

имеющейся динамике развития компании.

- ОАО «Вамин Татарстан» намерено возвести 15 современных молочных комплексов, рассчитанных на содержание 37,3 тыс. голов крупного рогатого скота, вложив в строительство 7,4 млрд рублей.

- ЗАО «Золотой Колос» построит 7 молочных комплексов на 8,4 тысяч голов стоимостью 1,6 млрд рублей и 4 свиноводческих комплекса на 120 тыс. голов стоимостью 1,4 млрд руб. Общая сумма инвестиций - 3 млрд 937 млн рублей.

- ОАО «Холдинговая компания Ак Барс». Инвестиционные вложения ОАО «Холдинговая компания Ак Барс» составят 3,4 млрд рублей. Компания планирует строительство трех молочных комплексов, одного свиноводческого и трех птицеводческих комплексов. Объем капитальных вложений у холдинга в 2007 году составлял 2921,4 млн. руб.[2].

В целом, без инвесторов республике не справиться, особенно с теми амбициозными задачами, которые стоят перед ней.

Главная проблема, с которой сталкиваются руководители проектов – недостаточный уровень знаний специалистов. Поэтому в регионе большое внимание уделяется подготовке и переподготовке кадров, в том числе корпоративному обучению. Привлечение квалифицированных специалистов сопровождается ростом уровня заработной платы. В результате растет эффективность использования кадрового ресурса, повышается производительность труда в отрасли.

Литература:

1. Сельское хозяйство России в 2003 году. Экономический обзор. // АПК: экономика и управление. – 2004. - №4. - с. 24.
2. Статистический сборник «Сельское хозяйство Республики Татарстан», Казань. 2007г. – 379с.

УДК 631.15:33 (470.64)

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ (НА ПРИМЕРЕ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ) TRENDS OF THE DEVELOPMENT GROUND ATTITUDES (ON EXAMPLE KABARDINO - BALKARIAN REPUBLIC)

Э. А. Сарова, А. А. Болов

E. A. Sarova, A. A. Bolov

*Кабардино-Балкарская ГСХА им. Первого Президента КБР В. М. Кокова
Kabardino-Balkarian State Agricultural Academy
First President's names KBR V. M. Kokov*

The considered questions of the shaping ground attitudes in condition of insufficiency ground resource. The organized analysis production to agricultural product on enterprise different organizing-legal forms.

В сельском хозяйстве страны за последние годы произошли радикальные изменения - трансформируются формы и содержание социально-экономических отношений, прежде всего отношений собственности на средства производства,

в том числе на землю; стала реальностью многоукладная экономика. Значительная часть земель передана в частную собственность, сформировано принципиально новое земельное законодательство, созданы правовые основы платного землепользования, арендных отношений, рыночного оборота земель, их оценки и мониторинга. В аграрном секторе начала формироваться относительно устойчивая, ориентированная на различные формы земельной собственности система сельскохозяйственного землепользования и землевладения [4].

Однако новые формы хозяйствования, переживающие затянувшийся этап становления, пока не справляются с задачей более эффективного использования сельскохозяйственных угодий. Более того, в процессе реформирования, сельское хозяйство оказалось в глубоком экономическом кризисе, пахотные земли на больших площадях оказались заброшенными.

По данным федеральной службы государственной статистики КБР с 2001 по 2007 год распределение земель сельскохозяйственного назначения складывалось следующим образом (таблица 1).

Таблица 1. Распределение сельскохозяйственных угодий по землепользователям

Хозяйствующие субъекты	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Земли, используемые землепользователями для с/х производства, тыс. га	665,3	665	571,4	475,7	407	377	382,1
В том числе: Хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы	439	438,7	356,5	290,5	168,8	131,9	124
Государственные и муниципальные унитарные с/х предприятия	112	110,8	98,3	69	36,9	27,9	21,5
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10	10,9	11,4	11,9	12,8	14,4	15,5
Личные подсобные хозяйства	19,9	20	20,1	20,2	20,7	20,1	20,3
Коллективные сады	2,5	2,4	2,4	1,8	1,4	1,0	1,0
Коллективные огороды	2,8	2,8	2,6	1,5	1,4	1,4	1,4
Земли запаса и лесного фонда	29,4	29,4	122,3	122,2	119,8	127	127
Земли индивидуальных предпринимателей	-	-	-	-	76,9	89,4	99,0

*Таблица составлена по данным Госкомстата КБР

Как показывает анализ, в республике с 2001 по 2007 год продолжалось

перераспределение земель между юридическими и физическими лицами, занимающимися сельскохозяйственным производством.

Анализируя изменения в структуре земельного фонда аграрного сектора, можно сделать вывод, что происходит перераспределение земельных угодий, ранее находившихся в государственной собственности и закрепленных за государственными предприятиями в пользу собственников в виде отдельных граждан, а также юридических лиц.

На протяжении последних лет прослеживается опасная тенденция ежегодного сокращения сельхозугодий, качественного ухудшения земельно-ресурсного потенциала. За данный период из оборота выведено 283,1 тыс. га, т.е. 43% земель, используемых ранее для сельскохозяйственного производства. Процесс выведения сельскохозяйственных земель из экономического оборота имеет социальные, экономические и экологические причины, обусловленные общими негативными тенденциями в развитии отрасли и сельских территорий. Около 127 тысяч гектар перешло в земли запаса и 99 тыс. гектар к индивидуальным предпринимателям. Такое сокращение площади сельскохозяйственных земель является следствием снижения доходности сельскохозяйственного производства и общего уровня культуры земледелия.

