

АНАЛИЗ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДЕ БАРЫШ

**Маркова Н.А., студент 2 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** благоустройство, проектирование, функциональное зонирование территории, пространственное развитие, города. рельеф, планировочное развитие города.*

Работа посвящена благоустройству территории в городе Барыше Ульяновской области, разработки проекта с учетом выявления особенностей объекта в процессе изучения его и обоснования проектных решений в проектировании площади советов.

Введение

Приречные городские территории являются особой функционально-планировочной системой, так как в своем формировании в первую очередь подчинены природно-климатическим факторам, создающим дополнительную экологическую и антропогенную нестабильную нагрузку. В связи с этим исследуемые территории требуют особого внимания и разработки собственной функционально-планировочной структуры. [1, 4]

Цель работы

Анализ конкретного микрорайона, его степень благоустройства, соответствие современным требованиям.

Результаты исследований

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к поверхности первой надпойменной правобережной террасе и к правобережной пойме реки Барыш.

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются наличием постоянного водоносного горизонта грунтовых вод. По результатам рекогносцировочного обследования и по опросам местных

жителей возможно затопление части территории примыкающей к руслу Барыш паводковыми водами, так как подъем уровня воды при прохождении весеннего паводка составляет до 1,2 м. над среднемеженным уровнем реки.

Из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий следует отметить морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении, подтопленность части трассы выпускного коллектора и напорной канализации грунтовыми водами, возможность формирования временного водоносного горизонта типа «верховодка», а также затопление части территории примыкающей к руслу Барыш паводковыми водами. [2]

Согласно топографической съемке М1:500, выполненной в 2022г., рельеф земельного участка в границах относительно спокойный, в диапазоне 186,37-195,36м с уклоном в северном направлении и на протяжении береговой части в сторону пруда Макай, искусственно спланированный.

Требуется проведение вертикальной планировки (насыпь и выемка грунта), автомобильная дорога существующая, пешеходные дорожки и площадки – проектируемые. Вытесненный грунт распределяется на земельном участке, излишки грунта подлежат вывозу. Вертикальная планировка выполнена в увязке с существующей ситуацией по объекту. По периметру проектируемого участка проектные отметки совпадают с существующими отметками территории.

Вертикальные отметки территории, принятые в проектных решениях, в основном основаны на примененных вертикальных уклонах пешеходных дорожек как основных коммуникаций объекта, обеспечивающих его эксплуатацию. [3]

Размещение объекта "Благоустройство прибрежной территории у пруда Макай в городе Барыш Ульяновской области по адресу: Ульяновская область, город Барыш, Прибрежная территория пруда Макай, расположенная между улицей Ленина и Фабричной площадью со стороны Барышской швейной фабрики предусмотрено с учетом охранных зон инженерных сетей и существующих в непосредственной близости объектов.

В целях организации подъезда легковых и грузовых автомобилей используется существующая автомобильная дорога. Для обслуживания дамбы предусматривается тротуарное покрытие с возможностью проезда по нему специального транспорта. Предусматривается площадка для гостевой стоянки легковых автомобилей с твердым покрытием. [5, 6]

Запроектированы детская площадка с установкой детского игрового оборудования, различные площадки для отдыха взрослого населения, зона барбекю с установкой беседок. Устанавливаются скамейки и урны, качели, велопарковка, информационные стенды, декоративное ограждение территории. Запроектировано обновление павильона родника, установка входной группы с устройством мест для торговли.

Территория благоустраивается и озеленяется - устраиваются газоны, высаживаются деревья и кустарники.

Заключение.:

Таким образом, оптимизация зонирования набережных территорий позволит наладить процессы территориального планирования, даст возможность улучшить экологическую ситуацию, создать продуманное и удобное для жизни пространство.

Библиографический список:

1 Цыкина, Т. А. Благоустройство "Рыба-парк" в Димитровграде, парка "Прибрежный" и "Дружбы народов" в Ульяновске / Т. А. Цыкина, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Технологии и оборудование садово-паркового и ландшафтного строительства - 2019. - С. 214-216.

2. Цаповский, В.А. Сохранность пунктов государственной геодезической сети на территории Ульяновской области / В.А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // : Роль аграрной науки в устойчивом развитии сельских территорий - 2018. - С. 994-995.

3. Цаповский, В. А. Совершенствование механизмов вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 289-294.

4. Цаповский, В. А. Понятие, виды и классификация землеустроительных экспертиз / В. А. Цаповский, О. Н. Цаповская - Текст : электронный // Современному АПК - эффективные технологии - 2019. - С. 282-286.

5. Хвостов, Н.В. Развитие редевелопмента как направления по преобразованию территории на примере МО "Чердаклинское городское поселение" Ульяновской области / Н.В. Хвостов, Е.В. Провалова, Ю.В. Ермошкин [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2022. № 11. - С. 705-710.

6. Провалова, Е. В. Экономическое обоснование эффективности стоимостных показателей работ в землеустроительной экспертизе / Е. В. Провалова, О. Н. Цаповская, Н.В. Хвостов [и др.] - Текст : электронный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2021. - № 1. - С. 597-601.

JUSTIFICATION OF THE NEED TO DESIGN A TERRITORY IN THE CITY OF DIMITROVGRAD

Markova N.A.

**Scientific supervisor – Tsapovskaya O.N.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

Keywords: *Landscaping, design, territory, site, relief.*

The work is devoted to the landscaping of the territory in the city of Dimitrovgrad, Ulyanovsk region, the development of a project taking into account the identification of the features of the object in the process of studying it and substantiating design decisions in the design of Sovetov Square.