

## МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ ПРИ ОТБОРЕ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ В УСЛОВИЯХ АНТИКРИЗИСНЫХ МЕР

*К.Е. Лисина, кандидат экономических наук, доцент,  
О.М. Ягфаров, кандидат экономических наук, доцент.  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская государственная  
сельскохозяйственная академия»*

**Ключевые слова:** *лизинг, финансовое состояние, задолженность по кредитам.*

*В статье изучается сущность лизинга и новые условия поставок техники по лизингу.*

В настоящее время перед многими Российскими предприятиями стоит серьезная проблема поиска и привлечения долгосрочных инвестиций для расширения производства, приобретения современного оборудования и внедрения новых технологий, для обновления основных фондов и внедрения научно-технического прогресса.

В ситуации, когда банковская система недостаточно развита и возможности получения инвестиционных кредитов ограничены, лизинг является одним из наиболее доступных и эффективных способов финансирования развития производства.

Лизинг представляет собой новый финансовый продукт, который стимулирует оживление экономической жизни, в том числе реального сектора экономики, предпринимательской деятельности, малого бизнеса, способствует формированию прозрачного и эффективного механизма инвестиционной политики: не требуя от предприятий крупных единовременных затрат собственных средств, гарантирует целенаправленное освоение финансовых ресурсов, что в конечном итоге позволяет привлекать в сельское хозяйство не использованные до настоящего времени возможности российского рынка капитала, а также средства зарубежных инвесторов.

Федеральный закон от 29.10.1998г. №164 «О лизинге» дает следующее определение лизинга. Лизинг - это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передачи его на основании договора лизинга физическим или юридическим лицам за определенную плату на определенный срок и определенных условиях, обусловленных договором и правом выкупа имущества лизингополучателем.

Необходимо отметить, что российским законодательством (п.3 ст.7 Закона «О лизинге») предусмотрены только три основных вида лизинга (рис. 1).

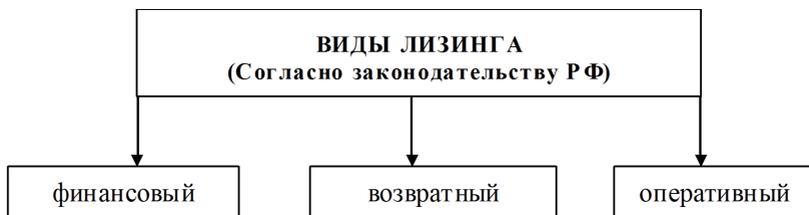
Наибольшее распространение получил финансовый лизинг. Сделки финансового лизинга представляют собой операцию по специальному приобретению имущества в собственность и последующей сдачи его во временное владение и пользование на срок, приближающийся по продолжительности к сроку эксплуатации и амортизации всей или большей части стоимости имущества. В течение срока дого-

вора лизингодатель за счет лизинговых платежей возвращает себе всю стоимость имущества и получает прибыль от финансовой сделки.

В настоящее время систему проведения лизинга в АПК осуществляет ОАО «РосАгроЛизинг».

В целях поддержки агропромышленного комплекса ОАО «РосАгроЛизинг» в рамках плана Правительства РФ по антикризисным мерам разработал новые условия лизинга. Основные из них следующие:

- срок договора - до 15 лет;
- первый лизинговый платеж от 10% до 20% оплачивается в течение 12 месяцев с момента подписания акта приема-передачи в лизинг;
- второй лизинговый платеж через 18 месяцев после передачи в лизинг, последующие платежи - ежемесячно.
- удорожание в год от стоимости техники:
  - по тракторам – 3,5-4,5%
  - по комбайнам – 3,5-5%
  - по КАМАЗам – 5-7%.



Разработан реестр сельскохозяйственной техники ОАО «РосАгроЛизинг», поставляемой на условиях антикризисных мер.

Согласно методике определяются основные параметры, на основании которых производится анализ финансово-хозяйственной деятельности компании-получателя, техники, оборудования и племенных животных (далее Получатель) для заключения договоров лизинга (далее Договор) в рамках антикризисных мер.

