

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В РОСРЕЕСТРЕ

**Безрукова А.Н., магистрант 1 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств**

**Научный руководитель – Заживнова О.А., кандидат
экономических наук, доцент**

ФГБОУ ВО Ульяновский ГАУ

***Ключевые слова:** Росреестр, недвижимость, кадастр, информационные технологии, регистрация, система, цифровая платформа.*

В данной статье рассматриваются вопросы цифровизации и внедрения информационных технологий в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с целью улучшения качества предоставляемых услуг и сокращения сроков регистрации прав на недвижимость, а также осуществления эффективного контроля над земельными отношениями.

Росреестр, известный официально как Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр России), является государственной организацией, отвечающей за регистрацию недвижимого имущества и прав на него. Он также занимается ведением государственного кадастра недвижимости и картографическими работами, включая создание и обновление топографических карт.

В последние годы Росреестр активно внедряет современные информационные технологии, чтобы обеспечить более быструю и удобную работу с клиентами и повысить прозрачность процесса регистрации прав на недвижимость. Организация также активно взаимодействует с другими ведомствами и организациями, в том числе судебной системой, для обеспечения законности и защиты прав собственности.

Процесс перехода к электронной регистрации в России начался в 2010 году. С тех пор ведется активная работа по развитию и совершенствованию системы единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Одной из важных задач при переходе к электронной регистрации была цифровизация кадастровых данных. Для этого была создана система Единая кадастровая карта России (ЕККР), которая позволяет хранить, обрабатывать и предоставлять информацию о земельных участках и объектах недвижимости.

Для удобства пользователей разработано специальное программное обеспечение – «Кадастровая информационная система» (КИС), которое способствует быстрому доступу к актуальным кадастровым данным и позволяет проводить различные операции с ними.

В 2013 году был запущен портал Государственной информационной системы недвижимости (ГИС Недвижимость), который стал центральным ресурсом для взаимодействия граждан, организаций и государственных структур в сфере недвижимости.

Один из ключевых этапов перехода к электронной регистрации было включение в ГИС «Недвижимость» возможности электронного заявления на регистрацию прав на недвижимость. Это позволило гражданам и организациям значительно ускорить процесс регистрации и получения документов.

Сегодня российский реестр имущества и земельных участков полностью электронизирован. Граждане и организации могут получить информацию о недвижимости, подать заявления на регистрацию прав, сделать запросы и получить документы в электронном виде. Переход к электронной регистрации позволил значительно сократить сроки проведения регистрационных процедур и упростил доступ к информации о недвижимости. Это важный шаг в развитии росреестра и повышении его эффективности и удобства использования.

Современный Росреестр является одной из основных государственных инстанций, ответственных за регистрацию прав на недвижимость и недвижимое имущество в России. Он предоставляет услуги по регистрации, хранению и предоставлению информации о

правах на недвижимость, а также осуществляет государственный контроль за соблюдением норм законодательства в этой сфере.

Современный Росреестр был создан путем объединения Федерального агентства по кадастру недвижимости и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Это позволило улучшить качество предоставляемых услуг и повысить эффективность работы организации.

В настоящее время Росреестр активно занимается созданием единой государственной системы кадастрового учета. Основной целью этой системы является обеспечение полной и достоверной информации о недвижимости и правах на нее. Для достижения этой цели, Росреестр проводит массовую кадастровую оценку объектов недвижимости, создает электронный кадастр и внедряет новые технологии, такие как цифровая топография и 3D-моделирование.

Одной из важных задач Росреестра является совершенствование регулирования в сфере недвижимости. Организация активно участвует в разработке новых законодательных актов и нормативных документов, которые улучшают условия сделок с недвижимостью, защищают права собственников и повышают уровень доверия к рынку [1].

