

УДК 332.851

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» НА ТЕРРИТОРИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент,
тел. 8927815-22-01, provalova2013@yandex.ru

Чумакова Л.С., студент,
тел. 89176172127, cumakovalilia447@gmail.com

Борисов Д.А., студент,
тел. 8902123-60-52, dimplis092@gmail.com
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

Ключевые слова: Национальный проект «Жилье и городская среда», Ульяновская область, инфраструктура, реализация, реконструкция, развитие.

В данной работе рассматривается реализация национального проекта «Жилье и городская среда» в Ульяновской области. Важной частью проекта является развитие городской инфраструктуры, включая строительство и реконструкцию дорог, мостов, подземных переходов, общественного транспорта, а также создание новых объектов социальной инфраструктуры - школ, детских садов, больниц, спортивных комплексов и других.

Национальный проект «Жилье и городская среда» призван помочь россиянам улучшить свои жилищные условия, сделать строительную отрасль современной, а города – красивыми и комфортными, избавив их от аварийных домов. Отрасль получит стимулы для внедрения передовых технологий и новые механизмы господдержки, административная нагрузка снизится, а профессионалам в области строительства, архитектуры и городского хозяйства откроются новые возможности для роста. Реализация национального проекта «Жилье и городская среда» на территории Ульяновской области включает в себя ряд мероприятий, направленных на создание

комфортных условий для проживания и развития городских территорий [2].

Одним из основных направлений реализации проекта является обеспечение жильём населения. Для этого предпринимаются действия по строительству нового жилья, модернизации и реконструкции жилого фонда, созданию условий для улучшения жилищных условий для многодетных семей и других категорий граждан. К 2024 году объёмы жилищного строительства увеличатся до 120 млн кв. метров. Эта задача будет решена в том числе за счет изменений в законодательстве. Например, сократятся сроки экспертизы проектно-сметной документации. При строительстве домов будут применять новые технологии – это сократит затраты застройщиков. А все действующие договоры долевого строительства переведут на счета эскроу, благодаря чему покупка квартиры на стадии строительства станет безопасной. Более 600 тысяч человек за 6 лет переселят за счет государства из аварийных домов в новое жилье. Аварийным дом признается региональными или федеральными властями после того, как специалисты организаций, у которых есть государственное разрешение на проведение экспертных работ, обнаруживают в здании деформацию или повреждение несущих конструкций [2,3].

По итогам прошлого года область заняла первое место по вводу в действие жилья из расчета на тысячу человек населения среди субъектов Приволжского федерального округа. Этого показателя удалось достичь благодаря вводу в эксплуатацию 1 миллиона 33 тысяч квадратных метров жилья [3].

Благодаря национальному проекту «Жилье и городская среда» уютно и комфортно будет как в домах, так и на прилегающих территориях по всей Ульяновской области.

Также в рамках проекта осуществляется работа по благоустройству городской среды, развитию инфраструктуры и улучшению городских пространств. Проектом предусмотрено создание новых общественных пространств, парков, скверов, пешеходных зон, велодорожек, спортивных площадок и других объектов, способствующих созданию удобных и безопасных условий для жизни горожан.

В прошлом году Барышский, Карсунский и Сурский районы стали победителями Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. В этих муниципалитетах выбрано три территории, которые также войдут в проект «Формирование комфортной городской среды» и будут благоустроены до следующего года [3].

Проектная документация на объекты благоустройства разработана, сметы прошли экспертизу. Аукционы на выполнение работ по реализации проектов состоялись, подрядчики определены.

Победителем конкурса стал проект благоустройства центральной части Барыша под девизом: «Помним прошлое, работаем на будущее». В Карсуне пройдет первый этап реконструкции исторического центра поселения «Карсун - перекрёсток веков». А в Сурском благоустроят торгово-ярмарочную территорию.

Одна из ключевых задач нацпроекта – повышение комфорта городской среды. За 6 лет ее индекс качества должен увеличиться с 5 до 30%. Эти показатели высчитывают по более чем 30 пунктам. В них включают, например, наличие разных типов общественных пространств в городе. Ежегодно проводится всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды. В нем участвуют малые города с численностью до 100 тысяч человек и исторические поселения. Проекты победителей – за два года их отобрали 160 - уже реализуются в 63 регионах. К 2024 году количество городов с благоприятной средой должно составить не менее 676.[2]

Улучшение качества жизни россиян – является важной целью государственной политики. Чтобы ответить всем вызовам современности и добиться прорывного научного, технологического и социально-экономического развития в России, руководство страны подготовило национальные проекты [1].

Таким образом, национальные проекты – это механизм развития государства и ряда его отраслей, направленный на повышение благополучия российских семей. Национальный проект «Жилье и городская среда» призван, сформировать комфортную среду для проживания, по средствам благоустройства общественных территорий дворов и так далее. Проекты положительно влияют на развитие

государства, в том числе на научное, технологическое и социально-экономическое развитие.

Национальные проекты в Ульяновской области способствуют формированию комфортных социально-экономических условий для проживания населения, для развития потенциала области, и тем самым, способствуют предотвращению оттока трудоспособного населения и молодежи.

В регионе активно идет масштабное строительство, благоустраиваются и озеленяются общественные пространства и территории, под пристальным вниманием общественных организаций [1].

Библиографический список:

1. Провалова Е.В. Методы повышения эффективности использования земли / Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, посвященной 80-летию Ульяновского ГАУ им. П.А. Столыпина «Наука в современных условиях: от идеи до внедрения», Ульяновск: УлГАУ, 15 декабря 2022 год – С. 573-577.

2. Жилье и городская среда [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://нацпроекты73.рф/projects/urban/>

3. Реализация национального проекта [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://vaael.ru/ru/article/view?id=2915>

4. Улправда - Жильё и городская среда [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://ulpravda.ru/rubrics/soc/zhil-i-gorodskaia-sreda-chto-daet-natsproekt-ulianovtsam>

IMPLEMENTATION OF THE NATIONAL «HOUSING AND URBAN ENVIRONMENT» PROJECT IN THE ULYANOVSK REGION

Provalova E.V, Chumakova L. S, Borisov D.A.

Keywords: *National project "Housing and urban environment", Ulyanovsk region, infrastructure, implementation, reconstruction, development.*

This paper examines the implementation of the national project “Housing and Urban Environment” in the Ulyanovsk region. An important part of the project is the development of urban infrastructure, including the construction and reconstruction of roads, bridges, underground passages, public transport, as well as the creation of new social infrastructure facilities - schools, kindergartens, hospitals, sports complexes and others.