

## СПЕЦИФИКА ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОГО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ В ПРИГОРОДНЫХ ЗОНАХ

**В.П. Шкробко**, кандидат экономических наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Пермская ГСХА им. Д.Н. Прянишникова»  
тел. 8(342) 240-52-97, zemproekt@pgsha.ru

**Ключевые слова:** сельское хозяйство, пригородные аграрные товаропроизводители, внутрихозяйственное землеустройство, пригородные зоны.

*В статье дается описание специфического характера деятельности крупных пригородных аграрных товаропроизводителей, их места и роли в сельском хозяйстве региона. Приводятся особенности организации территории крупных пригородных аграрных товаропроизводителей при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства. Определены составляющие экономической эффективности рациональной организации территории сельскохозяйственных предприятий в пригородных зонах.*

Сельскохозяйственные предприятия в пригородных зонах выполняют важную функцию. Одним из важнейших условий функционирования любого населенного пункта является решение вопроса обеспечения населения продовольствием надлежащего качества и в достаточных объемах, на что и ориентирована деятельность пригородных товаропроизводителей.

При формировании территориальной основы продовольственного обеспечения крупного города необходимо стремиться к гарантированному удовлетворению потребности населения города в качественных продуктах питания преимущественно местного, пригородного производства.

Перспективная потребность населения в продуктах питания определяется по формуле:

$$Q = N_j \times H$$

где:  $Q$  – требуемый вид конкретного вида пищевой

продукции, ц;  $N_j$  – перспективная численность города, чел.;  $H$  – научно-обоснованные нормы потребления данного вида продукции в течении года на душу населения, кг/чел.

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в зоне продовольственного обеспечения крупного города являются крупные пригородные сельскохозяйственные предприятия различных форм собственности и хозяйствования.

На долю крупных пригородных аграрных товаропроизводителей приходится более половины продукции сельского хозяйства [1].

На основании сведений о фактических объемах поступления основных видов продовольствия

из всех источников и объемах, необходимых для удовлетворения потребностей населения крупного города определяются виды и объемы избыточной или недостающей сельскохозяйственной продукции.

Крупные сельскохозяйственные предприятия – основные производители продовольствия и сырья для народного хозяйства страны. Рациональная организация территории этих предприятий осуществляется в процессе внутрихозяйственного землеустройства. Мероприятия по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного предприятия осуществляются на основе проекта внутрихозяйственного землеустройства [3].

Это комплексный документ, представляющий собой совокупность расчетов, чертежей по организации рационального использования и охране земель и связанных с ней средств производства в конкретном сельскохозяйственном предприятии. Традиционный проект внутрихозяйственного землеустройства в чистом, классическом виде состоит из 7 частей, 31 элемента.

Территория, размеры и границы зоны продовольственного обеспечения крупного города образуют землепользования сельскохозяйственных предприятий, способных обеспечить потребность поселения в молоке, овощах, картофеле, мясе и других продуктах питания.

Выделение подзон по производству каждого вида продовольствия (молока, мяса, овощей, картофеля, яиц), необходимо для удовлетворения потребности населения города, аграрными товаропроизводителями, расположенными в пригородной зоне [1].

При этом необходимо соблюдать следующие рекомендации по формированию территориальной основы продовольственного обеспечения крупного города:

а) при установлении границ устранить существующую многоструктурность поставок из хозяйств путем углубления их специализации, допускать производство в одном хозяйстве не более одного, двух видов продукции;

б) включать в зону продовольственного обеспечения города необходимое число узкоспециализированных хозяйств, обеспечивающих достаточный для поставок объем сельскохозяйственной продукции;

в) стремиться создавать подзоны по производству отдельных видов продукции.

Перечисленные рекомендации нужны для изменения специализации ряда хозяйств, а при необходимости и реорганизации их землепользований, если не удастся ограничиться корректировкой внутрихозяйственной организации территории.

Количество специализированных на производстве определенного вида продукта крупных хозяйств определяется необходимым объемом его выпуска. При этом возможно обеспечение данного объема производства без изменения размеров землепользования, путем приспособления внутрихозяйственной организации территории, прежде всего структуры и состава угодий, их размещения, системы сево-, сено- и пастбищеоборотов [4].

