

УДК 332.334.2

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКИХ (ФЕРМЕРСКИХ) ХОЗЯЙСТВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Синявская С.А., студентка 3 курса факультета бизнеса и права
Научный руководитель – Климин С.И., доцент, кандидат
экономических наук, доцент
УО БГСХА

***Ключевые слова:** земельный участок, право пожизненного наследуемого владения, постоянное пользование, временное пользование, аренда земельных участков, крестьянские (фермерские) хозяйства.*

В статье рассматриваются вопросы, связанные с предоставлением земельных участков для создания крестьянских (фермерских) хозяйств: титулы на такие земельные участки, размеры и порядок предоставления.

Введение. Крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ) являются одной из относительно новых организационно-правовых форм аграрного предпринимательства. В связи с соответствующей спецификой производственной деятельности земля имеет огромное значение для КФХ, поскольку она является основным производственным ресурсом.

Цель работы. Рассмотреть порядок предоставления земельных участков для ведения гражданами КФХ в Республике Беларусь.

Результаты исследований. Легальная дефиниция, закреплённая в ст.1 Закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» [1], позволяет сделать вывод о том, что КФХ является специфической организационно-правовой формой юридического лица, деятельность которого связана непосредственно с сельскохозяйственным производством. Основу их функционирования составляет наличие трех элементов: определенного имущественного комплекса, земельного

участка, предоставленного для осуществления строго определенных целей, и лиц – членов одной семьи, совместно ведущих КФХ.

КФХ в Республике Беларусь могут иметь земельные участки на ограниченных вещных правах или обязательственных правах, поскольку земли сельскохозяйственного назначения не могут быть в частной собственности в силу прямого того указания ст.13 Конституции Республики Беларусь: «Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности государства» [2].

Согласно ст. 46 Кодекса о земле размер земельного участка не должен превышать в отношении земельных участков, предоставляемых для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства главе крестьянского (фермерского) хозяйства, – 100 гектаров сельскохозяйственных земель независимо от размера земельного участка, предоставленного такому юридическому лицу для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства [3]. В соответствии со ст. 52 Кодекса о земле [3] после государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства земельный участок предоставляется по выбору крестьянскому (фермерскому) хозяйству в постоянное пользование или аренду либо главе этого хозяйства в пожизненное наследуемое владение или аренду. Когда земельный участок предоставляется главе хозяйства на праве пожизненного наследуемого владения, КФХ как юридическое лицо не может одновременно стать субъектом прав на этот же земельный участок. С другой стороны, гражданин получает земельный участок на праве пожизненного наследуемого владения не для личных целей, а как глава фермерского хозяйства для его деятельности. Это связывает главу КФХ обязательством обеспечить использование земельного участка фермерским хозяйством со статусом юридического лица.

Соответственно, в совокупности КФХ для целей осуществления своей деятельности могут иметь до 100 гектаров земель на праве пожизненного наследуемого владения, предоставляемые главе КФХ, а также неограниченное законодательством количество земель на праве постоянного и временного пользования, а также праве аренды.

Процедура предоставления фермерскому хозяйству земельного участка в Республике Беларусь начинается с подачи заявления гражданами, пожелавшими создать КФХ, в соответствующий районный

исполнительный комитет о подтверждении возможности размещения КФХ и предполагаемом месте размещения земельного участка для ведения фермерского хозяйства. То есть, прежде чем будет сформирован земельный участок, требуется согласовать его местоположение с органами государственной власти. Согласно ст. 52 Кодекса о земле райисполком, принимая решение, обеспечивает преимущество в получении земельного участка при прочих равных условиях фермерским хозяйствам, создаваемым лицами, зарегистрированными в населенном пункте, расположенном на территории соответствующего сельсовета, а также членам (работникам) реорганизуемых или ликвидируемых сельскохозяйственных организаций [3]. Такое преимущество обеспечивает трудовую занятость местного сельского населения Республики Беларусь.

Заключение. Поскольку в Республике Беларусь сельскохозяйственные земли не могут находиться в частной собственности, то ограничитель устанавливается для владения землями на праве пожизненного наследуемого владения и только в части предоставления государственных земель, не более 100 гектаров. Площадь земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, одновременно находящихся в аренде у одного арендатора, в том числе фермерского хозяйства, не ограничивается. Анализ правового регулирования предоставления земельных участков для КФХ из государственных земель сельскохозяйственного назначения в Республике Беларусь показывает, что оно осуществляется земельным законодательством, а не специальными нормативными правовыми актами.

Библиографический список:

1. О крестьянском (фермерском) хозяйстве [Электронный ресурс]: Закон Респ. Беларусь от 18 фев. 1991 г. № 611-ХП: в ред. Закона Респ. Беларусь от 11 окт. 2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

2. Конституция Республики Беларусь: с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах 24 нояб. 1996 г., 17 окт. 2004 г. и 27 февраля

2022г. – ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

3. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : 23 июля 2008 г., № 425-3: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобр. Советом Республики 28 июня 2008 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 18.07.2022 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2024.

PROVISION OF LAND PLOTS FOR THE MANAGEMENT OF PEASANT (FARM) FARMS

Sinyavskaya S.A.
Scientific supervisor – Klimin S.I.
BI BSAA

Keywords: *plot, the right of lifelong inherited ownership, permanent use, temporary use, lease of land plots, peasant (farm) farms.*

The article discusses issues related to the provision of land plots for the creation of peasant (farm) farms: titles to such land plots, the size and procedure for granting.