

К НЕКОТОРЫМ АСПЕКТАМ РЕАЛИЗАЦИИ ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел.+79278152201, provalova2013@yandex.ru

Лушников А.А., студент,
тел.+79378839997, lushnikov2004@bk.ru

Борисов Д.А., студент,
тел.+79021236052, dimplis092@gmail.com

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: лесная амнистия, земельный участок, Росреестр, уточнение границ, лесной фонд

Работа посвящена рассмотрению некоторых аспектов проведения «лесной амнистии», которая направлена на устранение противоречий в двух государственных реестрах - Государственном лесном реестре и Едином государственном реестре недвижимости, защиту прав граждан, участки которых пересекают границы лесного фонда, и позволяет устанавливать границы участка, несмотря на его пересечение с Лесным фондом, и вносить новые сведения в ЕГРН.

Все леса подлежат государственному учету в порядке ведения лесного реестра, установленном Лесным кодексом Российской Федерации [1].

Однако в настоящее время часто возникают противоречия в отношении прав на земельные участки, которые находятся на границе с Департаментом лесного хозяйства [3,4].

В июле 2017 года был принят федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» - закон о «лесной амнистии» [2].

Рассмотрим наиболее распространенные варианты применения «лесной амнистии», направленной на защиту добросовестных

собственников, участки которых пересекаются с участками лесного фонда.

Земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, построенные на них, зарегистрированы до 01.01.2016 г. Учет земельного участка под таким зданием осуществляется, как обычно, на основании плана застройки, пересечение границ создаваемого земельного участка с границами лесного хозяйства (лесопарка) не является препятствием для проведения кадастровой оценки земельного участка.

Правило «лесной амнистии» также применяются, если лицо, желающее уточнить границы своего участка, граничащего с лесом, имеет право на участок до 01.01.2016 г. и ранее внесло информацию о границах леса в реестр.

Если земельный участок предоставлен гражданину до 08.08.2008 г. для садоводства, огородничества, ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, то при записи согласования местоположения границы участка, который находится в границах лесного хозяйства (лесопарка), не требуется. Следует отметить, что это условие выполняется, если права на такой земельный участок передаются после 08.08.2008 г.

Результат показал, что правило «лесной амнистии» не дает оснований для непропорционального увеличения площади земельного участка, выделяемого для этих нужд, поэтому площадь земельного участка после определения его границ должна соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в соответствии с действующим законодательством.

Если в указанных выше случаях при пересечении границы участка, на котором граница участка была пересечена с границами лесного участка, было установлено, что кадастровый инженер в разделе «Заключение кадастрового инженера» вправе указать, что участок, на котором граница участка пересекается с границами лесного участка, является земельным участком, на котором граница участка пересекается с границами лесного участка, является земельным участком, на котором граница земельного участка пересекается с границами лесного участка, и что в разделе «Заключение кадастрового инженера» указано, что земельный участок, на котором граница участка пересекается с границами лесного участка, был превышен лесной участок, при составлении промежуточного плана указанных земельных участков в связи с уточнением местоположения его

границ было превышено, что кадастровый инженер имеет право, в разделе «Заключение кадастрового инженера» указать, что участок, на котором граница участка была пересечена с границами лесного участка, имеет право на составление промежуточного плана указанных участков в связи с уточнением расположения их границ. Регистрирующий орган должен обратить внимание на наличие этих обстоятельств.

Так, если границы предоставленного в распоряжение гражданина земельного участка выходят за границы лесного участка, регистрирующий орган на основании прямого указания закона может самостоятельно устранить это пересечение в пользу собственника земельного участка. При этом границы лесного участка должны быть скорректированы в соответствии с положением границ участка.

Если ваши права или права предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016 г., то данные Росреестра имеют приоритет перед данными Лесного реестра, если они относятся к определенной категории земель, а если их нет, то приоритет имеют сведения из юридических документов или документов правообладателя [5].

Если земельный участок подпадает под вышеуказанные условия, владелец земельного участка может обратиться к кадастровому инженеру для подготовки межевого плана, а затем обратиться в multifunctional center для постановки на государственный кадастровый учет в связи с формированием или уточнением границ земельного участка. При получении документов регистрирующим органом границы лесного участка определяются независимо от границ участка с другой категорией земель и ликвидируются в соответствии с «лесной амнистией».

Закон о «лесной амнистии» устраняет противоречия в двух государственных реестрах - Государственном лесном реестре и Едином государственном реестре недвижимости, защищает права граждан, участки которых пересекают границы лесного фонда, и позволяет устанавливать границы участка, несмотря на его пересечение с Лесным фондом, и вносить новые сведения в ЕГРН.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 04.12.2006 г.

№ 200-ФЗ // Система Консультант Плюс

2. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ // Правовая система Консультант Плюс

3. Провалова Е.В. Методы повышения эффективности использования земли / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 573-577.

4. Рафикова, Д.Н. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д.Н. Рафикова, О.Н. Цапковская, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов // Астраханский вестник экологического образования. 2023. № 2. С. 35-40.

5. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. [Электронный ресурс]: <https://rosreestr.gov.ru>

ON SOME ASPECTS OF IMPLEMENTATION FOREST AMNESTY

Provalova E.V., Lushnikov A.A., Borisov D.A.

Keywords: *forest amnesty, land plot, Rosreestr, clarification of boundaries, forest fund*

The work is devoted to the consideration of some aspects of the “forest amnesty”, which is aimed at eliminating contradictions in two state registers - the State Forest Register and the Unified State Register of Real Estate, protecting the rights of citizens whose plots cross the boundaries of the forest fund, and allows establishing the boundaries of the plot, despite its intersection with the Forest Fund, and enter new information into the Unified State Register of Real Estate.