

УДК 332.3

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА МО «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Антонова О.Ю., студент 4 курса колледжа агротехнологий и
бизнеса,*

*Авдеев А.Д., студент 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Ерофеев С. Е., к. с. х.-н., доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

Ключевые слова: *земельные ресурсы, Ульяновский район, земли сельскохозяйственного назначения, использование земельного фонда*

Аннотация: *работа посвящена совершенствованию использования земельного фонда МО «Ульяновский район».*

Наличие системы управления земельными ресурсами, составной частью которой является государственный кадастровый учет земельных участков на муниципальном уровне, позволяет планировать деятельность, исходя из зафиксированных характеристик земельных участков [1, 2, 3]. Тем самым создается ясность в земельных отношениях, повышается инвестиционная привлекательность земли по сравнению с иными вариантами инвестирования, снижаются издержки при проведении сделок с земельными участками [4, 5, 6].

Целью нашего исследования является анализ и совершенствование использования земельного фонда на примере МО «Ульяновский район».

Ульяновский район расположен в правобережной северной части Ульяновской области. На севере он граничит с Татарстаном, на западе – с Цильнинским и Майнским, на юге – с Тереньгульским и Сенгилевским районами. Восточная граница района проходит по берегу Куйбышевского водохранилища. Протяжённость района с севера на юг – 76 км, с запада на восток – 40 км. Общая площадь в административных границах составляет 1877 кв.км.

Земли населённых пунктов муниципального образования составил 9719 га общей площади. При численности населения 40,5 тыс. человек, средняя по району жилищная обеспеченность составляет 20,4 кв.м. общей площади на 1 человека.

Таблица - Распределение земельного фонда района по категориям земель

Наименование категории земель	Общая площадь, га	В том числе				
		пашни	залежи	многолетние насаждения	сенокос	прочее
сельскохозяйственного назначения	85714	71802	187	188	1529	3154
населенных пунктов	9719	3509	-	809	33	96
промышленного и иного специального назначения	6626	150	-	16	3	2715
особо охраняемых территорий и объектов	152	-	-	6	-	-
лесного фонда	22391	99	-	7	231	469
водного фонда	12438	-	-	-	-	-
запаса	157	-	-	-	-	78
Всего	137197	97828	164	4320	1836	5032

Самой крупной составляющей района являются земли сельскохозяйственного назначения занимающие 65% от общей площади.

В интересах организации рационального, полного и эффективного использования земельных ресурсов происходит их перераспределение между отраслями и сферами деятельности общества, экономическими укладами, субъектами хозяйствования, отдельными землевладельцами и землепользователями [7, 8].

На 2012 год в Ульяновском районе насчитывалось 47755 собственников земельных долей, во владении которых находится 121325 га сельскохозяйственных угодий. Более 43077 граждан района имеют в собственности земельные участки, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного и дачного строительства.

Для структурного изменения форм собственности на землю главной целью является обеспечить организационно-хозяйственную реорганизацию аграрного сектора экономики [9, 10, 11]. Особое место при этом отводится формированию крестьянских (фермерских) хозяйств [12].

Анализ административной практики государственного земельного контроля на территории Ульяновского района показывает, что основными причинами, по которым сельскохозяйственные угодья не используются в соответствии с целевым назначением, являются: 1) низкий уровень осведомленности граждан о процедуре выделения земельных участков в счет долей в праве общей собственности; 2) сложности, связанные с осуществлением установленной федеральным законодательством процедуры выделения земельных участков в счет земельных долей; 3) высокая стоимость землеустроительных работ, необходимых для выделения доли в натуре и для передачи части земель, находящихся в долевой собственности, в аренду; 4) обязательность уплаты земельного налога в случае регистрации права собственности на земельный участок, выделенный в счет земельной доли; 5) отсутствие финансовой, материально-технической базы для осуществления сельскохозяйственного производства.

Часть неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения составляют земли, подвергшиеся негативным (вредным) воздействиям, в результате которых происходит деградация земель.

В районе сложилась система управления земельными ресурсами, которая представлена представительскими и исполнительными органами, а так же комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями [13, 14].

В результате исследования выявлены следующие недостатки в управлении земельными ресурсами: наличие большого количества ведомственных нормативных правовых актов; применение нормативных правовых актов в устаревшей редакции; отсутствие единого органа управления земельным фондом страны; отсутствие фундаментальной научной базы по изучению и анализу процессов землепользования; узкоспециализированный характер содержания ГКН, не способный отразить истинную картину качественного состояния земельного фонда; отсутствие четко регламентированного порядка информационного взаимодействия учетно-информационных систем, участвующих в формировании ГКН, а также являющихся потребителями его информации.