В будущем Росреестр планирует продолжать улучшение качества предоставляемых услуг и сокращение сроков регистрации прав на недвижимость. Организация будет активно развивать электронные сервисы, чтобы обеспечить гражданам удобство и доступность получения необходимой информации. Также ожидается, что Росреестр будет продолжать внедрение новых технологий и практик, таких как блокчейн, чтобы повысить безопасность и надежность регистрационных данных.

Таким образом, Росреестр является важным органом государственной власти, который играет ключевую роль в изменении сферы недвижимости и обеспечении правовой гарантии собственников. Благодаря современным технологиям и активной работе, Росреестр способствует развитию рынка недвижимости и повышению доверия к нему у граждан.

В конце мая 2022 года Росреестр начал использовать нейросеть для регистрации сделок с недвижимостью, а в октябре этого же года

стало известно о создании онлайн-сервиса для проверки недвижимости перед сделками при помощи QR-кода.

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ подготовило список ИИ-решений, которые в 2023–2024 годах будут внедрять в российских ведомствах. Росреестр будет распределять документы по типам, анализировать изображения, с помощью которых сможет различать объекты капитального строительства.

Росреестр разрабатывает цифровую платформу, на базе которой будет создан ряд клиентских сервисов для быстрого оформления недвижимости, удобного поиска земли для жилья и бизнеса и взаимодействия с кадастровыми инженерами. При их создании планируется использовать искусственный интеллект (ИИ).

Росреестр планирует начать применять искусственный интеллект в цифровых сервисах для пользователей. Технологии искусственного интеллекта помогут и при подаче гражданами документов в МФЦ: с их помощью можно будет проанализировать правильность заполнения документов на первом этапе, а также проверить качество сканирования входящих документов. Если заявление обрабатывает искусственный интеллект, то заявителю уже нет необходимости вручную заполнять документы.

Кроме того, на основе технологии искусственного интеллекта ведомство планирует создать систему поддержки принятия решений «Цифровой помощник». В этом случае искусственный интеллект будет формировать «второе мнение» для государственного регистратора прав, но при этом окончательное решение будет оставаться за человеком.

Также в ведомстве предложили реализовать проект с использованием искусственного интеллекта для выявления незарегистрированных объектов капитального строительства на основе данных спутниковых снимков, ортофотопланов и др.

Увеличение доли электронных услуг станет одним из главных направлений цифровой трансформации Росреестра. С начала года доля услуг по учетно-регистрационным действиям в электронном виде выросла в 1,5 раза и теперь составляет более 35%. Около 96% выписок из ЕГРН предоставляются в электронном формате, что в целом является положительной тенденцией.

Библиографический список:

1. Федеральный закон от 27 июля 2006 года №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» - [Электронный ресурс]: официальный сайт. - М. Консультант плюс, 2024. - Режим доступа: **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** Бугаевская, В.В. Цифровизация землеустройства на основе многофункциональной земельно-информационной системы и геоинформационных технологий: результаты инноваций и проблемы / В.В. Бугаевская, В.В. Вершинин, Д.Ю. Мартынова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2023. - № 1(391). – С. 4-7.
3. Ганижева, Н. Ж. Информационные технологии в экономике / Н. Ж. Ганижева // Молодой ученый. - 2021. - № 29 (371). - С.16-18.
4. Заживнова, О. А. Цифровизация агропромышленного комплекса в Ульяновской области: текущее состояние и перспективы развития / О. А. Заживнова, С. В. Голубев // Экономика сельского хозяйства России. – 2023. – № 3. – С. 28-33.

USE OF INFORMATION TECHNOLOGIES IN ROSREESTR

Bezrukova A.N.

Scientific supervisor – Zazhivnova O.A.

FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *rosreestr, real estate, cadastre, information technology, registration, system, digital platform.*

This article discusses the issues of digitalization and the introduction of information technologies in the Federal Service for State Registration, Cadastre and Cartography in order to improve the quality of services provided and reduce the time for registration of real estate rights, as well as the implementation of effective control over land relations.