

УДК 332.33

РЕАЛИЗАЦИИ ЛЕСНОЙ АМНИСТИИ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8927815-22-01 provalova2013@yandex.ru**

**Кузьмин Г.Н., студент,
тел. 8996220-47-68 gena-kuzmin10@mail.ru**

**Борисов Д.А., студент,
тел. 8902123-60-52 dimplis092@gmail.com**

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: лесная амнистия, единый государственный реестр недвижимости, федеральный закон, земельный участок, лесной фонд

В статье рассмотрена реализация лесной амнистии в Ульяновской области. Применение закона о «лесной амнистии». Разрешение проблем, связанных с определением границ между земельными участками, принадлежащими государственному лесному фонду, и другими земельными участками.

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ, так называемый закон о «лесной амнистии», принят в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель, и предусматривает защиту прав граждан, чьи участки пересекаются с землями лесного фонда [3].

Долгое время оформить в собственность земельные участки можно было по упрощенной схеме, без определений их границ. Так же ставили на кадастровый учет и леса – без уточнения границ [6].

В итоге некоторые земельные участки учли дважды или они вошли в состав лесного фонда. Земли, находящиеся в границах лесного фонда, нельзя использовать для ведения садоводства, дачного хозяйства и строительства.

Таким образом, граждане, получившие в собственность на законных основаниях такие земельные участки, ограничены в их использовании и даже могут их лишиться.

Региональный орган исполнительной власти, уполномоченный в области лесных отношений, приводит лесной реестр в соответствие со сведениями реестра недвижимости до 1 января 2023 года. Только в Ульяновской области насчитывается более двух тысяч участков, территории которых относятся к землям лесного фонда [2].

Закон о лесной амнистии предусматривает следующие возможности для собственников, появившиеся в результате принятия закона о «лесной амнистии».

Во-первых, владельцы земельных участков, попадающих под «амнистию», имеют возможность произвести определение местоположения границ земельных участков, путем изменения границы лесных участков, тем самым закрепить границы своих земельных участков. В рамках «лесной амнистии» кадастровый учет земельного участка под огородничество, садоводство, личное подсобное хозяйство или дачное не требует согласования той части границ участка, которая расположена в лесу. Но это правило действует лишь в отношении участков, предоставленных до 8 августа 2008 года (либо позже из них образованных). При подготовке межевого плана кадастровый инженер делает пометку о возможности применения закона о «лесной амнистии».

Во-вторых, значительно облегчен процесс перевода земель в иную категорию. Так, например, если в лесном реестре участок относится к территории лесного фонда, а в данных ЕГРН учтен с другой категорией и используется под огородничество, садоводство, личное подсобное хозяйство или дачное, верными будут данные, предоставленные ЕГРН.

Отмечаем, что Закон можно применить, если права на участок у собственника возникли до 1 января 2016 года.

Однако, кадастровому учету может препятствовать принадлежность земельного участка к тому или иному виду земель, таких как:

- Земли, расположенные на особо охраняемых природных территориях и территориях объектов культурного наследия;

- Земли промышленности, энергетики, связи, теле- и радиовещания, информатики, транспорта, земли космической деятельности, обороны, безопасности и прочие земли специального назначения при отсутствии объектов недвижимости, на которые зарегистрированы права;
- Земли сельскохозяйственного назначения, оборот которых регламентируется законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [1, 4].

В случае расхождения данных ЕГРН о категории земельного участка с документами собственника, последний может обратиться в орган местного самоуправления с запросом о переклассификации своего участка. Важно отметить, что документы должны быть получены до даты вступления закона в силу. Если участок уже был переквалифицирован до этого, данное правило не применимо.

Если категория участка не указана ни в реестре недвижимости, ни в правоустанавливающем документе, решение о классификации земельного участка принимает орган местного самоуправления [5].

Необходимо отметить, что утверждение данного закона также направлено на решение проблем граждан, проживающих на территориях бывших лесных поселков и военных городков, которые находятся в лесном фонде. Часто эти поселки и городки оставались незамеченными властями и не включались в различные программы развития. В такой ситуации, закон о «лесной амнистии» обязывает местные и региональные органы власти заняться этими земельными участками, присвоить им статус населенных пунктов и обеспечить развитую инфраструктуру.

Кроме того, закон о «лесной амнистии» позволяет защищать леса. Определяются участки для лесовосстановления или лесоразведения, чтобы компенсировать лесоразведение на территориях, исключенных из лесного реестра. Местные власти должны рассматривать это как приоритет. Чтобы избежать лесных споров в будущем, планировка участков, образованных из государственных или муниципальных земель, подлежит согласованию с компетентными местными администрациями в области лесных отношений.

По итогам работы уже к началу декабря 2018 года на территории Ульяновской области закон о «лесной амнистии» применялся 53 раза,

из которых 27 обращений (51%) получены от правообладателей земельных участков, в остальных случаях (49%) инициатором выступил Росреестр. С момента вступления закона, в границы населенных пунктов нашего региона включены 9,17 тыс. кв.м. земли, а в территории сельскохозяйственного назначения – 4,33 тыс. кв. м.

В результате проведенной работы с момента вступления в силу Закона «о лесной амнистии» из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по состоянию на 27 сентября 2021 г. площадь лесных участков в ЕГРН уменьшилась на 595 450 га, путем устранения пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий земель, границ лесных участков с границами иных лесных участков, осуществления учетно-регистрационных действий, исправления технических и реестровых ошибок.

За весь период действия Закона о «лесной амнистии» введенная им статья 60.2 Закона о регистрации применена органом регистрации прав 217 раз, из них по инициативе Управления – 84 раза; 133 - инициированы правообладателями (ими были поданы заявления о проведении учётно-регистрационных действий), органами государственной власти. По результатам применения статьи 60.2 Закона о регистрации в части устранения пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий земель в ЕГРН площадь лесных участков уменьшена на 20,5 га, из которых 16,2 га включено в границы населенных пунктов.

Во II квартале 2021 года Управлением начата работа по разработанному Росреестром совместно с Рослесхозом и Росимуществом рекомендациям для территориальных органов ведомств и органов государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области лесных отношений. В рекомендациях предложен новый подход к проведению последовательного анализа сведений ЕГРН о лесных участках исходя из площади лесничеств, в границах которых они расположены.

Из ЕГРН исключены дублирующие сведения о 73 лесных участках, разница показателей площади лесных участков по данным ЕГРН и ГЛР составила 297 040 га.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Система Консультант Плюс
2. Российская Федерация. Законы. Лесной кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ // Система Консультант Плюс
3. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ // Правовая система Консультант Плюс
4. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 24.07.2002 г. №101-ФЗ // Правовая система Консультант Плюс
5. Провалова Е.В. Методы повышения эффективности использования земли / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 573-577.
6. Рафикова, Д.Н. Правовой статус неоформленных объектов недвижимости: проблемы и перспективы / Д.Н. Рафикова, О.Н. Цаповская, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин, С.Е. Ерофеев, Н.В. Хвостов // Астраханский вестник экологического образования. 2023. № 2. С. 35-40.
7. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. [Электронный ресурс]: <https://rosreestr.gov.ru>

IMPLEMENTATION OF FOREST AMNESTY IN THE ULYANOVSK REGION

Provalova E.V., Kuzmin G.N., Borisov D.A.

Keywords: *forest amnesty, unified state register of real estate, federal law, land plot, forest fund*

The article discusses the implementation of the forest amnesty in the Ulyanovsk region. Application of the law on "forest amnesty". Resolution of problems related to the definition of boundaries between land plots belonging to the state forest fund and other land plots.