

**УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЙ
САНАТОРНО-КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА РЕГИОНА:
ТЕНДЕНЦИИ, УСЛОВИЯ, ФАКТОРЫ, МЕХАНИЗМЫ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ (НА ПРИМЕРЕ КРАСНОДАРСКОГО
КРАЯ)**

**Колесник А.В., студентка, факультет экономики, менеджмента и
торговли**

**Научный руководитель – Богатырева О.В., кандидат
экономических наук, доцент**

Краснодарский филиал РЭУ им. Г.В. Плеханова

***Ключевые слова:** санаторно-курортный комплекс, управление, собственность, Краснодарский край, регион.*

Проблема управления собственностью на современном этапе реструктуризации российской экономики продолжает оставаться актуальной для экономической теории и практики. Наличие в этой сфере множества нерешенных проблем, особенно на региональном уровне, препятствует эффективному функционированию субъектов хозяйственной деятельности в отраслях производства и сфере услуг.

Введение. Современное развитие санаторно-курортных комплексов регионов во многом зависит от эффективности управления собственностью предприятий и учреждений, входящих в их состав. Особенно это актуально для регионов юга России, где курортно-санаторный комплекс занимает значительное место в экономике, включая Краснодарский край, который успешно развивается в качестве курортно-рекреационного региона [2].

Особую актуальность и важность имеет формирование механизмов управления собственностью предприятий регионального санаторно-курортного комплекса, которые соответствуют характеру и содержанию трансформационно-рыночных преобразований в сфере собственности.

Цель работы. Разработка концептуальной версии модели и стратегий для улучшения экономического механизма управления собственностью предприятий санаторно-курортного комплекса региона на основе анализа особенностей эволюции отношений собственности в переходный период к рынку, как в общей экономике, так и в сфере услуг.

Результаты исследований. Как объект региональной экономической политики Краснодарский край считается многоотраслевой, довольно сложно структуризированной, неравновесной, в значимой мере, дезинтегрированной территориальной социально-экономической системой. Краснодарский край является неотъемлемой составляющей национального хозяйства РФ. Это дает возможность изучать регион с целью доказательства той особой роли, сводящейся к формированию видов собственности в пределах санитарно-курортного комплекса, в стабилизации рекреационно-оздоровительного сектора экономики субфедерального уровня, в активизации и стимулировании инвестиционных процессов, которые протекают в его пределах.

С учетом своих особенностей, Краснодарский край требует специализированного подхода как, территориально-географическая, экономическая, политическая, экологическая, производственная и социальная подсистема народнохозяйственной (федеральной) целостности с присущими ей экономическими отношениями и интересами [1].

Между тем, санаторно-курортные учреждения Краснодарского края, обладающие потенциальными ресурсами и функциями, соизмеримыми с масштабами федеральной целостности, нуждаются в реструктуризации экономики, чтобы весь комплекс носил рекреационно-производственный характер.

Краснодарский край является одним из лидеров в развитии туристической индустрии в России и предлагает широкий спектр видов туризма: от экологического и оздоровительного до активного и гастрономического.

В Краснодарском крае в 2022 году осуществляли деятельность 5160 коллективных средств размещения. Из их общего числа 1966

функционировали круглогодично, 3194 – сезонно. Организовано 492,1 тыс. мест в 205,6 тыс. номерах.

За это время было размещено 9706,6 тыс. человек, из них количество граждан Российской Федерации составило 9 611,9 тыс. человек, иностранных граждан – 94,7 тыс. человек.

Таблица 1 – Показатели, характеризующие эффективность использования материально-технической базы туристической Краснодарского края

Наименование показателя	2020 год	2021 год	2022 год	Темп роста, %	
				2021\2020	2022\2021
Число КСР	5124	5104	5160	99,61	101,10
Число мест в КСР, тыс.	446,2	473,4	492,1	106,10	103,95
Численность размещенных лиц в КСР, тыс. чел.	6298	8074	9706	128,20	120,21
Число ночевков в КСР, тыс.	36090	47418	60743	131,39	128,10
Число гостиниц и аналогичных средств размещения, ед.	4465	4660	5121	104,37	109,89
Число мест в гостиницах и аналогичных средствах размещения, тыс. ед.	267,0	280,9	298,6	105,21	106,30
Численность размещенных лиц в гостиницах и аналогичных средствах размещения, тыс. чел.	4668	5901	6586	126,41	111,61

Финансовую поддержку рекреационных комплексов Краснодарского края обеспечивает федеральное финансирование санаторно-курортного комплекса региона. Однако этой финансовой поддержки недостаточно для решения проблем, постоянно возникающих в Краснодарском крае. В связи с этим следует отметить, что развитие региона в части увеличения количества и качества предоставляемых услуг может быть достигнуто собственными силами. Потенциал такого развития заключается в повышении эффективности отношений собственности и структуры владения рекреационной

территорией в части приема баз отдыха и предоставления услуг баз отдыха.

Учитывая то, что Краснодарский край выступает в качестве сложного социального, культурного, природного, хозяйственного комплекса, поэтому он сможет выполнять свою лечебно-оздоровительную функцию для населения России только в случае эффективного включения и сочетания на научной основе различных механизмов правового, финансового, экономического, организационного характера. В рамках экономических проблем особое место занимает вопрос о формировании собственности в санаторно-курортной сфере городов-курортов Краснодарского края.

Сохранение и устойчивое развитие региона требует новой стратегии, основанной на принципах, в том числе оптимизации структуры и отношений собственности рекреационных объектов Краснодарского края. Особого анализа требует лечебно-рекреационный потенциал курортов регионального и федерального значения, на эффективность использования которого существенное влияние оказывает структура собственности рекреационных объектов.

Заключение. Исследование собственности, как основополагающей системы хозяйствования, анализ процессов и механизмов трансформации отношений собственности, а именно национализации, приватизации, реструктуризации и интеграции – с появлением интегрированных структур, в том числе и в сфере услуг, является ключевым для понимания проблем экономики и хозяйственной практики.

С дальнейшим развитием общественного производства, изменением значения сферы услуг в условиях рынка и появлением новых форм предпринимательской деятельности становятся более значимыми проблемы управления собственностью предприятий и организаций.

Библиографический список:

1. Баснина Т.Д., Валитова Л.А., Шерешева М.Ю. (2021). Управление российским санаторнокурортным комплексом: основные проблемы и тенденции развития // Управленец. Т. 12, №1. С. 62–77.

2. Оборин, М. С. Государственное регулирование санаторно-курортной деятельности в регионах России / М. С. Оборин // Sochi Journal of Economy. – 2019. – Т. 13, № 4. – С. 492-502. – EDN DVRZNR.

**PROPERTY MANAGEMENT OF THE ENTERPRISES OF THE
SANATORIUM-RESORT COMPLEX OF THE REGION: TRENDS,
CONDITIONS, FACTORS, IMPROVEMENT MECHANISMS (ON
THE EXAMPLE OF THE KRASNODAR TERRITORY)**

Kolesnik A.V.

Scientific supervisor – Bogatyreva O.V.

Krasnodar Branch of Plekhanov Russian University of Economics

Keywords: *sanatorium and resort complex, management, property, Krasnodar Territory, region.*

The problem of property management at the present stage of restructuring of the Russian economy continues to be relevant for economic theory and practice. The presence of many unresolved problems in this area, especially at the regional level, hinders the effective functioning of business entities in the production and service sectors.