

выполнения аудиторского задания и управление им будут осуществлены надлежащим образом, обеспечивающим его эффективное и результативное выполнение.

Литература:

1. Федеральные правила (стандарты), Постановление
2. Правительства РФ от 23 сентября 2002 г. № 696
3. Бычкова С.М., Итыгилова Е.Ю. Международные стандарты аудита:
4. учеб. пособие/ под ред. С.М. Бычковой. – М. : ТК Велби, Изд-во Проспект, 2008.- 432 с.
5. Ерофеева В.А. Аудит: ext./ пособие / В.А. Ерофеева, В.А. Пискунов, 6. Т.А.
7. Битюкова. – 2-е изд. Перераб. И доп. –М.: Издательство Юрайт;
8. Высшее образование, 2010.- 638 с.- (основы наук).
9. Кочинев Ю.Ю. Аудит. 3-е изд. Издательский дом «Питер», 2006.

УДК 316.334.55:911.373

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ THE PROBLEMS OF THE LEVEL OF THE SOCIAL INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT IN THE VOLGOGRAD REGION RURAL SETTLEMENTS

С.А. Попова
S.A. Popova
Волгоградская ГСХА
Volgograd State Academy of Agriculture

The results of sociological questioning of the countrymen are presented in the article. The questioning was carried out according to the State Program of the agricultural development for the period of 2008-2012. The attitude of the respondents to the measures for the improvement of the social infrastructure, engineering arrangements and complex compact building of the Volgograd region rural settlements was analyzed.

Уход государства от прямого финансирования жилищного строительства, особенно для работников сельского хозяйства, обусловил резкое сокращение объемов ввода жилья на селе. По этой причине за годы реформ в АПК значительно возрос дефицит квалифицированных кадров, закрепляемость выпускников высших, средних и начальных образовательных учреждений остается крайне низкой. Жилье – как один из важнейших факторов устойчивого развития сельскохозяйственного производства, демографической стабильности

села во многом перестало быть доступным для селян. Этот процесс был во многом связан с деконцентрацией производства и ростом числа малых предприятий, в которых экономически нецелесообразно строить или приобретать жилье для молодых специалистов и работников. По данным социологических обследований, половина жителей села нуждается в улучшении жилищных условий, а среди молодежи этот процент достигает 70%.

По заданию Минсельхоза России в 2008 г. и 2009 г. сотрудниками Волгоградской государственной сельскохозяйственной академией в 10-ти сельских районах области был проведен мониторинг реализации мероприятий Госпрограммы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия (далее Госпрограмма).

В опросе приняли участие 476 респондентов, в т.ч. 50 молодых семей, проживающих в сельской местности Волгоградской области. Средний возраст респондентов – 31 год. В отдельном доме проживают 70%, в части дома 14%; в отдельной квартире – 10% и коммунальной квартире – 6% опрошиваемых. Состояние жилищных условий до участия в Госпрограмме - 46% респондентов оценили как удовлетворительное; 26% - как требующее капитального ремонта; 26% - отметили хорошее состояние жилья и 2% - как ветхое и аварийное жилье. В среднем по выборочной совокупности до участия в мероприятиях Госпрограммы на 1 члена домохозяйства приходилось 13,85 кв. м. общей площади жилья. Исползуемое до 01.01.2009 г. жилье включало следующие виды инженерного оборудования: водопровод – 54%; канализация – 40; центральное отопление – 10; ванна, душ – 18; горячее водоснабжение – 10; газ природный – 56; телефон – 42; отсутствие удобств – 8 %.

За последние четыре года наметились некоторые положительные тенденции в улучшении условий жизни сельского населения. Наибольшие изменения в сельском благоустройстве респонденты связывают с открытием учреждений бытового обслуживания (38 %) и школы (34 %), а также часть респондентов отметила, что в селе построены или отремонтированы клуб, детский сад, улучшилось состояние дорог, открыто медицинское учреждение. Основную озабоченность сельские жители выражают по поводу закрытия сберкасс (12%), почты (2 %) и ухудшения транспортного сообщения (2%).

