

УДК 332:631.11:311(470.45)

## **АНАЛИТИЧЕСКАЯ СТАТИСТИКА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ УЧЕТНО-РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ФГИС ЕГРН НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Галиуллина Е.Ю., кандидат технических наук, доцент,  
тел. 89275344313, galiullina1987@yandex.ru*  
*Саушкина Н.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,  
тел. 89061733424, nadezhda-rakitina@yandex.ru*  
*Сорокина Е.И., кандидат технических наук, доцент,  
тел. 89177240696, elena0646@yandex.ru*  
**ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ**

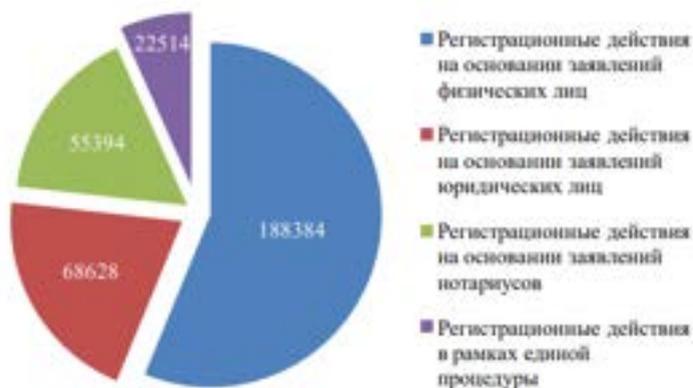
***Ключевые слова:** ФГИС ЕГРН, Росреестр, учетно-регистрационные действия, Волгоградская область, МФЦ, Российская Федерация, государственный кадастровый учет.*

*В статье представлена аналитическая статистика по осуществлению учетно-регистрационных действий с использованием Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости за период 2020-2021 годов на территории Волгоградской области.*

**Введение.** В октябре 2021года Росреестр завершил перевод всех субъектов Российской Федерации на использование ФГИС ЕГРН для осуществления учетно-регистрационных действий.

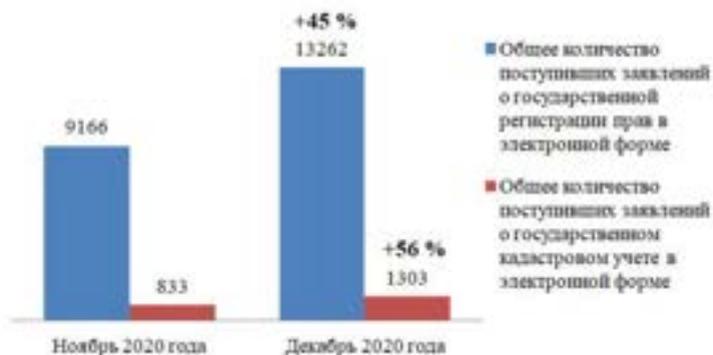
Средний фактический срок государственного кадастрового учета в 2020 году в Волгоградской области составил 4 дня. На конец 2020 года, в ЕГРН учтено почти 2,9 млн. объектов недвижимости [1]. По действующему законодательству постановка на кадастровый учет должна проводиться в течение пяти рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав [5].

**Материалы и методы исследований.** За 2020 год зарегистрировано 334920 регистрационных действий: 188384 регистрационных действий физических лиц, 68628 регистрационных действий юридических лиц. На основании поступивших заявлений о государственной регистрации прав, представленных нотариусами (работниками нотариусов), осуществлено 55394 регистрационных действий. На основании заявлений об одновременном осуществлении кадастрового учета и регистрации прав за этот же период осуществлено 22514 регистрационных действий (рисунок 1) [3].



