

The article is devoted to the disclosure of risks and threats of domestic production of meat and dairy products in modern conditions on the background of foreign sanctions against Russia.

УДК 619:616-07

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

*Артамонова И.А., старший преподаватель
Научный руководитель – Медведева Т.Н.,
кандидат экономических наук, доцент
ФГБОУ ВПО «КГСХА им. Т.С. Мальцева»*

Ключевые слова: *земельный кадастр, земельные отношения, право, земли сельскохозяйственного назначения, законодательство, личное подсобное хозяйство, земельный участок, Конституция РФ, Земельный кодекс РФ, садоводство, огородничество*

Работа посвящена обзору действующего законодательства, регулирующего использование земель сельскохозяйственного назначения в России. Авторами рассмотрены основные отраслевые законы, показана необходимость государственного регулирования использования сельскохозяйственных угодий.

С распадом СССР возникла необходимость разработки новых законодательных актов, регламентирующих учет недвижимости и решения всего комплекса вопросов по созданию кадастра. Правовой основой земельной реформы стали Конституция РФ и Земельный кодекс РФ.

Основным и наиболее важным источником отраслей права нашего государства является Конституция РФ, закрепляющая наиболее устойчивые общественные отношения, в том числе, и

земельные. Так, в ч. 1 ст. 9 Конституции РФ установлено, что земля и другие природные ресурсы используются и охраняются как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; в ч. 2 ст. 9 определены возможные формы собственности на землю.

Общие положения и нормы о праве собственности и других вещных правах на землю содержатся в главе 17 Гражданского кодекса РФ (ГК РФ) от 30 ноября 1994г. № 51-ФЗ. В частности, он определяет, что на основании закона и в установленном им порядке, определяются земли сельскохозяйственного и иного целевого назначения, использование которых для других целей не допускается или ограничивается.

Основным отраслевым законом в настоящее время является Земельный кодекс Российской Федерации, вступивший в силу 30 октября 2001г., целью принятия которого стала необходимость комплексного регулирования всей системы земельных отношений на территории страны, одновременно подкрепляя многие положения Конституции РФ. Кодекс провозглашает право собственности на землю через владение (обладание земельным участком как своим), пользование (возможность извлекать полезные свойства земельного участка) и распоряжение собственником (возможность для последнего определять юридическую судьбу земельного участка). Кроме того, он четко определяет категории земель.

В связи с тем, что в последнее время вопросы развития и повышения эффективности сельского хозяйства становятся все более актуальными, наибольший интерес представляет государственное регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения, которыми, в соответствии с ч. 1 ст. 77 Земельного кодекса РФ, признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также, предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, занятые водными объектами, а также

зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей, а также, для аквакультуры (рыбоводства).

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Использование и оборот земельных участков (земельных долей) из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом № 101 – ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», призванного упорядочить отношения в сфере государственного управления земельными ресурсами в части распоряжения землями приоритетных категорий, то есть, сельскохозяйственного назначения. Этим же законом регулируются вопросы купли-продажи и аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, создания крестьянского (фермерского) хозяйства, поэтому правовой режим земель, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, тесно связан с правовым режимом земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок может использоваться для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строе-

ний, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предоставление и использование земельных участков гражданами и юридическими лицами для занятия садоводством и огородничеством регулируется Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66–ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», который использует нормы других отраслей права, комплексно регулирует отношения, возникающие в связи с ведением гражданами садоводства, огородничества и дачного хозяйства, и устанавливает правовое положение садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, порядок их создания, деятельности, реорганизации и ликвидации, права и обязанности их членов.

Правовые, экономические и социальные основы создания и деятельности крестьянских (фермерских) хозяйств определены Федеральным законом 11 июня 2003 г. № 74 – ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». В соответствии со ст. 11 указанного закона, для осуществления фермерским хозяйством его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, а для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления его деятельности, могут предоставляться и приобретаться земельные участки, как из земель сельскохозяйственного назначения, так и земель иных категорий.

Земельные участки, предоставляемые и приобретаемые для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, формируются в соответствии с земельным законодательством РФ.