Целью осуществления мероприятия по развитию социальной инфраструктуры села является повышение уровня и качества жизни сельского населения, а также создание условий для улучшения социально-демографической ситуации в сельской местности. Для достижения поставленной цели необходимо улучшение социальных условий сельскому населению. Подавляющее большинство опрошенных (90 %) осведомлены, на каких условиях в рамках Госпрограммы можно улучшить свои жилищные условия. При этом 53 % респондентов приняли участие в данных мероприятиях в 2009 г., из них 88 % приобрели готовую квартиру (дом), 12 % - приняли участие в строительстве.

За девять месяцев 2010 г. в Волгоградской области было введено 11,2 тыс. кв. м. жилой площади для граждан, проживающих в сельской местности, в т.ч. для молодых семей и молодых специалистов – 7,1 тыс. кв. м. В результате улучшений жилищных условий произошло увеличение общей площади, входящейся на 1 члена домохозяйства почти в 1,4 раза (до 19,9 кв. м.). Новое жилье является более благоустроенным по сравнению с предыдущим. Средняя фактическая площадь приобретенного жилья составила на семью – 63,17 кв. м.,

а стоимость нового жилья - 440,98 тыс. руб.

Мероприятия, предусмотренные Госпрограммой, по развитию жилищного строительства в сельской местности и обеспечению доступным жильем молодых семей и молодых специалистов осуществляются с использованием механизма ипотечного кредитования. Финансирование развития социальной и инженерной инфраструктуры села осуществляется за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и внебюджетных источников. На финансирование мероприятий по повышению уровня развития социальной инфраструктуры и инженерного обустройства сельских поселений за 9 месяцев 2009 г. было направлено 161567 тыс. руб., в т.ч. из федерального бюджета – 83381 тыс. руб. и 78186 тыс. руб. – из областного бюджета, что составляет 37% от планового значения финансирования этих мероприятий на год по Волгоградской области.

Опрошенные молодые семьи следующим образом оценили соотношение средств израсходованных на приобретение (строительство) жилья: собственные средства – 23,36%; субсидии – 48,77%; средства работодателя – 27,87%.

В качестве недостатков большинство респондентов отметили долгие сроки постановки их на учет и получение свидетельств на субсидии – в среднем 189 дней. Основными трудностями, по мнению, опрошенных явились: проблемы при оформлении документов на право получения субсидий (69%) И трудности с продавцом при приобретении вторичного жилья (46%).

По мнению, принявших участие в опросе респондентов, основными мерами, способствующими большему участию молодых семей в программе по улучшению жилищных условий могут стать:

расширения возможностей для повышения доходов жителей села – 65 %;

упрощение процедуры оформления документов – 47%;

расширение объемов строительства муниципального, ведомственного жилья – 27 %;

упрощение правил постановки на учет - 22 %;

усиление разъяснительной и консультационной работы среди населения – 14%.

Реализация мероприятий Госпрограммы оказала, по мнению большинства опрошенных (39%) «несущественное» влияние на уровень жизни жителей села, 33 % считают, что «существенное» влияние и 20% высказали отрицательное отношение к проводимой политике Госпрограммы.

Однако, попытки решить данную проблему на селе за счет внедрения чисто рыночных моделей ипотечного кредитования, реализации различных мероприятий Госпрограммы развития сельского по обеспечению доступным жильем молодых специалистов сельского хозяйства, к сожалению, пока не обеспечили перелом в динамике ввода жилья.

Таким образом, в целом положительно оценивая реализацию мероприятий Государственной программы по разделу «Устойчивое развитие сельских территорий», следует отметить, что сложившиеся темпы социального развития села не достаточны для кардинальных изменений в условиях жизнедеятельности и перелома в демографической ситуации в сельской местности и обеспечении аграрного сектора квалифицированными кадрами.