

УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА И ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ

**Наумова Е.Ю., студентка 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Репная О.Н., студент 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** Установление границ, земельные участки, населённый пункт, кадастровый учет*

В данной статье рассматривается вопрос порядок установления границ населенного пункта и постановка на кадастровый учет. Правильное установление границ населённых пунктов влияет на эффективность использования земель не только в границах населённых пунктов, но и в границах, например, сельскохозяйственных угодий или лесных.

Введение

Процедура постановки границ населенных пунктов на кадастровый учет является сравнительно новой, а проблемы, связанные с внесением в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, – актуальными. [1]

Цель работы

Изучение вопроса о порядке установления границ населенного пункта и постановки на кадастровый учет.

Результаты исследований

На сегодняшний день не все населенные точки в Российской Федерации имеют четко определенные и описанные границы в Государственном кадастре недвижимости. Отсутствие информации о границах населенных пунктов затрудняет работу органов местного самоуправления в решении вопросов по предоставлению земельных участков, физическим и юридическим лицам в получении прав

собственности, а также инвесторам в размещении объектов капитального строительства. Это может привести к серьезному ущербу местным бюджетам в виде упущенных земельных налогов и арендных платежей, а также отставанию в развитии как городских, так и сельских поселений. Установление границ населенных пунктов является необходимым для передачи земель в компетенцию муниципальных органов. Это дает возможность муниципалитетам осуществлять свои полномочия в области регулирования земельных отношений в соответствии с действующим законодательством. [2, 4]

Проект черты населенного пункта разрабатывается на базе градостроительной документации:

1. Генеральный план городского поселения, сельского поселения или городского округа.
2. Схема территориального планирования муниципального района, в состав территории которого входит населенный пункт.
3. Иные градостроительные документы, утвержденные в установленном порядке. [3]

Граждане, а также юридические лица, имеющие интересы в утверждении границ населенных пунктов, обязаны обратиться с мотивированным обращением к представителям органов местного самоуправления с просьбой рассмотреть этот вопрос в существенных деталях. [5]

Рассмотрение предложения производится в срок 14 календарных дней со дня поступления обращения. По итогам главой администрации может быть принято решение:

- разработать проект черты населенного пункта;
- изменить черту населенного пункта;
- отказать в изменении или установлении границ населенного пункта.

Отказ должен быть мотивированным. Отказ главы местной администрации городского, сельского поселения, городского округа может быть обжалован в судебном порядке.

При описании местоположения границ объекта землеустройства необходимо учитывать следующие требования:

1. Границы каждого земельного участка должны принадлежать только к одной территориальной зоне.

2. Административные границы не должны пересекать границы земельных участков.

3. Территория населенного пункта должна полностью входить в состав территории поселения. [6]

Заключение

Отсутствие четко установленных и описанных в Государственном кадастре недвижимости границ населенных пунктов в Российской Федерации создает множество проблем и неудобств. Для решения проблемы установления границ населенных пунктов необходимо разработать проект черты населенного пункта на основе соответствующих градостроительных документов. В целом, установление четких границ населенных пунктов является важным шагом для планирования и развития территорий. Это позволяет муниципальным образованиям эффективно выполнять свои полномочия в области земельных отношений и способствует устойчивому развитию как городских, так и сельских поселений.

Библиографический список:

1. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.

2. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.

3. Цаповская, О.Н. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О.Н. Цаповская, Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. № 1 (168). - С. 47-52.

4. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.

5. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов

капитального строительства / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 1000-1004.

6. Цыкина, Т. А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства - 2019. - С. 214-216.

ESTABLISHING THE BOUNDARIES OF SETTLEMENT AREAS AND REGISTERING THE CADASTRAL REGISTRATION

Naumova E.Y., Repnaya O.N.

Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *Establishment of boundaries, land plots, settlements, cadastral registration*

The procedure for registering the boundaries of settlements for cadastral registration is relatively new, and the problems associated with entering information about the boundaries of settlements into the Unified State Register of Real Estate (USRN) are relevant.