

- летию ... А.И.Бараева, 7-8 июля 1998 г., НИИСХ Юго-Востока. - Саратов, 1999. - С. 32-36.
5. Основные пути повышения эффективности растениеводства Самарской области: науч.- практ. рек. /С.Н. Шевченко, А.В. Милёхин, ...О.И. Горянин и др.; Самарский НИИСХ. Самара, 2008. 131 с.
6. Ресурсосберегающие технологии и приемы воспроизводства почвенного плодородия на черноземах Среднего Поволжья: Сб. науч. тр. / Сост. В.А.Корчагин; Самарский НИИСХ. - Самара, 1999. - 198 с.
7. Сираев М.Г. Оптимизация обработки почвы в зернопаропропашных севооборотах степных агроландшафтов Башкортостана: Автореф. дис. ... д-ра с.-х. наук: 06.01.01 / М.Г. Сираев. - Кинель, 2000. - 43 с.
8. Экономные способы обработки почвы в севооборотах Среднего Поволжья: Рек./И.А.Чуданов, Л.Ф.Лигастьева, Е.А.Борякова, О.И.Горянин, А.В.Гурьянова, О.В.Пронина; Самарский НИИСХ. Самара, 1999. 33 с.

УДК 332

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ МЕХАНИЗМ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

*В.Н. Гречихин доцент, к.э.н., А.И. Нужный доцент,
заслуженный землеустроитель РФ
ФГОУ ВПО «Ульяновская государственная сельскохозяйствен-
ная академия»*

Ключевые слова. Землеустройство, использование земель, земельный контроль.

Аннотация. В статье рассмотрены вопросы совершенствования сельскохозяйственного землепользования и ме-

сто землеустройства в развитии сельскохозяйственного производства.

Намечаемая модернизация страны должна охватить все отрасли производства, привести к совершенствованию средств производства во всех сферах, вызвать изменения в производительных силах и, как следствие, в производственных отношениях, т.е. модернизация приведёт к развитию научно-технического прогресса. Развитие большинства отраслей производства будет базироваться на внедрении новых средств производства и новых технологий, на создании новых организационных форм ведения производства, на совершенствовании территориального размещения отдельных отраслей и производств. В решении всех этих вопросов важнейшее место отводится земле, как операционно-пространственному базису размещения отраслей хозяйства, как средству производства в сельском и лесном хозяйстве, как месту проживания населения и как объекту уже используемому на различных правах. В этой связи распределение и использование земельного фонда России на перспективу претерпит значительные изменения, а переход к этим изменениям должен быть начат уже сейчас.

Цели и задачи модернизации страны определяют необходимость совершенствования системы государственного управления земельными ресурсами. Главным должно стать создание центрального федерального органа по земельным ресурсам с функциями разработки и реализации национальной концепции использования земельных ресурсов, обеспечения проведения научно-теоретических исследований в области управления земельными ресурсами и землеустройства. Через систему своих научно-исследовательских и проектных институтов, организованных как минимум по одному в каждом федеральном округе, центральный орган обеспечит разработку Комплексных программ. Схем землеустройства и другой документации по использованию и охране земельных ресурсов.

Необходимость реорганизации сложившихся форм использования земель определяет землеустройство как государ-

ственное мероприятие, которое используя достижения естественных и технических наук, передового производственного опыта, обеспечит рациональное размещение производительных сил, создание новых организационно-хозяйственных форм ведения производства. Для этого важно, чтобы землеустройство осуществлялось на землях находящихся в государственной собственности за счёт средств бюджетов различных уровней и государственными предприятиями. В настоящее время частные землеустроительные организации осуществляют только простейшие землеустроительные действия по межеванию земельных участков для постановки их на кадастровый учёт. Они не готовы к разработке таких документов как Комплексные схемы организации использования земель или Схемы землеустройства субъектов федерации, Схемы землеустройства муниципальных районов. Законодательного урегулирования требует вопрос выполнения землеустроительных работ частным сектором на землях, находящихся в государственной собственности, или когда результаты работы частных лиц принимаются в государственный банк данных, в частности, в кадастр недвижимости. Правовая база сочетания частных работ с государственными интересами должна быть создана с учётом того, что сегодня негосударственный сектор в землеустроительном производстве не может выполнять все работы, а государственный сектор отсутствует. В результате модернизации появится новая техника, новые технологии возделывания сельскохозяйственных культур, новые условия содержания скота, изменятся условия переработки и хранения продукции и т. д. Уже сейчас важно определить по разным климатическим зонам страны размещение опытно-показательных хозяйств, где будут апробироваться все новейшие достижения. Эту работу следует поручить новым опытно-показательным и другим станциям.

