

УДК 711.143

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Клементьева В.И., студентка 4 курса факультета агротехнологий,
земельных ресурсов и пищевых производств
Научный руководитель – Смирнова Е.А.,
кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВО Ульяновская ГАУ**

Ключевые слова: *категории земель, земельный фонд, сельское хозяйство*

Работа посвящена изучению современного состояния использования земельного фонда и категорий земель в Ульяновской области.

Современное использование земли в Ульяновской области, как и во многих других регионах России, включает в себя различные секторы экономики, такие как сельское хозяйство, промышленность, транспорт, жилищно-коммунальное хозяйство, туризм и др.

Сельское хозяйство является важной отраслью в Ульяновской области. Здесь земля используется для выращивания различных сельскохозяйственных культур, включая зерновые, подсолнечник, овощи и др. Также в регионе развито животноводство, включая производство молока, мяса, яиц и других продуктов животноводства. Промышленность также активно использует землю в Ульяновской области. Здесь расположены различные предприятия, включая автомобильный завод, машиностроительные предприятия, пищевую промышленность и другие отрасли. Земля используется для строительства производственных площадей, складов и инфраструктуры [1].

Транспортная инфраструктура также требует земельных участков для строительства дорог, железных дорог, аэропортов и других объектов. Ульяновская область расположена на пересечении важных транспортных магистралей, и поэтому земля используется для

обеспечения связи и передвижения людей и товаров. Жилищно-коммунальное хозяйство включает в себя использование земли для строительства жилых домов, коммерческих зданий, объектов социальной инфраструктуры (школ, больниц, парков и т. д.) и других объектов, необходимых для обеспечения комфортной жизни населения.

Туризм также является важным сектором в Ульяновской области, и земля используется для создания туристической инфраструктуры, такой как отели, курорты, парки и другие объекты, привлекающие туристов.

Землепользование (3718,3 тыс. га) и территория (3718,1 тыс. га) Ульяновской области за 2020 год не изменились. Часть земель Ульяновской области площадью 176 га территориально расположены в границах республики Мордовия и Саратовской области, а 42 га земли Пензенской области расположены на территории Ульяновской области.

По данным государственной статистической отчетности площадь земельного фонда области на 1 января 2021 года составила 3718,1 тыс. га [2].

Таблица 1 – Категории земель в Ульяновской области

№ п/п	Категория земель	на 01.01.2020	на 01.01.2021	Разница (+/-)
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2292,0	2289,7	-2,3
2	Земли населенных пунктов	199,9	199,9	-
3	Земли промышленности, транспорта связи и иного назначения	42,0	42,1	+0,1
4	Земли особо охраняемых объектов	0,7	0,7	-
5	Земли лесного фонда	983,2	985,4	+2,2
6	Земли водного фонда	198,2	198,2	-
7	Земли запаса	2,1	2,1	-
	Всего земель в административных границах	3718,1	3718,1	

Более половины территории области (61,65%) занимают земли сельскохозяйственного назначения. Под землями населенных пунктов – 5,37% территории, промышленности, транспорта и иного назначения – 1,13%, государственного лесного фонда – 26,44%, водного фонда – 5,33%, запаса – 0,05% и земель особо охраняемых территорий – 0,03%. Подробнее приведено в диаграмме.

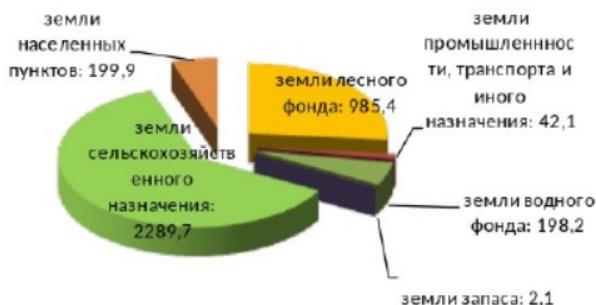


Рис. 1 - Распределение земельного фонда Ульяновской области по категориям

Анализ сводных данных в целом по области, полученных в результате обобщения годовой земельной статистической отчетности административных районов (городов), свидетельствуют о том, что в течение 2020 года изменения коснулись земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, земель лесного фонда [3].