Предложения по улучшению организации использования земель: переход от разработки и принятия законов рамочного характера к законам прямого действия, что позволит значительно сократить количество подзаконных нормативных правовых актов, а также затраты бюджетов на внесение изменений и дополнений, разработку процессуальных нормативных правовых актов; повышение значимости

финансово-экономических обоснований разрабатываемых законов в сфере земельно-имущественных отношений путем расчета бюджетных затрат и доходов на внедрение закона; повысить роль субъектов РФ в разработке и принятии законов РФ в области земельной политики путем привлечения региональных органов власти к обсуждению проектов федеральных законов на этапе законотворческого процесса, как менее затратного; законодательно закрепить обязательность специализированной научной экспертизы разрабатываемых законопроектов с привлечением ведущих научно-исследовательских институтов и высших учебных заведений.

Библиографический список:

1. Гречихин, В.Н. Система управления использованием земельных ресурсов / В.Н. Гречихин, Е.А. Краснова // Материалы V Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, 2013. - С. 119-123.
2. Гречихин, В.Н. Некоторые вопросы управления землями городских округов / В.Н. Гречихин, М.А. Новикова // Материалы V Международной научно-практической конференции «Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения». - Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, 2013. - С. 123-128.
3. Гречихин, В.Н. Схемы землеустройства и территориального планирования / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2013. - № 6. - С. 48-54.
4. Гречихин, В.Н. Пути совершенствования использования земельных ресурсов / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Вестник Воронежского государственного аграрного университета. - 2011. - № 3. - С. 164-167.
5. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов, Т.А. Ермошкина // Материалы V Международной научно-практической конференции. - Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, 2013. - С. 149-154.
6. Калямалькина, Н.В. Основные принципы и отличия Российской системы кадастра от систем других стран / Н.В. Калямалькина, О.Н. Цаповская // Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции «В мире научных открытий». - 2013. - С. 52-55.

7. Бармин, В.А. Использование земель в Прибрежном сельском поселении Старомайнского района Ульяновской области / В.А. Бармин, Е.В. Провалова // Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции «В мире научных открытий». - 2013. - С. 18-21.

8. Бекерова, Э.М. Анализ земельного фонда Кандалинского сельского поселения Старомайнского района ульяновской области / Э.М. Бекерова, Е.В. Провалова // Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции «В мире научных открытий». - 2013. - С. 24-27.

9. Голомолзин, Р.С. Проблемы рационального использования земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновской области / Р.С. Голомолзин, А.И. Нужный, Ю.В. Ермошкин // Материалы Международной научно-практической конференции посвященной 80-летию со дня рождения доктора сельскохозяйственных наук, профессора, академика Международной академии аграрного образования, Почетного работника высшего профессионального образования РФ, Владимира Ивановича Морозова.-Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия, 2011. - С. 55-61.

10. Голомолзин, Р.С. Мониторинг и охрана земель с.-х. назначения в Ульяновской области / Р.С. Голомолзин, Н.В. Хвостов, С.Н. Куличков // Вестник Ульяновской государственной сельскохозяйственной академии. - 2009. - № 1. - С. 18-21.

11. Константинов, В.Г. Земля, как основной фактор развития аграрного сектора / В.Г. Константинов, А.И. Нужный, С.В. Басенкова // Материалы II Всероссийской студенческой научной конференции «В мире научных открытий». - 2013. - С. 67-71.

12. Гречихин, В.Н. Схема землеустройства - основа территориального планирования муниципального образования / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Материалы IV Всероссийской научно-практической конференции с международным участием. - 2012. - С. 182-185.

13. Гречихин, В.Н. Совершенствование государственного земельного контроля / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2012. - № 9 (93). - С. 44-50.

14. Гречихин, В.Н. Совершенствование земельного законодательства и управления земельными ресурсами / В.Н. Гречихин, А.И. Нужный // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. - 2012. - № 4 (88). - С. 59-65.

BETTER USE OF THE LAND FUND OF THE MUNICIPALITY “ULIANOVSK DISTRICT” OF ULYANOVSK REGION

Antonova O.Y, Avdeev A.D.

Key words: *land resources, Ulyanovsk district, agricultural land, use of the land Fund*

Abstract: *The work is devoted to improve the use of the land Fund of the municipality “Ulyanovsk area”.*

УДК631.811.98

РЕГУЛЯТОРЫ РОСТА РАСТЕНИЙ, ПРОИЗВОДИМЫЕ В РОССИИ

*Арисова А.Н., студентка 3 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Хованская Е.Л., кандидат с.-х. наук,
доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *Регуляторы роста растений, сельскохозяйственные культуры, садоводство, овощеводство, обработка семян, опрыскивание.*

В работе дана характеристика регуляторов роста растений, производимых в РФ для обработки семян, опрыскивания в период вегетации, используемых в современном садоводстве и овощеводстве.

Регуляторами роста растений называются синтетические и природные органические вещества, стимулирующие или подавляющие развитие и рост растений и при этом не позволяющие им гибнуть. Их действие очень многогранно: ускоряют прорастание всходов, стимулируют побегообразование и рост корневой системы, снижают опадение завязей, вызывают более раннее и обильное цветение, ускоряют вступление в фазу плодоношения, снимают период покоя у клубней и луковиц, повышают сопротивляемость к болезням и неблагоприятным условиям