Сегодня можно сказать, что в республике сложилась многоукладная аграрная экономика. На селе функционируют разного рода крупные коллективные предприятия, фермерские хозяйства, кооперативные и интегрированные объединения. Какая из форм хозяйствования окажется наиболее эффективной покажет время. Однако уже сейчас наглядно прослеживается тенденция тяготения сельских товаропроизводителей республики к индивидуальным формам хозяйствования (таблица 2).

Таблица 2. Структура продукции сельского хозяйства по категориям хозяйств (в фактически действовавших ценах в процентах к итогу)*

	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Хозяйства всех категорий	100	100	100	100	100	100	100	100
в том числе: сельскохозяйственные организации	42	23	26	22	25	18	11	10
личные подсобные хозяйства населения	57	76	72	76	73	69	71	68
Крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели	1	1	2	2	2	13	18	22

*Таблица составлена по данным Госкомстата КБР

Данные официальной статистики (таблица 2) показывают, что за рассматриваемый период в сельскохозяйственных организациях республики производство продукции уменьшилось более чем в 2 раза. Напротив, в крестьянских

(фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей наблюдается увеличение удельного веса производства сельскохозяйственной продукции от общего объема, производимого хозяйствами всех категорий. Большую часть продукции (около 70%) производят личные подсобные хозяйства населения [2].

Таким образом, фермерство и другие частные формы хозяйствования в республике все же состоялись и отстаивали свое право на существование как в экономическом, так и социальном отношениях.

Основная функция системы сельскохозяйственного землепользования заключается в достижении максимально эффективного и рационального использования земельных ресурсов независимо от организационно-правовых форм хозяйствования. Вместе с тем решить задачу более эффективного использования сельскохозяйственных земель без их включения в рыночный оборот крайне сложно. В настоящее время самым острым остается вопрос о допустимой степени либерализации купли-продажи земельных участков. При разработке вопроса о формах земельных отношений и рыночном обороте земли необходимо учитывать региональные особенности, касающиеся всех сторон жизни населения: экономические и социальные, политико-исторические и национально-этнические. Назовем в первую очередь плотность населения и соответствующую обеспеченность крестьян землей. Важно принимать во внимание уровень развития и жизнеспособность сельскохозяйственных предприятий, ситуацию с трудовыми ресурсами, социально-экономические условия жизни населения на селе. Только на этой основе можно решить, какая форма земельных отношений и рыночного оборота земли наиболее приемлема в конкретной ситуации.

В этом смысле Кабардино-Балкария и другие республики Северного Кавказа отличаются ограниченностью земельных ресурсов, относительно высокой плотностью населения, причем население крайне неоднородно и социально и территориально не мобильно. В этих условиях форсированное стимулирование операций купли-продажи земельных участков может привести к социальной напряженности. Поэтому переход к активным рыночным сделкам с землей необходимо отложить на более отдаленный срок.

В целях развития земельных отношений президентом Кабардино-Балкарской республики был издан указ от 29.04.03 «О землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности». Парламент Кабардино-Балкарской республики на основании этого указа рекомендовал местным администрациям городов и районов республики принять решение о передаче земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности, кроме земель, на которые возникают права Российской Федерации и исключительные права Кабардино-Балкарской республики, в ведение муниципальных образований в границах землепользования. Суть этой реформы в том, что сельскохозяйственные производители берут в аренду у муниципальных образований столько земли, сколько могут фактически обрабатывать.

В этой модели, действительно, много положительных моментов:

- право распоряжаться землей получило все население муниципального образования, а не группа лиц, работающих в сельхозпредприятии;
- сельскохозяйственные предприятия вынуждены брать только то количество земли, которое они могут обрабатывать;
- свободные земли муниципальные образования сдают аренду всем же-

ляющим;

- все доходы от аренды и их расходование идет на развитие инфраструктуры населенного пункта.

Конечно, сегодня трудно говорить о том, какие будут результаты у этого эксперимента, но нам представляется, что данная модель должна себя положительно зарекомендовать для таких малоземельных регионов, как Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Чеченская республика, Карачаево-Черкесская республика, Республика Адыгея.

Предлагаемый механизм регулирования земельных отношений обеспечит целесообразное формирование и развитие всех форм землевладения, позволит перейти от административных методов управления земельными ресурсами к экономическим методам.

Реформирование земельных отношений приобретает необратимый характер: зародился и формируется земельный рынок, происходит перестройка прежних аграрных отношений, подчиненных общему развитию экономики. В то же время земельная реформа осуществляется с большими трудностями. Это проявляется, прежде всего, в отсутствии единой и органичной системы управления земельными ресурсами, сочетании государственного регулирования и рыночных механизмов, четкого разделения компетенции и ответственности органов власти и управления различного уровня. Необходимо преодолеть сдерживающие ее искусственные ограничения, способствовать развитию различных форм собственности на землю, в этом и есть реальная перспектива дальнейшего совершенствования земельных отношений.

Литература:

1. Сборник законов и постановлений Парламента Кабардино-Балкарской республики .
2. Кабардино-Балкария в цифрах, статистический сборник 2007 год.
3. Карпова О.А. «Система сельскохозяйственного землепользования в условиях многоукладной экономики» // Землеустройство 2008.- №9.
4. Липски С. «Формы землепользования» //Экономист, 2006.-№3.

УДК 331.2

ВЛИЯНИЕ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ НА УРОВЕНЬ И КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ THE INFLUENCE OF THE WAGES ON THE LIFE LEVEL AND QUALITY OF THE POPULATION

М.Ж. Сатдимов
M.G. Satdimov
Ульяновская ГСХА
Ulyanovsk State Agricultural Academy

In on article is considered, that the wages can influence significantly on the life level and quality of the population, on the base of the compendium of the classic economists (A.Smith, K.Marx and other).