Необходимо отметить, что единственным доказательством существования зарегистрированного права на земельный участок является его государственная регистрация в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». При этом каждый земельный участок должен стоять

на кадастровом учете. Государственный кадастр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» представляет собой систематизированный свод сведений об учтенном, в соответствии с вышеназванным Федеральным законом, недвижимом имуществе, а также, сведений о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, границах муниципальных образований, населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий.

Субъекты РФ, осуществляя своё законотворчество, могут издавать только такие земельные законы, которые не противоречат федеральным и конституционным законам. Так, на территории Курганской области регулирование земельных правоотношений в части использования земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со следующими законами Курганской области:

- Закон Курганской области от 28 декабря 2011 г. № 98 «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области»;
- Закон Курганской области от 2 мая 2012 г. № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области».

Таким образом, использование земель сельскохозяйственного назначения осуществляется на основании достаточно широкого круга нормативно – правовых актов: от Конституции РФ до законов субъектов РФ. При этом Конституция РФ содержит основные начала земельного законодательства, а региональное законодательство – в основном, детализирует процедуру предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и определяет особенности их оборота.

Библиографический список:

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации: федеральный закон, 25 окт. 2001 г., № 136-ФЗ – [Электронная версия]. Доступ из справочно-правовой си-

стемы «Консультант плюс». – Режим доступа: www.consultant.ru

2. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федеральный закон, 24 июл. 2002 г., № 101 – ФЗ [Электронная версия]. Доступ из справочно-правовой системы «Консультант плюс». – Режим доступа: www.consultant.ru

3. Российская Федерация. Законы. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: федеральный закон, 15 апр. 1998 г., № 66 – ФЗ [Электронная версия]. Доступ из справочно-правовой системы «Консультант плюс». – Режим доступа: www.consultant.ru

4. Российская Федерация. Законы. О личном подсобном хозяйстве: федеральный закон, 7 июл. 2003 г., № 112-ФЗ [Электронная версия]. Доступ из информационно-портала «Гарант». – Режим доступа: base.garant.ru

5. Российская Федерация. Законы. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: федеральный закон, 11 июн. 2003 г., № 74-ФЗ – [Электронная версия]. Доступ из справочно-правовой системы «Консультант плюс». – Режим доступа: www.consultant.ru

6. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федеральный закон, 21 июл. 1997 г., № 122-ФЗ [Электронная версия]. Доступ из справочно-правовой системы «Консультант плюс». – Режим доступа: www.consultant.ru

7. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости: федеральный закон, 24 июл. 2007 г., № 221-ФЗ – [Электронная версия]. Доступ из справочно - правовой системы «Консультант плюс». – Режим доступа: www.consultant.ru

NORMATIVE AND LEGAL REGULATION OF THE USE OF AGRICULTURAL LAND IN THE RUSSIAN FEDERATION

Artamonova I.A., Medvedeva T.N.

Keywords: *the land cadastre, land relations, law, agricultural*

lands, legislation, a personal part-time farm, land, the Constitution of the Russian Federation, land code of the RUSSIAN FEDERATION, horticulture, gardening

The work is devoted to the review of the existing legislation concerning the use of agricultural land in Russia. The authors considered the main sectoral laws, shows the need for State regulation of the use of agricultural land.

УДК 338:502

**ОТДЕЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕМ В
ПРИВОЛЖСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

*Афанасьева Т.А. ведущий консультант
отдела развития лесной отрасли,
Министерство сельского, лесного хозяйства и природных
ресурсов Ульяновской области
Иванова Н.А. кандидат экономических наук., доцент,
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: *управление природопользованием, экологическая среда, финансирование природоохранных мероприятий.*

В статье рассмотрены некоторые вопросы управления природопользованием в ПФО. Обозначены проблемы экологической среды региона, представлены возможные направления регулирования природопользования, а также показаны размеры средств, выделяемых на финансирование природоохранных мероприятий.

В настоящее время общемировой практикой является разработка мероприятий, направленных на повышения эффективности управления природопользованием. Достаточно остро эта