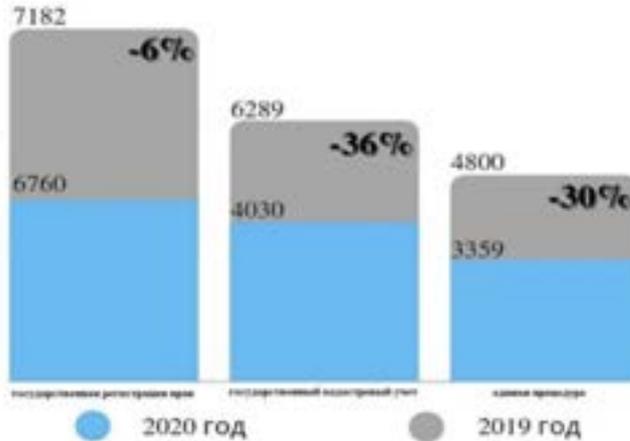
**Рисунок 1 – Годовое количество учетно-регистрационных действий**

В сравнении с ноябрем 2020 года в декабре на 45 % увеличилось число поступивших заявлений о государственной регистрации прав в электронной форме и на 56 % увеличилось количество поступивших заявлений о государственном кадастровом учете в электронной форме (рисунок 2).



**Рисунок 2 – Прирост учетно-регистрационных действий за месяц**

В сравнении с 2019 годом, в 2020 году сократилось число решений о приостановлении государственной регистрации прав на 6 %, осуществления государственного кадастрового учета на 36 %, проведения единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на 30 % (рисунок 3).



**Рисунок 3 – Динамика решений о приостановлении учетно-регистрационных действий**

За первое полугодие 2021 количество электронных пакетов, поступивших в Росреестр, увеличилось почти в 2 раза. В проекте «Электронная регистрация за один день» в 2020 году участвовало 4 региона, сейчас в нем задействованы 72 субъекта.

С февраля 2021 года механизм подачи документов заработал во всех субъектах России. В Волгоградской области экстерриториальный принцип подачи документов осуществляется во всех офисах МФЦ. Общее количество заявлений на государственную регистрацию прав, кадастровый учет и в рамках единой процедуры (одновременное осуществление кадастрового учета и регистрации прав), поступивших по экстерриториальному принципу по Волгоградской области с января по октябрь 2021 года, составило - 3603 шт. Это на 75 % больше, чем за аналогичный период прошлого года (2715 шт.). До конца 2021 года планируется завершить проект «Стоп-бумага», предполагающий переход на безбумажный документооборот. Внесены изменения в действующее законодательство в части исключения необходимости создания новых бумажных реестровых дел. Продолжается оцифровка архивов – в Волгоградской области переведено в электронный вид 1972707 из 5419989 дел [2, 4]

В последние годы приоритетом в развитии земельных отношений и других отраслях общественных отношений стала информатизация общества.

Земельно-кадастровая информация является одним из государственных информационных ресурсов и играет важную роль в регулировании

земельных отношений и управлении земельными ресурсами. Росреестр через свои территориальные органы проводит государственный кадастровый учет, тем самым обеспечивая защиту прав собственности и других вещных прав, субъектов земельных отношений, а также предоставляет земельно-кадастровую информацию участникам земельных отношений. Постоянно растет потребность в информации о земле как основе проводимых земельных преобразований, так как земля является основным источником материального благополучия в частном и общественном секторах. Такая информация является главной для принятия решений, связанных с развитием и управлением территорий регионов.

По данным Росреестра, внедрение ФГИС ЕГРН на всей территории Российской Федерации завершено 21 октября 2020 года, в связи с чем с 2017 года ведение ЕГРН осуществлялось в устаревших децентрализованных информационных системах. ФГИС ЕГРН разрабатывалась на протяжении более 5 лет и процесс доработки к настоящему времени не завершен. Эксплуатация информационных систем Росреестра в течение указанного периода сопровождалась авариями и сбоями, причинами которых явились отсутствие системы в разработке информационного ресурса, необходимого оборудования и технической поддержки, недостаточное качество программного обеспечения [6].

**Результаты исследований и их обсуждение.** Сбои в работе сервисов Росреестра привели к массовым нарушениям срока оказания государственных услуг. Наряду с нарушениями, связанными с несоблюдением установленных сроков оказания услуг, отмечается разная практика правоприменения государственных регистраторов прав, обладающих исключительными полномочиями в принятии решений о постановке на кадастровый учет и регистрации прав, что увеличивает количество отказов в учетно-регистрационных действиях.