Образование узкоспециализированных хозяйств, а при необходимости и реорганизация землепользований, включенных в зону продовольственного обеспечения крупного города, завершается составлением новой схемы внутрихозяйственной организации территории этих предприятий, которая имеет свои особенности, так как учитывает близость крупных промышленных объектов, наличие более развитых внешних связей, более высокий уровень интенсивности использования земельных ресурсов [5].

Особенности внутрихозяйственной организации территории крупных пригородных хозяйств заключается в следующем:

- содержание и разработка составных частей и элементов проекта во многом зависит от специализации хозяйств и их включения в ту или иную подзону (овощную, молочную, мясную и т.д.);

- границы совмещаются не только с естественными рубежами, но и с многочисленными искусственными преградами (водоводы, нефте- и газопроводы, развитая автомобильная и железнодорожная сеть и т.д.);

- согласование границ не только с рельефом, но и с созданными человеком антропогенными условиями (отвалы, карьеры, открытые разработки, провалы, прогибы земной поверхности и т.д.);

- исключение из общей площади хозяйств угодий, использование которых невозможно при вновь устанавливаемой специализации;

- совмещение и согласование границ с границами существующих и ожидаемых земельных отводов, зон негативного влияния промышленных предприятий;

- создание условий для последующей внутрихозяйственной организации территории, специфической в условиях формирования территориальной основы продовольственного обеспечения крупного города.

При разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства и реорганизации землепользований крупных пригородных сельскохозяйственных предприятий следует учитывать возможность использования развитой инфраструктуры (дорожной сети, линий связи и электропередач, водоводов, газопроводов, нефтепроводов), строительных мощностей.

Важным условием установления рационального размера является соответствие земельной площади, состава и соотношения угодий намечаемому объему производства. Особое внимание при формировании землепользований следует уделять правильному установлению необходимого состава, качества и соотношения угодий, которые должны обеспечивать в соответствии со специализацией запланированную продуктивность животных, урожайность овощей, картофеля и др. для производства необходимых объектов продукции [6].

Также необходимо предусмотреть меры по росту ресурсного потенциала сельского хозяйства в системе мер государственного регулирования аграрного производства [2].

В заключении определяется экономическая эффективность изменений в территориальной организации сельскохозяйственного производства за счет сокращения транспортных издержек; уменьшения потерь части продуктов, обусловленных транспортировкой их на большие расстояния; роста урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности животных в связи с их правильным размещением с учетом зон и характера негативного влияния промышленных объектов; роста эффективности сельскохозяйственного производства в связи с повышением уровня концентрации и углублением специализации в хозяйствах пригородной зоны, а также возможностью использовать инфраструктуру промышленных предприятий.

**Библиографический список:**

1. Брыжко, В.Г. Методическая последовательность формирования зоны продовольственного обеспечения крупного города [Текст]/ В.Г. Брыжко, А.Б. Костина, В.П. Шкрёбко // В мире научных открытий. – Красноярск: Научно-инновационный центр, 2011. - №6.1 (18). – С. 401-412.
2. Брыжко В.Г. Регулирование сельскохозяйственного производства: ресурсный аспект//В мире научных открытий.-2013.-№8.1(44).-С.64-80.
3. Волков, С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство [Текст]. – М.: Колос, 2001. – 648 с.
4. Воробьев, И.П. Продовольственная зона территориального промышленного комплекса [Текст] / И.П. Воробьев, М.А. Гендельман, Я.Я. Мауль. – Алма-Ата: Кайнар, 1987. – 127 с.
5. Мауль, Я.Я. Экономика и экология землепользования. Прогнозирование, территориальная организация и охрана ресурсов Казахстана [Текст]. – Алма-Ата: Кайнар, 1989. – 213 с.
6. Ткачук, С.А. Эффективное использование земельных ресурсов (Вопросы управления) [Текст]/ С.А. Ткачук, П.С. Шевченко, Я.Я. Мауль. – М.: Экономика, 1983. – 80 с.

**SPECIFICS OF INTRAECONOMIC LAND MANAGEMENT OF THE  
AGRICULTURAL ENTERPRISES IN RESIDENTIAL SUBURBS**

**Shkrebko V.P.**

**Keywords:** *agriculture, suburban agrarian producers, land use planning, residential suburbs.*

*In article the description of specific nature of activity of large suburban agrarian producers, their places and a role in region agriculture is given. Features of the organization of the territory of large suburban agrarian producers when developing projects of intraeconomic land management are given. Components of economic efficiency of the rational organization of the territory of the agricultural enterprises in residential suburbs are defined.*