

УДК 614.84

## КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Алексеева А.В., Панькова К.С., студенты 3 курса  
Землеустроительного факультета

Научный руководитель - Погребная О.В., кандидат биологических  
наук, доцент

Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт  
им. А.К. Кортунова ФГБОУ ВО Донской ГАУ, г. Новочеркасск,  
Россия

*Ключевые слова:* комплексное развитие, стратегия развития, социально-экономическое развитие, экономического потенциала региона.

*В статье рассматривается комплексное развитие Ростовской области, представлена программа и планы ее реализации на территории субъекта.*

**Введение.** Комплексное развитие территории Ростовской области является приоритетной задачей для создания благоприятных условий для жизни и работы людей, а также повышения экономического потенциала региона. Необходимо активно взаимодействовать с инвесторами, разрабатывать и реализовывать масштабные проекты, а также учитывать интересы и потребности населения региона. Все эти меры помогут достичь стабильного экономического роста и процветания Ростовской области.

**Цель работы.** Целью работы является анализ программы комплексного развития территории Ростовской области и планов ее реализации с учетом социально-экономического развития.

**Результаты исследования.** Комплексное развитие территории Ростовской области регулируется областным законом Ростовской области от 21.06.2021 №492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области» [1].

Целями комплексного развития территории являются:

- обеспечение сбалансированного и устойчивого развития поселений, городских округов путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;
- улучшения показателей в сфере жилищного строительства и жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента РФ, нацпроектами, госпрограммами [2].

Видами комплексного развития территории являются: развитие территории жилой застройки, развитие территории нежилой застройки, развитие незастроенной территории, а также развитие территории по инициативе правообладателей [3].

На сегодняшний день комплексное развитие территории является одним из ключевых направлений градостроительного развития регионов Российской Федерации для повышения эффективности использования территорий и их обновления, создания необходимых условий для развития инфраструктуры [4]. В процессе реализации программ комплексного развития территории необходимо учитывать региональные особенности.

Индустриальное формирование Ростовской области сосредоточено в основном на традиционных отраслях, таких как металлургия, машиностроение и пищевая промышленность. Однако, с целью повышения эффективности экономического потенциала региона, необходимо активно развивать новые отрасли, такие как информационные технологии, энергетика и высокотехнологичное производство. Это позволит образовать новые рабочие места, привлечь инвестиции и повысить уровень жизни населения.

Аграрное хозяйство играет значительную роль в экономике Ростовской области. Благодаря плодородной почве и умеренному климату здесь сформированы различные виды сельскохозяйственных отраслей. Для комплексного развития области необходимо провести модернизацию сельскохозяйственного сектора, ввести современные технологии и организовать сетевые проекты с целью увеличения привлекательности этой отрасли для инвесторов и гарантированного снабжения рынка качественными продуктами питания.

Одним из значительных течений развития Ростовской области

является туризм. Территория области, в следствии, своего уникального культурного наследия и разнообразия рекреационных возможностей привлекает множество туристов из различных регионов и стран. Для стабильного формирования туристической индустрии необходимо проводить масштабные инвестиции в развитие инфраструктуры, создание новых туристических объектов и продвижение региона на международном уровне.

Развитие инфраструктуры является одной из главных задач комплексного развития территории Ростовской области. Необходимо модернизировать транспортную сеть, создавать новые дороги, аэропорты, железнодорожные станции и морские порты. Это гарантирует комфортные условия для перевозки грузов, развитие логистики и привлечение новых инвестиций.

**Заключение.** Комплексного развития территории ориентировано на положения Стратегии социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года и включает следующие ценностные ориентиры [5]:

- обеспечение социального благополучия населения, в виде достойного уровня жизни, высокого качества жизни, безопасной экологии и возможности полноценной самореализации;

- выполнение роли опорного региона «новой экономики» России, где Ростовская область должна быть одним из экономических центров. Экономический рост должен основываться на новейшей технологической базе, сопровождаться созданием современной инфраструктуры;

- реализация функций управленческого центра Юга России, поскольку здесь исторически сконцентрировался значительный управленческий и интеллектуальный потенциал, оказывающий ключевое влияние на развитие региона;

- сохранение уникальной экосистемы Донского края, поскольку природа Донского края – это уникальное сочетание степных ландшафтов и красивейшей реки Дон, морских просторов Азовского моря, Цимлянского водохранилища;

- сохранение и развитие уникального культурного пространства Донского края.

**Библиографический список:**

1. Областной закон Ростовской области от 21.06.2021 №492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области». [Электрон. ресурс]. – URL: <https://rostoblpravo.ru/zakon/2021/06/21/n-492-zs/>. (Дата обращения 15.10.2023)
2. О реализации проектов комплексного развития на территории Ростовской области. [Электрон. ресурс]. – URL: <https://www.donland.ru/report-speech/332/>. (Дата обращения 15.10.2023)
3. Кирсанов А.Р. Виды комплексного развития территорий // Имущественные отношения в РФ. 2021. №4 (235). [Электрон. ресурс]. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/vidy-kompleksnogo-razvitiya-territoriy>. (Дата обращения 15.02.2024).
4. Комплексное развитие территорий. [Электрон. ресурс]. – URL: <https://minstroyrf.gov.ru/trades/kompleksnoe-razvitiye-territoriy/>. (Дата обращения 15.02.2024).
5. Стратегия социально-экономического развития Ростовской области на период до 2030 года. [Электрон. ресурс]. – URL: <https://www.donland.ru/activity/2158/>. (Дата обращения 15.02.2024).

**COMPREHENSIVE DEVELOPMENT OF THE TERRITORY OF  
THE ROSTOV REGION**

**Alekseeva A.V., Pankova K.S.**  
**Scientific supervisor - Pogrebnaya O.V.**  
**FSBEI HE Donskoy SAU**

**Keywords:** *integrated development, development strategy, socio-economic development, economic potential of the region.*

*The article considers the complex development of the Rostov region, presents the program and plans for its implementation on the territory of the subject.*