

СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

**Боровский И.В., студент 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Моружко В.П., студент 5 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** Проблемы землеустройства, земельный участок, кадастровые работы.*

В данной статье рассматриваются некоторые современные проблемы землеустройства.

Введение

Землеустройство – это система социально-экономических, правовых, экологических и технических мер. Наука и практика землеустройства сформировали систему государственного землеустройства, которая направлена на регулирование земельных отношений. [1, 6]

Цель работы

Рассмотреть современные проблемы землеустройства.

Результаты исследований

Сущность и значение принципов землеустройства:

1. Максимальный учет природных, экологических, экономических, ландшафтных свойств территории и экологической устойчивости отдельных ее частей, а также экономических условий при организации землевладения.

2. Приоритет природоохранной и сельскохозяйственной собственности на землю и землепользования при перераспределении земель по категориям земельного фонда, между землевладельцами, пользователями и арендаторами, а также отдельными типами земель. Этот принцип делает необходимым обоснование уровня интенсивности использования земель при землеустройстве. [4, 10]

3. Соблюдение требований правового регулирования землевладения и землепользования. Местные органы власти всех уровней в пределах своей компетенции распоряжаются землей от имени государства и предоставляют ее в собственность, пользование и аренду посредством землеустройства.

4. Комплексный характер организации территории и производства. Этот принцип определяет необходимость сбалансированности выделяемой земли, ее количественных и качественных характеристик и капитального оснащения, наличия рабочей силы, технической оснащенности, других параметров предприятий.

5. Экологическая, экономическая и социальная эффективность организации территории. Без обоснования землеустроительных решений, сравнения проектных данных с исходным положением на год землеустройства, выбора наилучшего варианта организации территории и его оценки по системе экологических, экономических и социальных показателей управление земельными ресурсами не будет эффективным. [5]

6. Обеспечение стабильности землевладения и землепользования. Стабильность землевладения и землепользования характеризуется продолжительностью владения и пользования земельным участком в неизменных границах.

7. Учет интересов обществ, отдельных отраслей промышленности, землевладельцев и землепользователей. [2, 8]

В процессе землеустройства на сельскохозяйственных предприятиях и крестьянско-фермерских хозяйствах материалы перспективного, текущего и оперативного планирования могут быть уточнены. Это связано с проведением детальных почвенных, почвенно-эрозионных, геоботанических, дорожных, водохозяйственных изысканий, а в ходе рабочего проектирования - и других инженерных изысканий, и изыскательских работ. При этом учитываются особенности каждого земельного участка – его конфигурация, площадь, удаленность от экономического центра, технологические свойства.

Заключение.

Земельные отношения характеризуются правами и обязанностями землевладельцев, связанные с государством, а также

основными формами организации сельскохозяйственного производства. Характер земельных отношений определяет распределение земельных ресурсов между предприятиями и филиалами сферы деятельности, их взаимосвязь со схемами землепользования, условия купли-продажи и оплаты за пользование землей.

Главное место в решении проблемы эффективного землепользования занимают разработанные теория и практика. Их задача это изучение объективных законов, разработка и внедрение эффективных методов регулирования территории в соответствии с общественными нуждами и природопользованием, а также формирование земельных отношений. [3, 7, 9]

Библиографический список:

1. Цаповский, В. А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 289-294.

2. Цаповский, В. А. Понятие, виды и классификация землеустроительных экспертиз / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 282-286.

3. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25.

4. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.

5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.

6. Цаповская, О.Н. Установление сервитута в процессе землеустроительной экспертизы / О.Н. Цаповская, Ю.В. Ермошкин,

Е.В. Провалова [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2019. № 1 (168). - С. 47-52.

7. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.

8. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 1000-1004.

9. Цыкина, Т. А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства - 2019. - С. 214-216.

10. Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 994-995.

MODERN PROBLEMS OF LAND MANAGEMENT

Borovsky I.V.

Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *Problems, land management, land plot, cadastral works.*

This article discusses some modern problems of land management.