

УДК528.443

**РАЗРАБОТКА И ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ООО «ВОСТОК»
НОВОМАЛЫКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8(927) 815-22-01, provalova2013@yandex.ru

Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8(902) 001-67-55, erofeevse75@yandex.ru

Провалов В.Е., студент,
тел. 8(999) 723-58-59, vitya.provalov@mail.ru

Сафиуллова Н.Е., студент,
тел. 8(902)007-36-99, safiullova_0209@mail.ru

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** земельный участок, севооборот, землеустройство, землепользование, посевные площади.*

В статье показана разработка и обоснование проекта землеустройства на примере территории ООО «Восток» Новомалыклинского района Ульяновской области. В ходе разработки проекта землеустройства было выявлено расчетным путем средний размер полевого участка 150 га, с учетом контуров МКЗУ рельефа территории.

Введение. Земли сельскохозяйственного назначения выступают как территориально- и производственнообразующий фактор существования и обеспечения занятости сельского населения, а также как основное средство производства в сельском хозяйстве, главный источник получения собственных продуктов питания и сельскохозяйственного сырья для промышленности. [3]

Материалы и методы. Проект землеустройства базируется на системе севооборотов – главном звене системы земледелия. Системой

севооборотов называют совокупность севооборотов хозяйства, представляющую собой сочетание их типов, видов, числа, размеров и размещения. [2,5]

Перед нашей группой была поставлена задача разработать и обосновать проект землеустройства на земельном участке КН 73:10:000000:125.

Результаты исследования. В ходе проектирования землепользования ООО «Восток» в границах МКЗУ КН 73:10:000000:125, большое значение уделяется планируемой структуре посевных площадей, количество и размер полей в них установлены исходя из существующих массивов пашни, создания целых полей или рабочих участков на обособленных массивах, размещения основных культур целыми полями при их рациональном чередовании.

Так же, при размещении полей учитывались существующие магистральные дороги и производственные центры.

Основной набор культур заказчик работ не менял, обозначив выше указанную структуру посевных площадей. в основу разработки полей были положены основные принципы землеустройства – равнозначности полевых участков, чтобы ежегодная продуктивность земель по продуктивности культур была одинаковой и исключить агротехнические риски в производстве сельскохозяйственной продукции.

В ходе разработки проекта землеустройства было выявлено расчетным путем средний размер полевого участка 150 га, с учетом контуров МКЗУ рельефа территории (Рисунок 1).

Для достижения поставленной задачи нами были разделены полевые участки земельных контуров МКЗУ:

1) :125/7 площадью – 308,8 га на два поля в характерных координатных точках н1 (X=487459,28; Y= 2355622,75) и н2 (X=486486,59; Y=2357268,12) Поле IS = 1579377,75 кв. м и Поле IIS = 1514091,06 кв. м;



Рис. – Схема проекта землеустройства ООО «Восток» в границах МКЗУ КН 73:10:000000:125/* (21)

2) :125/1 площадью – 398,7 га на два поля в характерных координатных точках н3 (X=486512,75; Y=2357314,75) и н4 (X=485462,75; Y=2359438,43) Поле IIIС = 1984112,69 кв. м и Поле IVС = 2002908,62 кв. м;

3) :125/8 площадью – 408,7 га на два поля в характерных координатных точках н5 (X=485453,32; Y=2359444,18) и н6 (X=484386,39; Y=2361628,88) Поле VС = 2032714,94 кв. м и Поле VIС = 2057007,73 кв. м;

4) :125/4 площадью – 673,1 га на два поля в характерных координатных точках н7 (X=488103,10; Y=2358933,59) и н8 (X=488248,99; Y= 2359143,88;23) Поле VIIС = 2343599,59 кв. м и Поле VIIIС = 2057007,73 кв. м;

5) Поле IX площадью 2017974,75 кв. м, является контуром МКЗУ :125/10;

6) Поле X состоит из 3 контуров МКЗУ :125/3, :125/9 и :125/15 общей площадью – 1761916,31 кв. м;

7) Поле XI площадью 1215256,27 кв. м, является контуром МКЗУ:125/5;

8) Поле XII состоит из 2 контуров МКЗУ :125/6 и :125/21 общей площадью – 1584889,84 кв. м;

9) Поле XIII состоит из 4 контуров МКЗУ :125/11, :125/12, :125/16 и :125/17 общей площадью – 1606357,1 кв. м связано это в большей степени изрезанностью территории овражно-балочной системой;

10) Поля XIV и XV площадью – 1738073,71 кв. м и 1570079,41 кв. м, являются контурами МКЗУ :125/20 и :125/19 соответственно;

11) :125/18 площадью – 306,9 га на два поля в характерных координатных точках н9 (X=479 475,64; Y=2355428,12) и н10 (X=478961,96; Y=2356269,66) Поле XVIS = 1523752,34 кв. м и Поле XVIII = 1542506,63 кв. м;

12) Поле XVIII состоит из 3 контуров МКЗУ :125/2, :125/13 и :125/14 общей площадью – 1269412,85 кв. м.

Заключение. Основную площадь пашни занимают полевые севообороты, так как половина площади отводится под зерновые и частично технические культуры. При установлении типов, количества севооборотов так же учитывалась специализация хозяйства, поэтому было запроектировано 3 севооборота: два шестипольных зернопаровых и один шестипольный зернопаропропашной. Количество и размер полей в них установлены исходя из существующих массивов пашни, создания целых полей или рабочих участков на обособленных массивах, размещения основных культур целыми полями при их рациональном чередовании.

Для изменения ситуации в области рационального землепользования и охраны земель необходимы правовые инструменты воздействия, которые позволили бы выправить эту ситуацию. [1,4]

Одним из таких инструментов является внутрихозяйственное землеустройство, которое может обеспечить оптимальное землепользование и повысить эффективность сельскохозяйственного производства. [3]

Библиографический список:

1. Виднов, А.С. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебное пособие / А.С. Виднов, Н.В. Гагаринова, М.В. Сидоренко, А.В. Хлевная. – Краснодар, 2014. – 100 с.

2. Волков, С.Н. Состояние и основные направления развития землеустройства [Текст] / С.Н. Волков. – М.: КолосС, 2006. – 135 с.

3. Демиденко, Р.А. Электронное землеустройство [Текст] / Р.А. Демиденко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. – № 4. – С. 51-55.

4. Провалова, Е.В. Кадастровые работы по образованию земельного участка для добычи полезных ископаемых / Е.В. Провалова, Н.В. Хвостов, В.Е. Провалов, Е.А. Охотина // Сборник научных трудов II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции «Актуальные проблемы аграрной науки: прикладные и исследовательские аспекты», Нальчик, 10-11 февраля, 2022 г. – С. 205-208

5. Сергеева, Ю.И. Уточнение местоположения границ и площади земельного участка на примере Сурского района Ульяновской области / Ю.И. Сергеева, Е.В. Провалова // Сборник Международной научно-практической конференции молодых ученых. Том I. Пенза, 2022. – С.152-154.

DEVELOPMENT AND JUSTIFICATION OF THE LAND MANAGEMENT PROJECT TERRITORIES OF VOSTOK LLC NOVOMALYKLINSKY DISTRICT ULYANOVSK REGION

Provalova E.V., Erofeev S.E., Provalov V.E., Safiullova N.E.

Key words: *land plot, crop rotation, land management, land use, sown areas.*

The article shows the development and justification of the land management project on the example of the territory of LLC "Vostok" Novomalyklinsky district of the Ulyanovsk region. During the development of the land management project, the average size of the field plot of 150 hectares was identified by calculation, taking into account the contours of the MKZU of the relief of the territory.