

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КАК ЦЕЛОСТНЫЙ И ЕДИНЫЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

**Кузьмина Я.С., студент 2 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** землеустройство, земельный участок, кадастровые работы.*

В данной статье рассматривается землеустройство как целостный и единый механизм управления земельными ресурсами.

Введение

Современная концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию предполагает такую организацию территории в процессе землеустройства, которая обеспечит сбалансированное привлечение земель в хозяйственную деятельность. Основными задачами при этом являются: стабилизация экологической ситуации при внедрении производства в природную среду, улучшение качества окружающей среды за счет экологически ориентированных методов управления экономической деятельностью, ведение хозяйственной деятельности только в пределах емкости экосистем, внедрение энерго и ресурсосберегающих технологий и изменении структуры землепользования. Одной из научно-технических и социально-политических частей государственного управления земельными ресурсами является землеустройство, как техническая и экономическая составляющая регулирования земельно-имущественных отношений, которое проводится на основании Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Законом Российской Федерации «О землеустройстве». В частности, в Российской Федерации существует достаточно развитая законодательная база, регламентирующая деятельность по созданию, функционированию, управлению и развитию особо охраняемых природных территорий.

Цель работы

Рассмотреть землеустройство как целостный и единый механизм управления земельными ресурсами.

Результаты исследований

Под особо охраняемыми природными территориями понимаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен особый правовой режим. [1]

Современное законодательство напрямую решает вопросы области землеустройства и кадастра. Необходимо выяснить все ключевые понятия в сфере землеустройства и кадастра. Рациональное использование источников, подробное изучение Гражданского и Земельного кодексов, Федеральных законов, постановлений и т.д.

Землеустройством называются мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

Объектами землеустройства являются – территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований и других административно-территориальных образований, территориальные зоны, земельные участки, а также части указанных территорий, зон и участков. [2, 7]

Очевидно, что в настоящее время некоторые федеральные особо охраняемые природные территории (ФООПТ) не в полной мере соответствуют своему формальному статусу. Связано это с тем, что подходы к выделению ФООПТ неоднократно менялись за почти 100-летнюю историю их создания в России.

В настоящее время при решении данного вопроса необходимо решить два вида задач: организационные и правовые. Для достижения цели был применен метод анализа статистической информации и

законодательства РФ.

Одной из научно-технических и социально-политических частей государственного управления земельными ресурсами является землеустройство как техническая и экономическая составляющая регулирования земельно-имущественных отношений. Однако в настоящий момент землеустройство представляет собой более устойчивый компонент в системе управления земельными ресурсами. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства осуществляется на основе сведений государственного земельного кадастра, государственного градостроительного кадастра, землеустроительной, градостроительной и иной, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель документации. [3, 4]

Проблемы землеустройства сказываются на экологических, экономических и социальных аспектах жизни общества.

Экологическая эффективность управления земельными ресурсами проявляется в воздействии деятельности по землепользованию на природную среду и характер землепользования, восстановлении и сохранении земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от наводнений, заболачивания, обезвоживания и т.д. Надлежащие мелиоративные мероприятия в землеустройство создает экономически жизнеспособные земли. [5, 6]

Заключение.

Сегодня все большую актуальность набирает проблема инвентаризации земель, так как в нашей стране потенциал реализуется очень медленно, снижая темпы как социального, так и экономического развития.

Библиографический список:

1. Князькина, М. А. Сущность землеустроительных работ и порядок их проведения / М. А. Князькина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 116-118.
2. Цаповский, В. А. Использование земель сельскохозяйственного назначения: задачи сегодняшнего дня / В. А.

Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 262-266.

3. Цаповская, О. Н. Содержание тяжелых металлов в почвах Ульяновской области / О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Микроэлементы и регуляторы роста в питании растений: теоретические и практические аспекты - 2014. - С. 115-117.

4. Цаповская, О. Н. Влияние тяжелых металлов на всхожесть семян яровой пшеницы / О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Молодежь и наука XXI века - 2014. - С. 79-84.

5. Цыкина, Т. А. Регистрация права собственности на земельный участок в 2018 году / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 996-999.

6. Цыкина, С. А. Определение координат участка по его кадастровому номеру / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 296-299.

7. Цаповский, В. А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 289-294.

LAND MANAGEMENT AS AN INTEGRAL AND UNIFIED MECHASISM OF LAND MANAGEMENT

Kuzmina Y.S.

**Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

Keywords: *land management, land plot, cadastral works.*

This article considers land management as an integral and unified mechanism for land management.