

3. Российская Федерация. Приказ. Федеральная служба земельного кадастра России. Об утверждении документов государственного земельного кадастра [Электронный ресурс]: приказ от 15.06.2001 г.- Правовая система «Гарант».
4. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов, Т.А. Ермошкина / Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы V Международной научно-практической конференции. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А.Столыпина, 2013 – С.149-154.

LAND SURVEYING FOR EXAMPLE SPESHNEVSKOGO RURAL SETTLEMENT KUZOVATOVSKY DISTRICT ULYANOVSK REGION

Alimova Y.M.

Key words: *land, survey plans, cadastral works*

Natural resources, most of which is exhausted from the earth - is the national wealth of the peoples of Russia. Each plot should receive its legal significance (definition) as an object of state real estate cadastre and registration. Require systematic information about the state of the earth, that is, maintaining the state cadastre of real estate.

УДК 711.28

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ КАК ОСНОВА СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Арисова А.Н., студентка 4 курса агрономического факультета
Научный руководитель - Хованская Е.Л., кандидат сельскохозяйственных наук,
доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им П.А.Столыпина»*

Ключевые слова: *земля, территориальное планирование*

В статье рассмотрены направления территориальное планирование, как основы развития территории Инзенского городского поселения.

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в РФ, субъектах РФ и муниципальных образований. Распределение земель, подразумевает образование новых землепользований путем предоставления земель разного рода предприятиям, организациям и фермерским хозяйствам, упорядочение и рациональную организацию существующих землепользований, устранение неудобств расположения земель, установление правильного количественного и качественного соотношения между отдельными видами земель.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, РФ, субъектов РФ, муниципальных образований. [1, 2]

К документам территориального планирования относятся: схемы территориального планирования РФ; схемы территориального планирования субъектов РФ; схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов. [2]

Новый проект районной планировки Инзеского района Ульяновской области определяет рациональную территориально – хозяйственную организацию Инзенского городского поселения, обеспечивающую оптимальные условия для развития промышленного и сельскохозяйственного производства, расселения, сохранения и улучшения природной среды при условии эффективного и комплексного использования естественных, материально – технических и трудовых ресурсов поселения.

Территориальное планирование Инзенского городского поселения направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях: обеспечения устойчивого развития территории; формирования благоприятной среды жизнедеятельности; сохранения объектов исторического и культурной наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений; развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. [3]

Определяющим фактором на планировочные решения и функциональное зонирование территории является изменение социально-экономической ситуации в регионе и принцип развития многофункциональной территории, с определением территориальной емкости каждой из функциональных зон.

Важнейшими принципами градостроительного решения приняты следующие:

- функциональная организация территории подразделяется на производственно-складскую, производственно-коммунальную, селитебную и ландшафтно-рекреационную, с выделением приоритетов и взаимного баланса;
- определение оптимальной транспортной организации территории на основе функционального зонирования и с учетом влияния прилегающей транспортной инфраструктуры поселения;
- взаимодействие и правовая увязка множества хозяйственных, социально-культурных правил, юридических норм, земельных границ, границ аренды, границ муниципальной собственности и владений, зон хозяйственного и транспортного тяготения, и т.п.;
- создание комфортных условий проживания населения с учетом развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. [3]

Проектные разработки планировки Инзенского городского поселения разделены на следующие этапы проектирования: исходный год — 2008 год; первая очередь строительства - 2016 год; расчетный срок — 2026г.

Перспективному развитию территории городского поселения способствует благоприятное экономико-географическое положение, где главным является развитая транспортная связь. Проектируемое размещение и строительство новых объектов транспортной индустрии, с учетом расширения существующих, создает предпосылки для формирования промышленного комплекса. Развитие поселения должно идти при максимальном учете и использовании имеющихся трудовых ресурсов.

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс РФ [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.– Режим доступа<http://base.garant.ru>
2. Российская Федерация. Законы. Градостроительный кодекс РФ [Электронный ресурс]: федеральный закон от 29.12.2004, №190. - Научная библиотека КиберЛенинка. – Режим доступа: <http://cyberleninka.ru>
3. Схема территориального планирования МО «Инзенское городское поселение». Пояснительная записка положения о территориальном планировании. – Никольск: проектная организация ООО «Пензаземпроект», 2009.

LAND MANAGEMENT AND SPATIAL PLANNING AS THE BASIS FOR THE STRATEGIC DEVELOPMENT OF THE TERRITORY

Arisowa A. N.

Key words: *land, land management, spatial planning*

Abstract: This paper seeks to examine the development of the territory by means of land management and land use planning. Specifically addressed spatial planning Inza.

УДК : 71+ 332

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ МО «ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» СТАРОКУЛАТКИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Бекерова Э. М., студентка 4 курса агрономического факультета
Научный руководитель - Хованская Е.Л., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

Ключевые слова: *планировка, застройка, рекреационная зона, сквер, благоустройство, территориальное развитие*

В данной статье рассматривается проект планировки рекреационной зоны сельского поселения. Задачей проектирования являлось рациональное размещение сооружений, уличной сети, систем инженерного оборудования, озеленение и благоустройство проектируемой территории.

Обустройство (планировка и застройка) населенного места - это организация его территории, определяемая комплексом экономических, архитектурных, гигиенических и технических задач градостроительства. [3] В ходе выполнения проекта рекреационной зоны были изучены исходные данные по сельскому населению, место нахождения участка проектирования, природные условия, были произведены расчеты перспективной численности населения, а также расчет культурно-бытового строительства.