Сведения ЕГРН в ряде случаев не являются достоверными. Работы по выверке и сопоставлению сведений ЕГРН Росреестром не завершены. Это подтверждается значительным количеством записей реестра, отнесенных к категории «актуальные незасвидетельствованные», являющейся основанием для приостановки учетно-регистрационных действий. Сведения о границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов внесены в ЕГРН не в полном объеме. Система взаимодействия Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и МФЦ сложна, выстроена не единообразно, характеризуется разной практикой правоприменения, что негативно сказывается на качестве услуг по кадастровому учету и регистрации прав.

Доработка системы и исправление выявленных ошибок в работе ФГИС ЕГРН осуществляется не оперативно и не обеспечивает стабильную и корректную работу сервисов. Это негативно отражается на своевременности, полноте и качестве ведения ЕГРН с учетом требований законодательства.

Для решения вопросов регулирования государственной регистрации прав и кадастрового учета предложить Правительству Российской Федерации поручить уполномоченным органам рассмотреть вопросы совершенствования нормативно-правового регулирования отношений, связанных с осуществлением государственной регистрации прав и кадастрового учета, и принять меры по их урегулированию. Доработать систему взаимодействия Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра» и МФЦ путем применения единой практики правоприменения в соответствии с законодательством. Обеспечить дополнительной оснащённостью каналами передачи данных способных обеспечить корректное функционирование ЕГРН, как централизованной федеральной системы.

**Заключение.** В настоящее время государственная регистрация прав и кадастровый учет находятся на стадии развития, решаются имеющие проблемы для повышения эффективности программного обеспечения и проводятся меры для его развития. Учетно-регистрационные действия станут наиболее эффективными после внесении всех сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.

Нельзя сказать, что к настоящему времени завершены работы как в техническом, так и законодательном плане.

### **Библиографический список**

1. Емельянова Е. М., Рулева Н. П. Анализ предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости // StudNet. 2020. - № 5. - С. 615-617.
2. Жамарян, В. А. Эффективность Федеральной государственной Информационной системы Единого государственного реестра недвижимости / В. А. Жамарян. – Текст : электронный // Интернет-журнал «Трибуна ученого». – 2020. – № 4. – С. 61-63.
3. Жамарян, В. А. Особенности государственной регистрации прав объектов недвижимости / В. А. Жамарян. – Текст : непосредственный // Наука и молодежь: новые идеи и решения : материалы XV Международной научно-практической конференции молодых исследователей, г. Волгоград, 24 марта – 26 марта 2021 г. / Волгоградский государственный аграрный университет. – Волгоград, 2021. – С. 20-23.

4. Зверев, Л. А. Технология кадастровых работ / Л. А. Зверев. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 234 с. - Текст : непосредственный.

5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости : Федеральный закон № 218-ФЗ : текст с изменениями на 06 декабря 2021 года : [принят Государственной думой 03 июля 2015 года : одобрен Советом Федерации 08 июля 2015 года]. - Текст : электронный // КонсультантПлюс: [сайт]. - URL: [http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_182661/01fbae25b3040955277cbd70aa1b907cceda878e/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/01fbae25b3040955277cbd70aa1b907cceda878e/)

6. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестр: официальный сайт. - Москва. - Обновляется в течение суток. - URL: <https://rosreestr.ru/site>.

#### **ANALYTICAL STATISTICS ON IMPLEMENTATION ACCOUNTING AND REGISTRATION ACTIONS USING FGIS EGRN IN THE VOLGOGRAD REGION**

**Galiullina E.Yu., Saushkina N.V., Sorokina E.I.**

**Keywords:** *FGIS EGRN, Rosreestr, accounting and registration actions, Volgograd region, MFC, Russian Federation, state cadastral registration.*

*The article presents analytical statistics on the implementation of accounting and registration actions using the Federal State Information System for maintaining the Unified State Register of Real Estate for the period 2020-2021 on the territory of the Volgograd region.*