

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Удовиченко К.В., студент 3 курса
колледжа агротехнологий и бизнеса
Научный руководитель – Ерофеев С Е., кандидат
сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** газопровод, земельный участок, проект межевания, планировка территории.*

В работе раскрыт процесс подготовки проектной документации в связи с строительством газопровода-ввода к зданию водозаборных сооружений от существующего газопровода высокого давления

Введение. Начиная масштабные строительные работы или реконструкцию, застройщик по закону обязан подготовить документацию по планировке территории: проект планировки и проект межевания территории. Проект планировки территории готовят тогда, когда требуется формирование новых строительных объектов (домов, школ, детских садов и прочей инфраструктуры) в совокупности, а также когда размещаются линейные объекты (автомагистрали, электросети, водопровод и др.). Проект межевания нужен для определения границ по параметрам земельных участков или красных линий.

Целью работы была разработка проекта в связи с строительством газопровода-ввода к зданию водозаборных сооружений от существующего газопровода высокого давления, проложенного на ДНТ «Солнечная Поляна», расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, аэропорт «Ульяновск-Восточный», кадастровый номер земельного участка 73:21:000000:509.

Результаты исследований. В результате разработки было использованы следующие документы: договор на выполнение работ по

разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта; Постановление администрации МО «Чердаклинский район» Ульяновской области; схема современного использования территории МО «Чердаклинский район» Ульяновской области.

Врезка запроектирована в существующий подземный газопровод высокого давления 1,2 МПа Ø 159 мм, проложенный на ДНТ «Солнечная Поляна» в Чердаклинском районе Ульяновской области. Давление в точке подключения составляет: максимальное – 1,1 МПа; минимальное – 0,9 МПа. Также проектом предусматривается прокладка подземного газопровода высокого давления из стальных электросварных труб (Рис. 1).

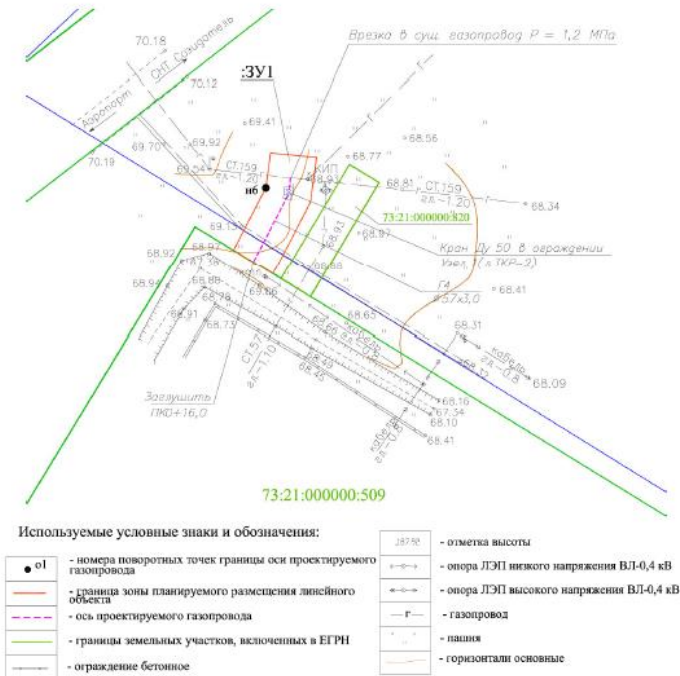


Рис. 1 – Схема конструктивных и планировочных решений

Предварительно нами был проведен комплексный анализ

проектируемой территории, в результате чего были установлены границы земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта, выявлены зоны с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы и категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, предельные параметры размеров земельного участка не устанавливаются. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования. Образующий земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 образуется из земель неразграниченной государственной собственности с категорией – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. В дальнейшем будет произведен постановка на кадастровый учет временного отвода, необходимого на период строительства газопровода. Так средняя ширина земельного участка, полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составила 8 м, общая протяженность проектируемого линейного объекта составила 22 м, следовательно, общая площадь земельного участка, занятого полосой отвода проектируемого линейного объекта 160 м².

Заключение. Результатом проведенных работ является проектная документация в виде: проекта планировки территории и проекта межевания территории, состоящие из основной части и материалов обоснования проекта. В состав проектов входят текстовая часть и графические материалы.

Библиографический список:

1. Ерофеев, С.Е. Формирование земельных участков для производственных нужд путем раздела на территории МО «Инзенский район» Ульяновской области[Текст] / С.Е.Ерофеев, Н.В.Хвостов,

А.И.Нужный, О.И.Хамзина, Н.Н.Каленова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 12 (167). – С. 31-36.

2. Провалова, Е.В. Проблемы кадастрового учета охранных зон объектов электросетевого хозяйства[Текст] / Е.В.Провалова, С.Е.Ерофеев, И.В.Кильдюшева// Материалы IX Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения», посвященной 75-летию Ульяновского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина, Ульяновск, 20–21 июня 2018 года. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2018. – С. 72-74.

3. Хасанова, А.Ф. Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности Ульяновской области[Текст] / А.Ф.Хасанова // Материалы международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 23–25 мая 2017 года. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2017. – Том I. – С. 104-107.

4. Цыкина, Т.А. Формирование земельного участка под производственный объект на территории Заволжского района МО «город Ульяновск» [Текст] / Т.А.Цыкина, Т.В.Ильина, А.Ю.Черепанова // Материалы II Международной студенческой научной конференции «В мире научных открытий», Ульяновск, 23–24 мая 2018 года. – Ульяновск: Ульяновский ГАУ, 2018. – С. 249-251.

DEVELOPMENT OF DESIGN DOCUMENTATION FOR A LINEAR FACILITY ON THE TERRITORY OF THE CHERDAKLINSKY DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION

Udovichenko K.V.

Keywords: *gas pipeline, land plot, surveying project, territory planning.*

The paper reveals the process of preparing project documentation in connection with the construction of a gas pipeline-the introduction of water intake facilities to the building from an existing high-pressure gas pipeline