

и внесении N40P40K40 (23–26 %).

#### Выводы

1. Применение диатомита и Ризоагрин для предпосевной обработки семян, как в чистом виде, так и совместно способствует улучшению агрохимических показателей чернозема выщелоченного.

2. Урожайность ячменя в зависимости от применения диатомита для предпосевной обработки семян в чистом виде повысилась на 0,1 т/га или 4 %, от биопрепарата Ризоагрин на 0,21 т/га (8 %) при их совместном применении на фоне минеральных удобрений на 0,84 т/га (26 %)

#### Литература:

1. Матыченков В.В., Бочарникова Е.А., Аммосова Я.М. Влияние кремниевых удобрений на растение и почву // Агрохимия, 2002. №2. С.86 – 93.

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПУРОВСКОМ РАЙОНЕ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

*Е.А. Козловская, студентка 5 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – доцент В.Н. Гречихин  
Ульяновская ГСХА*

Ямало-Ненецкий автономный округ расположен на Крайнем Севере Западно-Сибирской низменности. Более половины округа расположено за Полярным кругом. Северная граница округа, омываемая водами Карского моря, имеет протяженность 5100 километров и является частью Государственной границы Российской Федерации (около 900 километров). На западе, по Уральскому хребту, граничит с Архангельской областью и Республикой Коми. На юге - с Ханты - Мансийским автономным округом. На востоке - с Таймырским (Долгано-Ненецким) и Эвенкийским автономными округами Красноярского края. Наибольшая протяженность его с севера на юг - 1200 км, с запада на восток - 1100 км. Территория округа расположена в пределах тундры, лесотундры и северной тайги. Лишь крайние южные участки Надымского и Пуровского районов и южная половина Красноселькупского района заходят в среднюю тайгу.

Современный этап развития Ямала ставит очень сложные задачи, но и открывает новые возможности. Именно от жителей автономного округа зависит, возможно ли использовать исторический шанс стать регионом с многоотраслевой, высокотехнологичной экономикой, всесторонне развитой инфраструктурой, благоустроенными городами и посёлками, здоровой экологией.

Решение о предоставлении земельных участков на территории Пуровского района ЯНАО принимается Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа. Департамент включает в себя:

- Управление муниципальным имуществом;
- Управление земельными ресурсами;

- Нормативно-правовой отдел.

Проекты решений по вопросам, связанным с предоставлением земельных участков, подготавливает управление земельными ресурсами Департамента имущественных и земельных отношений.

Управление земельными ресурсами непосредственно подчиняется начальнику Департамента имущественных и земельных отношений. В его структуру входят 5 отделов:

1. Отдел по формированию и учёту земельных участков из земель населённых пунктов (7 специалистов).

2. Отдел по формированию и учёту земельных участков межселенной территории (2 специалиста).

3. Отдел договорной работы и администрированию платежей (5 специалистов).

4. Отдел по земельному контролю (2 специалиста).

5. Информационно-аналитический отдел (3 специалиста).

Эти звенья делятся на отделы и секторы.

Департамент осуществляет приём заявлений физических и юридических лиц по вопросам оформления и прекращения прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также утверждает их типовые формы, обеспечивает контроль за своевременной подготовкой ответов на указанные заявления.

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

1) без предварительного согласования мест размещения объектов;

2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии с действующим законодательством, нормативными правовыми актами Пуровского района.

Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов на срок строительства этих зданий, строений, сооружений осуществляется:

- в аренду физическим и юридическим лицам;

- в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казённым предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления;

- в безвозмездное срочное пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казённым предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления и религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения, лицам, с которыми заключён государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счёт средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещённого в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

Предоставление земельных участков производится в соответствии с утверждёнными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов объектов строительства или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной и градостроительной документацией, регламентами градостроительных зон.

Предоставление земельных участков – это очень сложный и длительный процесс, требующий преобразования. Для совершенствования системы предоставления земельных участков мною предлагаются следующие мероприятия:

- необходимо провести градостроительное зонирование территории, принять и утвердить Правила землепользования и застройки территории для сокращения сроков согласования с отделом архитектуры и градостроительства и различными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерного обеспечения (водоснабжения, теплоснабжения и т.д.).

- провести инвентаризацию земель Пуровского района, с целью улучшения процесса предоставления земельных участков и устранения не соответствия границ земельных участков как поставленных на кадастровый учёт, так и подлежащих кадастровому учёту (это потребует дополнительного финансирования Департамента имущественных и земельных отношений из бюджета).

- увеличить численность работников Управления земельными ресурсами Департамента имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района, что обеспечит более действенную работу Департамента.

- следует реорганизовать структуру Департамента имущественных и земельных отношений: объединить отдел по формированию и учёту земельных участков межселенной территории с отделом по формированию и учёту земельных участков из земель населённых пунктов. Важно также сформировать отдел по земельному контролю и мониторингу земель. Это создаст условия для более отлаженной работы.

Совершенствование земельно-имущественных отношений зависит не только от финансирования, играющего главенствующую роль, но и от результативности организации работы Департамента имущественных и земельных отношений. Эффективность системы предоставления земельных участков можно повысить за счёт квалифицированного руководства и правильно сформированного кадрового состава.

### **Литература:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Боголюбов С.А. Земельное право. М.: КолосС, 2004г.
4. Варламов А.А., Севостьянов А.В. Том 2 Управление земельными ресурсами. М.: КолосС, 2004г.
5. Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации Пуровского района.
6. Положение о порядке подготовки и оформления документов при предоставлении земельных участков, находящихся в неограниченной государственной собственности на территории муниципальных образований городских и сельских поселений Пуровского района, прекращении и переоформлении прав на них.