

ЗНАЧЕНИЕ И ПРИМЕНЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА В СОВРЕМЕННОМ ОБЩЕСТВЕ

**Маринина А.В, студент 3 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** землеустройство, земельные отношения, земельные ресурсы.*

В данной статье определяется значимость землеустройства в современном обществе.

Введение

Землеустройство – это отрасль, связанная с организацией и планированием использования и управления земельными ресурсами. Эта специальность имеет важное значение в современном мире, где земля является ограниченным и ценным ресурсом.

Главная задача землеустройства заключается в обеспечении долгосрочного и устойчивого развития территорий, при этом активно и эффективно используя землю и размещая разнообразные объекты инфраструктуры. Это комплексный подход помогает оптимизировать процессы землепользования, предотвращает возникновение конфликтов и существенно сокращает негативное влияние хозяйственной деятельности на окружающую среду. [1]

Цель работы

Определить значимость землеустройства в современном обществе.

Результаты исследований

Землеустройство – это мощный инструмент, охватывающий широкий спектр задач. В первую очередь, оно играет решающую роль в планировании и развитии населенных пунктов, инфраструктуры, промышленных и туристических зон. Землеустройство помогает спланировать оптимальное использование земельных участков,

учитывая их естественные особенности и потенциал для развития экономики и благосостояния общества.

Кроме того, землеустройство имеет огромное значение в регулировании сельскохозяйственной деятельности. Оно помогает оптимизировать использование земли для сельскохозяйственного производства, учитывая климатические условия, почвенные и географические особенности региона. Это позволяет повысить урожайность, снизить негативное воздействие на окружающую среду и обеспечить продовольственную безопасность страны. [2]

Специалисты по землеустройству специализируются в области изучения земельных отношений, градостроительства, экологии, оценки земель и землеустроительного проектирования.

Землеустройство является востребованной профессией в современном мире. Специалисты по землеустройству находят работу в государственных учреждениях, муниципальных органах, строительных компаниях, агентствах по недвижимости, экологических и лесных организациях. Они участвуют в разработке стратегических планов развития территорий, проводят кадастровые и оценочные работы, занимаются охраной природных ресурсов и организацией землепользования. [3]

Землеустройство направлено на создание оптимальных условий для развития территорий, обеспечение их устойчивого развития, улучшение экологической обстановки и качества жизни людей. Однако цели землеустройства не ограничиваются только рациональным использованием земли и развитием территорий.

Кроме того, землеустройство включает в себя планирование территорий, аренду и распределение земельных участков, проведение агротехнических мероприятий, охрану земель и контроль за их использованием. Таким образом, цель землеустройства заключается в обеспечении устойчивого развития территорий, оптимальном использовании земли и удовлетворении потребностей общества в земельных ресурсах.

Оптимизация использования земельных ресурсов имеет широкий спектр применений. Это связано с планированием и организацией землепользования. Землеустроительные проекты могут помочь определить оптимальное распределение земельных участков для

различных целей, таких как сельское хозяйство, промышленность или жилые зоны. [4]

Также оптимизация использования земельных ресурсов является важным инструментом для решения проблем развития инфраструктуры. Планирование и распределение земельных участков для строительства дорог, мостов, аэропортов и прочей инфраструктуры помогает снизить затраты и повысить эффективность в использовании этих ресурсов.

В современном мире оптимизация использования земельных ресурсов имеет большое значение в связи с ограниченностью площадей земельных участков и необходимостью их рационального использования. Оптимальное использование земли помогает снизить негативное воздействие на окружающую среду и повысить качество жизни людей. [5]

Таким образом, оптимизация использования земельных ресурсов является важной задачей в современном мире, которая позволяет эффективно и устойчиво использовать землю, обеспечивая устойчивое развитие и благополучие общества.

Заключение.

В целом, улучшение инфраструктуры и градостроительства – это неотъемлемая часть развития городов. Землеустройство важное направление, которое помогает создать гармоничное городское пространство, способствующее комфортной жизни горожан и экономическое развитие. Благодаря грамотному планированию и реализации проектов, мы можем сделать города более привлекательными для проживания, что в свою очередь содействует росту жизни населения и созданию городских сообществ.

Библиографический список:

1. Цыкина, С. А. Упрощенный порядок строительства объектов ИЖС, государственного строительного надзора и сноса объектов капитального строительства / С. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 1000-1004.
2. Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А.

Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 994-995.

3. Цаповский, В. А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 289-294.

4. Цаповский, В. А. Понятие, виды и классификация землеустроительных экспертиз / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 282-286.

5. Цаповский, В. А. Нормативно-правовая база проведения землеустроительной экспертизы / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 270-272.

THE IMPORTANCE AND APPLICATION OF LAND MANAGEMENT IN MODERN SOCIETY

Marinina A.V.

Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land management, land relations, land resources.*

This article defines the importance of land management in modern society.