В рамках анализа Получателя оцениваются:

- эффективность текущей деятельности Получателя;
- финансовая устойчивость, стабильность функционирования Получателя;
- возможность эффективного функционирования Получателя после заключения договора;
- платежная дисциплина Получателя;
- достаточность финансовых ресурсов для оплаты лизинговых платежей;
- величина требуемого обеспечения по договору;
- лимит кредитования.

Для этого рассчитываются аналитические показатели и осуществляется проверка соответствия значений рассчитываемых показателей требуемым величинам.

Финансовое состояние Получателя и основные рассчитываемые финансовые показатели должны быть следующие:

1. Срок существования компании не менее 2-х лет.
2. Чистые активы, рассчитанные по состоянию на 5 последних отчетных дат,

---

должны быть положительны  $ЧА > 0$ , где  $ЧА$  - чистые активы.

3. Валовая прибыль за последний год (без НДС) должна превышать сумму четырех годовых лизинговых платежей (без НДС)  $ВП > 4 \times ЛП$ , где  $ВП$  - валовая прибыль,  $ЛП$  - лизинговые платежи.

Для компаний, находящихся на упрощенной системе налогообложения или являющихся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, разница между полученными в соответствии с налоговой декларацией доходами и расходами за последний год должна превышать сумму четырех годовых лизинговых платежей.

4. Коэффициент текущей ликвидности должен быть больше или равен 1,5

$$\frac{ОА}{КО} \geq 1,5,$$

где  $ОА$  - оборотные активы,  $КО$  - краткосрочные обязательства.

5. Компания-лизингополучатель, не должна иметь просроченных обязательств перед ОАО «Росагролизинг», в случае их возникновения срок просрочки не должен превышать 15 дней.

6. Коэффициент финансовой устойчивости должен быть больше или равен 0,5

$$\frac{СК + ДО}{ВБ} \geq 0,5,$$

где  $СК$  - собственные капиталы,  $ДО$  - долгосрочные обязательства,  $ВБ$  - валюта баланса,

7. Доля основных средств и незавершенного строительства в валюте баланса должна быть не менее 30%

$$\frac{ОС + НС}{ВБ} \geq 0,3,$$

где  $ОС$  - основные средства,  $НС$  - незавершенное строительство.

8. Чистая прибыль за последний отчетный год должна быть положительна  $ЧП > 0$ ,

где  $ЧП$  - чистая прибыль.

9. Компания не должна иметь просроченной кредиторской задолженности на дату подачи заявки.

10. Компания не должна иметь задолженности по обязательным платежам и налогам в федеральный и местный бюджеты на дату подачи заявки.

11. Компания не должна иметь просроченной задолженности по кредитам и займам на дату подачи заявки.

12. Сумма собственных средств и долгосрочных обязательств должна быть больше на 10% суммы внеоборотных активов.

$$\frac{СС + ДО}{ВА} \geq 1,1,$$

---

где  $CC$  - собственные средства.

13. Сумма прибыли от продаж должна быть не менее 10% от суммы выручки

$$\frac{ПП}{B} \geq 0,1,$$

где  $ПП$  - прибыль от продаж,  $B$  - выручка от продажи продукции, работ и услуг.

14. Отсутствие поданных судебных исков со стороны третьих лиц.

Компании, находящиеся на упрощенной системе налогообложения или являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, не оцениваются на соответствие требованиям 2, 4, 6, 7, 8, 12, 13. Кроме того, разработаны требования к объему обеспечения сделки и документы, необходимые для проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности Получателя.

В результате льгот, предусмотренных новыми условиями лизинга в рамках плана Правительства РФ по антикризисным мерам от 01.04.2009г. №197, в Ульяновской области приобретено по лизингу 16 тракторов, 5 комбайнов, 4 автомобиля и других видов техники.

Следовательно, лизинг является источником обновления парка сельскохозяйственной техники.

#### **Библиографический список**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Закон РФ от 29.10.1998г. №164-ФЗ «О лизинге»
3. Луговская К.Г. Инвестиционные процессы и развитие лизинговых отношений в АПК Краснодарского края // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2011, №7.
4. Лукашев Н.И. Цены как фактор воспроизводства материально-технических ресурсов в АПК // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2010, №6.
5. Мазлоев Р.Х. Направление диверсификации деятельности Федеральной лизинговой компании на рынке сельскохозяйственной техники // Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий. - 2010, №4.