

## **ВЫЯВЛЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПРИЗНАКОВ НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА НА ПРИМЕРЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

**Мансуров А.В., студент 5 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Провалов В.Е., студент 4 курса факультета агротехнологий  
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Провалова Е.В., к.с.-х.н., доцент  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** земельный участок, территория, границы, кадастровый номер, категория земель, конфигурация.*

*В данной работе рассматривается процесс уточнения границ земельного участка, в ходе которого были выявлены отдельные признаки нарушения требований земельного законодательства (п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ), ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.*

**Введение.** В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». [1,4]

Согласно пункту 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». [1,4]

**Цель работы.** Провести работы по уточнению границ земельного участка на предмет выявления признаков нарушения

требований земельного законодательства (п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ), ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

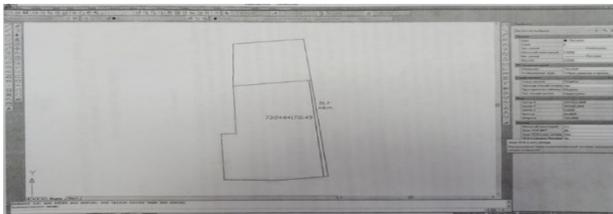
Результаты исследования. В результате выездного обследования с целью уточнения границ на территорию Ленинского района города Ульяновска, на объект, расположенный по адресу ул. Минаева 48Б.

На данной территории располагается объект с кадастровым номером 73:24:041701:49, который относится к категории земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома до 4-х этажей, стоянки автомобильного транспорта; уточненная площадь земельного участка составляет 815 кв.м. (Рисунок 1).



**Рис. 1- Расположение изучаемого объекта**

Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельный участок в силу положений ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, принадлежит собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме № 48 Б по ул. Минаева в г. Ульяновск. [2] (Рисунок 2).



**Рис. 2- Чертёж земельного участка.**

Согласно актуальным сведениям ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041701:49, расположено 3-х этажное здание, общей площадью 762,4 кв.м., с кадастровым номером 73:24:041701:136, помещения в котором принадлежат физическим лицам.

В ходе визуального осмотра земельного участка было установлено, что на земельном участке расположено 3-х этажное здание, земельный участок огорожен, доступ ограничен, с трех сторон граничит со смежными земельными участками, с северо-западной стороны граничит с землями общего пользования.

Конфигурация (фактические границы) земельного участка не соответствует конфигурации земельного участка, отображенной в сведениях ЕГРН, а именно установлено, что ограждение с северной и восточной сторон установлено за границами земельного участка с кадастровым номером 73:24:041701:49, сведениях о которых внесены в ЕГРН.

Дополнительный земельный участок с северной и восточной сторон образуют единую территорию с земельным участком с кадастровым номером 73:24:041701:49. Дистанционным методом был проведён обмер линейных размеров фактических границ дополнительного земельного участка, примыкающего с северной и восточной сторон к земельному участку с кадастровым номером 73:24:041701:49. площадь дополнительного земельного участка составляет 335 кв.м. Дополнительный земельный участок на местности не разграничен с основным земельным участком с кадастровым номером 73:24:041701:49, используется для въезда на земельный участок. Достаточных признаков использования земельного участка не в соответствии установленным видом разрешенного использования и категорией не усматривается. [5]

**Заключение.** Таким образом, по результатам выездного обследования, в действиях гражданина усматриваются отдельные признаки нарушения требований земельного законодательства (п. 1 ст. 25, п. 1 ст. 26 Земельного кодекса РФ), ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Для достижения целей проверки производился непосредственный осмотр местности, проводилась

фотофиксация земельного участка фотоаппаратом. [1,3]

**Библиографический список:**

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Система «Консультант Плюс».
2. Российская Федерация. Законы. Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ // Система «Консультант Плюс».
3. Российская Федерация. Законы. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ // Система «Консультант Плюс».
4. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации недвижимости [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ // Система «Консультант Плюс».
5. Провалова, Е.В. Предупреждение нарушений земельного законодательства // Е.В. Провалова, В.Е. Провалов // Материалы Национальной научно-практической конференции с международным участием, Ульяновск: УлГАУ, 2022 год – С. 578-581.

**IDENTIFYING INDIVIDUAL SIGNS OF VIOLATION  
REQUIREMENTS OF LAND LEGISLATION ON THE EXAMPLE  
OF LENINSKY DISTRICT OF ULYANOVSK**

**Mansurov A.V., Provalov V.E.  
Scientific supervisor – Provalova E.V.  
FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

**Keywords:** *land plot, territory, boundaries, cadastre number, category of land, configuration.*

*This paper examines the process of clarifying the boundaries of a land plot, during which certain signs of violation of the requirements of land legislation were identified (clause 1 of article 25, clause 1 of article 26 of the Land Code of the Russian Federation), responsibility for which is provided for in Art. 7.1 of the Code of the Russian Federation on Administrative Offences.*