

## ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГЕОДЕЗИСТА

**Борисов Д.А., студент 2 курса факультета агротехнологий,  
земельных ресурсов и пищевых производств  
Научный руководитель – Войнатовская С.К.,  
старший преподаватель  
ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ**

***Ключевые слова:** геодезист, кадастровая съёмка, разнообразие задач, земельный участок, картографирование*

*В данной работе рассматривается принцип работы геодезиста. Геодезисты часто работают в удаленных или сложных условиях, таких как леса, горы и удаленные строительные площадки, чтобы собрать важные данные для управления земельными ресурсами или для инфраструктурных проектов.*

**Цель работы** – изучить условия, в которых работают геодезисты, выявить их области ответственности.

Геодезисты отвечают за измерение и картографирование физических характеристик земельных участков, объектов недвижимости и строительных площадок. Они используют передовое оборудование и методы для точного определения границ, размеров, высот и другой пространственной информации, которая необходима для владения недвижимостью, застройки земельных участков и обеспечения правильного выравнивания конструкций.

Геодезисты работают в самых разных условиях, начиная от городских районов и заканчивая отдаленными ландшафтами. Они часто тесно сотрудничают с архитекторами, инженерами и профессионалами в области строительства, чтобы гарантировать, что проекты соответствуют земельным правилам и границам собственности. Будучи экспертами в области геопрограммированной информации, геодезисты вносят свой вклад в безопасное и устойчивое развитие сообществ, обеспечивая точные земельные данные и способствуя принятию обоснованных решений в проектах планирования и развития

землепользования.

Рабочее место геодезиста характерно своим разнообразием, начиная от полевых работ на открытом воздухе и заканчивая офисными задачами в помещении, охватывая различные отрасли и сектора. Многие геодезисты работают в частных геодезических фирмах, где они участвуют в различных проектах. Это может включать в себя: проведение межевания границ земельного участка для установления точных границ земельного участка; выполнение топографической съемки для картографирования особенностей местности и участие в проектах по развитию земельных участков. Они используют передовое геодезическое оборудование, такое как GPS-приемники и тахеометры, для сбора точных измерений и данных, которые служат основой для решений о строительстве, проектировании и землепользовании.

Роль геодезиста различается в зависимости от назначения кадастра и от различных типов организаций. Геодезист несет ответственность за:

- кадастровую съемку: это определение, идентификация, демаркация, измерение и нанесение на карту новых или измененных границ земельных участков. Она обычно включает в себя процесс восстановления утраченных границ, а иногда и разрешение споров о границах или других правах на недвижимое имущество.

Всегда существуют специальные правила, касающиеся обучения и опыта для геодезистов, желающих провести кадастровую съемку, поскольку у них есть профессиональная ответственность перед обществом. Кадастровые съемки проводятся правительственными чиновниками и частными геодезистами. Требуется специальная сертификация, которая может быть проведена либо государством или профессиональным сообществом.

- оценку земли: где кадастр используется в качестве инструмента для обеспечения реализации определенной земельной политики, оценка земельных участков и зданий, часто это неотъемлемая часть роли геодезиста. Наиболее распространенным примером является оценка для налогообложения. Но оценка также важна в таких процессах, как экспроприация земель и консолидация земель при систематическом обследовании всех свойств могут быть проведены для установления относительных величин для компенсации пострадавших владельцев

недвижимости. Обследования подразделений и консолидации также могут включать установление затрат на строительство и содержание дорог и других сооружений для того, чтобы распределить расходы между новыми землевладельцами.

- планирование землепользования: когда в кадастр включаются исходные земельные участки выделения, разделения или консолидации, аспект планирования землепользования становится важной частью работы геодезиста. Как профессионал, геодезист несет ответственность за защиту интересов общины, и это может включать в себя публичные консультации и посреднические процессы.

- управление базами данных: информационные технологии создали спрос для специалистов по проектированию и управлению базами данных. Так как это важно в современном кадастре и необходимы специалисты для управления и эксплуатации крупных баз данных, как для графической, так и для текстовой информации. Геодезисты играют важную роль в этой сфере деятельности и обучение компьютерным технологиям является неотъемлемым компонентом современных образовательных и обучающих программ геодезистам.

**Заключение.** Геодезисты часто работают в удаленных или сложных условиях, таких как леса, горы и удаленные строительные площадки, чтобы собрать важные данные для управления земельными ресурсами или инфраструктурных проектов. Они скрупулезно анализируют данные, составляют карты и готовят отчеты в офисе, гарантируя, что точная и исчерпывающая информация поможет принять решение. Коллективный характер их работы требует эффективной коммуникации и координации с коллегами и профессионалами из различных областей. В конечном счете, рабочее место геодезиста представляет собой сочетание технических знаний, разведки на открытом воздухе и принятия решений на основе данных, что вносит значительный вклад в формирование физического ландшафта и способствует ответственному освоению земель по всей стране.

#### **Библиографический список:**

1. Cadastre [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://fig.net>
2. Cadastre [Электронный ресурс]. – Режим доступа:

## THE ROLE OF THE SURVEYOR

**Borisov D.A.**

**Scientific supervisor – Voynatovskaya S.K.**

**FSBEI HE Ulyanovsk SAU**

**Keywords:** *a land surveyor, cadastral survey, variety of tasks, land plot, mapping*

*In this paper, the principle of the surveyor's work is considered. Surveyors often work in remote or difficult environments such as forests, mountains, and remote construction sites to collect important data for land management or infrastructure projects.*