

## ИСТОРИЯ, СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО В РОССИИ

Воеводина А. Д., студент 3 курса  
колледжа агротехнологий и бизнеса  
Сагирова Н.З., студент 3 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель - Цаповская О.Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

*Ключевые слова:* землеустройство, история, деятельность.

*В данной статье представлен анализ истории, состояния и перспективы землеустройства в России.*

### **Введение**

Землеустройство всегда было важным государственным мероприятием и развивалось в соответствии с потребностями. Оно определяло земельную политику, планирование, рациональное использование и охрану земельных ресурсов, являющихся основой жизни и деятельности народа. Землеустройство прошло различные стадии развития, начиная с измерения и деления земельных участков и заканчивая организацией рационального использования и охраны земель. [1]

### **Цель работы**

изучить историю состояния и перспективы землеустройства в России.

### **Результаты исследований**

Во время столыпинских реформ землеустройство имело задачу искать земли, пригодные для земледелия, и создавать землепользования для расселения переселенцев. В советский период политика государства была направлена на коллективизацию землевладений и создание колхозов. В разные периоды политика государства в сельском хозяйстве и земельных отношениях уточнялась. В рамках коллективизации землеустраивались землепользования колхозов, межевалась натура

границ землепользований и предоставлялись акты на право пользования землей. [2]

В 60-е годы прошлого века государственная политика была направлена на создание крупных сельскохозяйственных предприятий и ликвидацию мелких населенных пунктов. В этот период также проводились работы по освоению новых земель и мелиорации земель. В дальнейшем землеустройство было направлено на организацию территорий сельскохозяйственных предприятий. [3]

Со временем землеустройство стало наукой, изучающей закономерности использования земли. Федеральный закон «О землеустройстве» определил землеустройство как мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации их использования и охраны, а также по организации территорий, используемых коренными народами и общинами. [4]

С. Н. Волков отмечает, что землеустройство не может быть полностью сводимо к земле, так как различные ее свойства изучаются другими науками, такими как почвоведение, геодезия, геоботаника и прочие. Главная цель землеустройства – регулирование земельных отношений, при этом такое регулирование осуществляется с помощью правовых норм (земельные, гражданские, природоохранные законы) или с использованием экономического механизма, таких как цены и налоги. Согласно исследованиям С. Н. Волкова, землеустройство является динамичным социально-экономическим процессом, который изучает закономерности организации территории. Классификация объектов землеустройства может проводиться по разным признакам, таким как вид землеустройства, уровень административно-территориального и хозяйственного деления, а также направленность организации территории. Введение Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" и Федерального закона от 13.05.08 №66-ФЗ привело к значительным изменениям в земельном законодательстве, исключив из состава землеустроительных работ территориальное землеустройство и земельные участки. Такие изменения изменили цели и задачи землеустройства как системы мероприятий, направленных на рациональное использование и охрану земельного фонда. Вместо системы землеустройства введена система

кадастра недвижимости, которая регулирует земельно-имущественные отношения и должна осуществляться кадастровыми инженерами. [5]

Территориальное планирование является важным инструментом для устойчивого развития территорий и создания функциональных зон. Функциональные зоны определяют границы и функциональное назначение территорий с учетом государственных и муниципальных потребностей, а также особых условий развития. С 2010 года документы территориального планирования стали обязательными для органов власти при принятии решений о размещении объектов и использовании земельных участков.

Основные работы по территориальному планированию включают изучение состояния земель, геодезические и картографические работы, планирование рационального использования земель и их охраны, а также внутрихозяйственное землеустройство. [6]

Однако проводимые процессы территориального планирования также вызывают ряд новых проблем, которые негативно сказываются на социально-экономической ситуации в регионах страны. Например, создание зон развития сосредоточило финансовые средства и миграционные потоки в определенных территориях, что привело к заброшенным сельскохозяйственным угодьям и обезлюдению значительных территорий.

### **Заключение**

В целом, территориальное планирование играет важную роль в развитии страны, однако для его эффективной реализации необходимо создание методических рекомендаций и обновление устаревших подходов к планированию. Это позволит устранить негативные последствия таких процессов и обеспечить устойчивое развитие всех территорий.

### **Библиографический список:**

1. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118.
2. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А.

Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 262-266.

3. Провалова, Е. В. К некоторым проблемам устойчивого развития территорий / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Ю. В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 21-25.

4. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.

5. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.

6. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.

## MODERN EQUIPMENT FOR GEODETIC WORKS

**Voevodina A.D., Sagirova N.Z.**

**Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.**

**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

***Keywords:** land management, history, activity. Land management has always been an important state event and has developed in accordance with the needs. It determined land policy, planning, rational use, and protection of land resources, which are the basis of the life and activities of the people.*