотрены кадастровые работы по образованию земельного участка из государственной собственности, для размещения базы отдыха

Введение. Постоянный рост природоохранных мероприятий, направленных на рациональное использование земельных и природных ресурсов, превращение туризма в самостоятельную отрасль экономики, эксплуатирующую рекреационные ресурсы, требуют более точной идентификации наиболее перспективных для этих целей территорий. В первую очередь, серьезного подхода требуют работы по установлению границ земель рекреационного назначения для осуществления вывода земель в этих зонах из государственного фонда в категорию земель рекреационного назначения.

Целью работы являлось образование земельного участка под базу отдыха на территории с. Средняя Якушка Новомалыклинского района Ульяновской области.

Результаты исследований.

Кадастровые работы проводились в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности и были выполнены на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации МО «Новомалыклинский район» Ульяновской области

от 12.02.2021 г. № 9. была утверждена схемарасположения земельного участка на КПП в кадастровом квартале 73:10:031504, площадью 55492 кв. м (Рис. 1).



Рис. 1 – Схема расположения земельного участка

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов. Территориальную зону согласно утвержденных правил землепользования и застройки определить невозможно, поэтому согласно классификатору, утвержденного приказом Росреестра «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 г. № П/0412, вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Отдых (Рекреация)». На образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется. Следовательно, минимальные и максимальные параметры земельного участка не установлены.

Геодезические работы проводились с использованием геодезической спутниковой аппаратуры и опорно-межевых знаков системы координат МСК-73.

Проектируемый участок обладает хорошими экологическими характеристиками и транспортной доступностью. Проект предполагает создание многофункционального пространства, которое обеспечит современные, комфортные условия загородного отдыха. Так же на проектируемой территории предполагается развитие рекреационной зоны с максимально возможным сохранением находящегося природного комплекса.

**Материалы VII Международной студенческой научной конференции
«В мире научных открытий»**

На отведенном земельном участке для базы отдыха спортивно-оздоровительного назначения предполагается строительство в две очереди следующих объектов: 1) Ограждение территории всего участка базы отдыха – 930 п. м; 2) Наружное электроснабжение; 3) Домики различных типов; 4) Детская площадка; 5) Парковка на 25 машин; 6) Опоры электроосвещения; 7) Ресторан на 250 чел.; 8) Здание администрации (ресепшен) с магазином (Рис. 2).

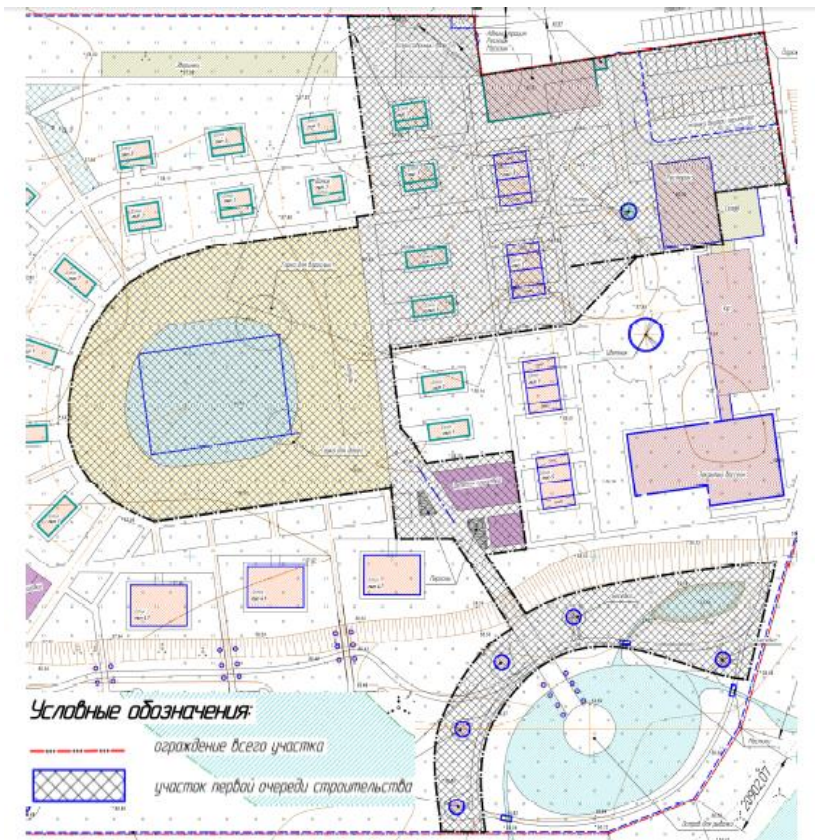


Рис. 2 – Фрагмент строительства 1-й очереди

Так как участок полностью свободен от каких-либо застроек, планируется асфальтированная дорога через всю территорию базы и

трогуарные дорожки из брусчатки, искусственного камня.

Заключение. В результате проведенных определены границы земельного участка под зону отдыха, и подготовлен проект организация и благоустройства территории, определен рельеф местности, типы домов, строительство дорожной сети и инженерных коммуникаций, малые архитектурные формы, очереди строительства.

Библиографический список:

1. Хованская, Е.Л. Экологический каркас территории города Ульяновска[Текст] / Е.Л.Хованская, С.Е.Ерофеев // Материалы 3-й региональной научно-практической конференции «Культура управления территорией: экономические и социальные аспекты, кадастр и геоинформатика», Нижний Новгород, 18 октября 2014 года. – Н.Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – С. 70-72.

2. Ерофеев, С.Е. Вопросы создания спортивно-рекреационных зон[Текст] / С.Е.Ерофеев, Д.О.Сорокин // Молодой ученый. – 2022. – № 2 (397). – С. 97-98.

3. Ерофеев, С.Е. Проблемы размещением земельных участков в прибрежной зоне[Текст] // С.Е.Ерофеев, Е.А.Вавилова // Материалы IX Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 20–21 июня 2018 года. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2018. – С. 61-64.

4. Нейжмак, В.В. Основы использования земель рекреационного назначения на территории Российской Федерации[Текст] / В.В.Нейжмак, С.Е.Ерофеев // Материалы XI Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», Ульяновск, 23–24 июня 2021 года. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2021. – С. 162-165.

**THE PROCESS OF FORMATION OF A LAND PLOT FOR A
RECREATION CENTER ON THE TERRITORY OF THE
NOVOMALYKLINSKY DISTRICT OF THE ULYANOVSK
REGION**

Salaev I.R.

Keywords: *Land surveying, cadastral number, boundary plan, topographic and geodetic works, recreational area.*

The paper considers cadastral works on the formation of a land plot from state ownership, for the placement of a recreation center