

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел.+79278152201, provalova2013@yandex.ru

Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8(902) 001-67-55, erofeevse75@yandex.ru

Зайцев Н.А., студент,
тел.89020010368, welthe2004@icloud.com

Борисов Д.А., студент,
тел.+79021236052, dimplis092@gmail.com

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** лесная амнистия, земельный участок, федеральный закон, государственный лесной реестр, лесное хозяйство*

В статье рассмотрены некоторые аспекты реализации лесной амнистии. Упрощённый порядок оформления прав позволяет гражданам в короткие сроки узаконить своё положение и защитить свои имущественные интересы. Это способствует развитию региона и улучшению инвестиционного климата.

Лесная амнистия – это способ защиты имущественных прав собственников, чьи участки земли оказались в лесном фонде. Собственник участка может воспользоваться лесной амнистией, если: в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре (ГЛР), лесном плане субъекта РФ, этот участок относится к категории земель лесного фонда, и при этом в соответствии со сведениями ЕГРН, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами он отнесен к иной категории земель.

О том, что такое лесная амнистия, и о порядке ее применения говорится в Федеральном законе от 29.07.2017 № 280-ФЗ [2].

Суть лесной амнистии состоит в том, что принадлежность участка к определенной категории земель определяют согласно данным ЕГРН, а если данные там отсутствуют, то в соответствии со сведениями,

указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на участок.

До выхода закона № 280-ФЗ и вступления лесной амнистии в действие решить данный вопрос можно было только в судебном порядке. Это всегда означало длительное разбирательство, которое могло и не привести к признанию приоритета сведений ЕГРН перед сведениями лесного реестра.

До недавнего времени обратиться с заявлением о применении лесной амнистии можно было только в территориальные органы лесного хозяйства РФ, и процесс рассмотрения заявления, сбора дополнительной информации, заслушивания вопросов на специальных комиссиях занимал в среднем от 4 до 6 месяцев. Это было крайне неудобно для решения вопросов, связанных с использованием участка на экономически более выгодных для собственника условиях [5].

В 2018 – 2019 годах на территории субъектов РФ были приняты административные регламенты, регулирующие вопрос применения лесной амнистии.

Общее правило лесной амнистии о приоритете сведений ЕГРН при определении принадлежности участка к определенной категории земель не распространяется, в частности, на участки: расположенные в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия; относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, если на таких участках отсутствуют объекты недвижимости, права на которые зарегистрированы; относящиеся к

землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 года № 101-ФЗ [1].

Долгое время оформить земельные участки в собственность можно было по упрощенной схеме, т.е. без определения их границ. Точно также на кадастровый учет ставили и лесные участки. Поэтому некоторые земли учитывались дважды, и они попали в границы лесного фонда. [4]

С течением времени, в результате различных правовых актов и изменения границ лесного фонда, сформировалось множество

земельных участков, которые фактически используются гражданами, но не имеют должного юридического оформления. Это приводит к имущественным и правовым спорам, а также создаёт препятствия для законного распоряжения такими участками.

По закону земля, находящаяся в границах лесного фонда, не может использоваться владельцами для ведения дачного хозяйства и садоводства. И также на ней нельзя осуществлять строительство.

Закон о «лесной амнистии» вносит изменения во многие законодательные акты, и в земельный кодекс РФ, и в закон об охране окружающей среды, в закон о переводе земель из одной категории в другую, а также в закон о государственной регистрации недвижимости. [5]

Воспользоваться «лесной амнистией» могут те граждане, которые оформили земельный участок в собственность до 1 января 2016 года, в том случае, если его границы не уточнены. Также под «лесную амнистию» попадают земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, которые не предназначены для нужд лесопользования, право собственности на которые тоже зарегистрировано до 1 января 2016 года.

Ульяновская область присоединяется к всероссийской лесной амнистии, которая стартовала в 2022 году. Основная цель этой масштабной инициативы - урегулировать правовые отношения в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, расположенными в границах лесного фонда.

Описание основных этапов и процедур проведения лесной амнистии в Ульяновской области: подача заявок, проверка лесных угодий, принятие решений.

Исключением из общих правил являются участки, которые имеют категории: земли промышленности или земли особо охраняемых природных территорий, а также участки земель сельскохозяйственного назначения, которые, как раз, используются не по назначению. [4]

Для получения права собственности необходимо соответствовать определённым условиям. Например, наличие построек на участке или его фактическое использование на протяжении определённого времени.

Лесная амнистия позволит:

- Узаконить права граждан на земельные участки.

- Устранить правовые коллизии, связанные с использованием земельных участков.
- Снизить риски имущественных споров.
- Упростить распоряжение земельными участками (продажа, дарение, наследование).
- Повысить инвестиционную привлекательность земельных участков, расположенных в границах лесного фонда.

Лесная амнистия в Ульяновской области - это долгожданное и значимое событие для всех, кто владеет или пользуется земельными участками в границах лесного фонда. [3]

Порядок проведения лесной амнистии:

1. Гражданин подает заявление в территориальный орган Рослесхоза (ФБУ «Рослесозащита»).
2. Орган Рослесхоза проводит проверку предоставленных документов.
3. При наличии оснований для амнистии орган Рослесхоза издает распоряжение об исключении участка из границ лесного фонда или о внесении изменений в реестр границ лесного фонда.

4. Управление Росреестра вносит изменения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) [5].

Лесная амнистия - важная процедура, которая поможет решить земельные споры и улучшить управление лесным фондом в Ульяновской области. Гражданам, имеющим участки в лесах, рекомендуется воспользоваться данной возможностью и провести процедуру лесной амнистии. [4]

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: от 24.07.2002 года № 101-ФЗ // Правовая система Консультант Плюс
2. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель [Электронный ресурс]: от 29.07.2017 № 280-ФЗ // Правовая система Консультант Плюс

3. Провалова Е.В. Методы повышения эффективности использования земли / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 573-577.

4. Рафикова, Д.Н. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д.Н. Рафикова, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов // Астраханский вестник экологического образования. 2023. № 2. С. 35-40.

5. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. [Электронный ресурс]: <https://rosreestr.gov.ru>

FEATURES OF THE FOREST AMNESTY

Provalova E.V., Erofeev S.E., Zaitsev N.A., Borisov D.A.

Keywords: *forest amnesty, land plot, federal law, state forest register, forestry*

The article discusses some aspects of the implementation of the forest amnesty. A simplified procedure for registering rights allows citizens to legitimize their position and protect their property interests in a short time. This contributes to the development of the region and improvement of the investment climate.