Внедрение новейших технологий, особенно в сельскохозяйственное производство, а также повышение эффективности управления использованием земельных ресурсов, значительно повысят требования к государственному земельному контролю

и мониторингу земель. На сегодня данные земельного контроля и мониторинга земель не отражаются в кадастре недвижимости. Их результаты не задействованы в системе управления земельными ресурсами. К функциям контроля следует отнести проверку освоения севооборотов, как инструмента увеличивающего не просто плодородие почв, но и повышающего стоимость земли. На повышение того и другого будут направлены новейшие технологии в целом или их отдельные элементы. До появления новых технологий уже сегодня предстоит определить методы и способы контроля не просто за освоением севооборотов, а за повышением плодородия в связи с их освоением.

В настоящее время не применяются меры экономического стимулирования землепользователей за освоение севооборотов, за строительство внутрихозяйственных производственных объектов увязанных с перспективами развития производства, не применяются санкции за понижение плодородия почв. Назрела необходимость создания системы финансового экономического стимулирования землеустройства и землепользования. Важно законодательно закрепить, что землеустройство на землях государственной и муниципальной собственности осуществляется за счёт собственников или за счёт арендаторов, если земли сдаются в аренду. Причём, обязанность арендаторов разрабатывать проекты и осваивать севообороты должна прописываться в договорах аренды. В бюджетах всех уровней должны предусматриваться средства на землеустройство, игнорирование этого требования должно рассматриваться как нарушение земельного законодательства и причинение вреда основному средству производства в сельском и лесном хозяйствах. Важно законодательно определить для частного землепользования, с одной стороны, обязанность за свой счёт разрабатывать проекты землеустройства, осваивать их, особенно в части освоения севооборотов. Это исключит потребительское использование земли, будет способствовать сохранению плодородия земель.

Появление конкретных результатов модернизации повысит инвестиционную привлекательность участия в различных отраслях производства и оживит рынок земли. Сведения информационной базы о земельных участках может удовлетворить рынок только в населённых пунктах. Отсутствие показателей характеризующих качество участков земель сельскохозяйственного назначения, участков особо охраняемых природных территорий понижает их потенциал участия в рыночном обороте. В информационной базе земельных участков отсутствуют сведения о возможных перспективах их использования: в каких производственно-хозяйственных формах они окажутся через 5-10-15 лет, какие крупные объекты капитального строительства планируется разместить в их границах или вблизи и т.д. Земельное законодательство должно предусматривать определения не только правового режима и целевого назначения земельных участков, но и организационно-правовые формы их использования в перспективе. В этом случае рынок по землям сельскохозяйственного назначения будет нацелен на создание в сельском хозяйстве производственных отношений соответствующих производительным силам. Внедрение достижений НТП в производство определяет необходимость в лучшей организации процесса производства всех средств производства, включая землю. Отсюда возникает объективное требование изменения и совершенствования организационно-хозяйственных форм использования земель и организации территории землепользований на каждом этапе развития НТП.

Сопоставление современного использования земель с тенденциями развития НТП в сельском хозяйстве позволяет определить весь комплекс вопросов совершенствования землепользования и роль землеустройства в системе управления использованием земельных ресурсов, в реализации элементов государственной политики по сохранению и улучшению национального достояния-земли не зависимо от форм собственности на неё.

Библиографический список:

1. Законы. Земельный кодекс РФ от 25 10 2001 г. №138-ФЗ.
2. Законы. О государственном кадастре недвижимости от 24 07 2007 г. № 221-ФЗ
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 2. Управление земельными ресурсами. М., «Колос», 2005 г.
4. Хлыстун В.Н. Нужен ли стране земельный кадастр. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», 7/2010 г. М., Панорама

ВЛИЯНИЕ ПРЕДПОСАДОЧНОЙ ПОДГОТОВКИ КЛУБНЕЙ НА УРОЖАЙНОСТЬ КАРТОФЕЛЯ СОРТА АРОЗА

*Т.Д. Грошева, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГОУ ВПО «Ульяновская государственная
сельскохозяйственная академия»
Тел. 8 (8422) 55-95-30
rast-kafedra1@rambler.ru*

Ключевые слова: картофель, приемы предпосадочной подготовки клубней, регуляторы роста, урожайность.

Аннотация. *Статья посвящена изучению приемов предпосадочной подготовки клубней картофеля с целью получения большего и раннего урожая.*

Известно, что для богатого урожая картофеля, очень важно правильно подготовить участок и клубни к посадке [1]. Причём начинают это делать осенью. Ещё важно не пропустить время посадки, каждый день опоздания снижает урожай на