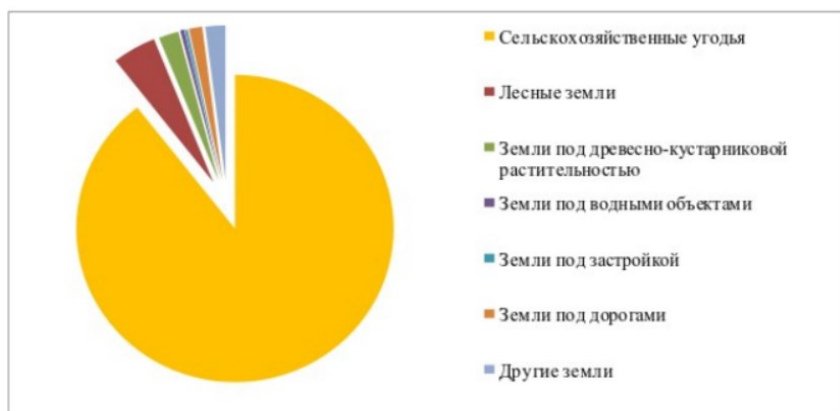


Рис. 2 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

Самое большое количество сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения находится в Мелекесском и Майнском районах (более 90%). В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в собственности в собственности Ульяновской области находятся 136,4 тыс. га (21%) земель, в муниципальной собственности зарегистрировано 110,7 тыс. га (16%) земель сельскохозяйственного назначения. Площадь земель, на которые необходимо продолжить мероприятия по разграничению государственной собственности на землю, составляет 331,5 тыс. га или 51% от общей площади земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности представлено на рисунке 3.

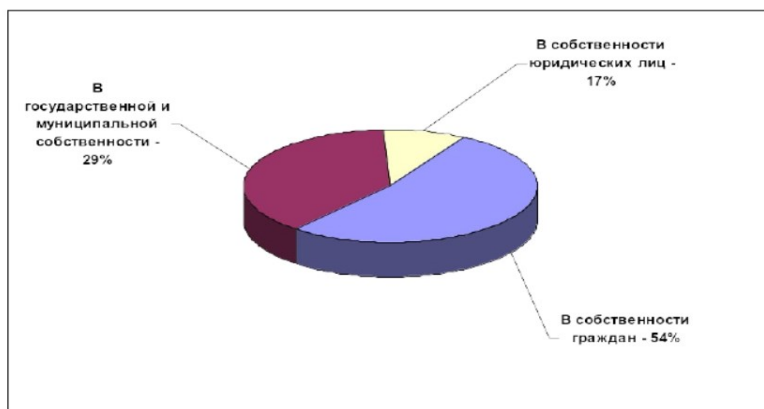


Рис. 3 – Распределение земель сельскохозяйственного назначения по формам собственности

Сельское хозяйство играет важную роль в обеспечении продовольственной безопасности Ульяновской области. Аграрные угодья обеспечивают рабочие места для местного населения, а производство сельскохозяйственной продукции способствует развитию внутреннего рынка и экспорту. Сельскохозяйственные угодья Ульяновской области представляют собой важный ресурс для развития экономики региона. Климат, плодородные почвы и использование

современных технологий позволяют достигать высоких показателей урожайности и качества сельскохозяйственной продукции [4,5].

Библиографический список:

1. Басенкова, С. В. Типология земельных участков / С. В. Басенкова // Никоновские чтения. – 2019. – № 24. – С. 102-104. – EDN ABFPQQ.

2. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения в 2020 году / И. В. Лебедев, И. А. Ганиева, К. А. Буланов [и др.]. – Москва : Российский научно-исследовательский институт информации и технико-экономических исследований по инженерно-техническому обеспечению агропромышленного комплекса, 2021. – 328 с. – EDN MTHRGU.

3. Басенкова, С. В. Влияние факторов на эффективность использования земли в сельскохозяйственных организациях / С. В. Басенкова, Г. Г. Зотова // Экономика и предпринимательство. – 2018. – № 9(98). – С. 1103-1107. – EDN PNGLGX.

4. Смирнова, Е. А. Стратегические направления развития сельскохозяйственных организаций Ульяновской области / Е. А. Смирнова // Актуальные вопросы современной экономики в глобальном мире. – 2018. – № 8. – С. 244-247. – EDN XUVOLJ.

5. Смирнова, Е. А. Тенденции и перспективы развития отрасли растениеводства / Е. А. Смирнова, Н. А. Иванова // Экономико-математические методы анализа деятельности предприятий АПК: Материалы II Международной научно-практической конференции, Саратов, 19–20 апреля 2018 года / Под редакцией С.И. Ткачева. – Саратов: Общество с ограниченной ответственностью "Амирит", 2018. – С. 427-431. – EDN XVPDVR.

6. Александрова, Н. Интенсификация растениеводства Ульяновской области / Н. Александрова // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2011. – № 2. – С. 61-62. – EDN NYAJHB.

**CURRENT STATE OF THE LAND FUND IN THE ULYANOVSK
REGION**

Klementyeva V.I.
Scientific supervisor – Smirnova E.A.
FSBEI HE Ulyanovsk SAU

Keywords: *land categories, land fund, agriculture*

*The work is devoted to the study of the modern use of the land fund
and land categories in the Ulyanovsk region.*