

## LAND MANAGEMENT AND SPATIAL PLANNING AS THE BASIS FOR THE STRATEGIC DEVELOPMENT OF THE TERRITORY

*Arisowa A. N.*

**Key words:** *land, land management, spatial planning*

*Abstract: This paper seeks to examine the development of the territory by means of land management and land use planning. Specifically addressed spatial planning Inza.*

**УДК : 71+ 332**

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ МО «ЗЕЛЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» СТАРОКУЛАТКИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Бекерова Э. М., студентка 4 курса агрономического факультета  
Научный руководитель - Хованская Е.Л., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *планировка, застройка, рекреационная зона, сквер, благоустройство, территориальное развитие*

*В данной статье рассматривается проект планировки рекреационной зоны сельского поселения. Задачей проектирования являлось рациональное размещение сооружений, уличной сети, систем инженерного оборудования, озеленение и благоустройство проектируемой территории.*

Обустройство (планировка и застройка) населенного места - это организация его территории, определяемая комплексом экономических, архитектурных, гигиенических и технических задач градостроительства. [3] В ходе выполнения проекта рекреационной зоны были изучены исходные данные по сельскому населению, место нахождения участка проектирования, природные условия, были произведены расчеты перспективной численности населения, а также расчет культурно-бытового строительства.

Таблица 1 - Расчет общественных учреждений и размеры земельных участков

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Нормативный показатель проекта			
		на 1000 жителей		на 1200 человек	
		вместимость	размер участка	вместимость	размер уч.
1	Детские дошкольные учреждения	100 мест	50 м <sup>2</sup> на 1 место	120	0,6га
2	Школа	180 учащихся	50 м <sup>2</sup> на 1 место	216	1,1га
3	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0,2га	объект	0,2га
4	Аптека	объект	0,2га	объект	0,2га
5	Спортивная территория	объект	2,0га	объект	2,0га
6	Клуб	300 мест	1,0га	360	1.0га
7	В.т.ч. при размещении в отдельных зданиях: — магазин	100 кв. м торг. площадь	0,2га	120	0,2га
	— магазин	200кв.м	0,2га	240	0.2га
	— столовая	40 мест	0.1 га	48	0,1 га
8	Административное задание	объект	0,2га	объект	0,2га
9	Отделение связи	объект	0,2га	объект	0,2га
Итого			4,3		6,0

Таблица 2 – Баланс территории

№	Наименование элементов	Территория	
		га	%
1.	Жилая зона	119,35	35
2.	Общественно-деловая зона	22,17	6,5
3.	Зоны с.-х. использования	85,25	25
4.	Производственная зона	17,05	5
5.	Рекреационная зона	34,10	10
6.	Зоны специального назначения	28,98	8,5
7.	Транспортная	34,10	10
	Итого:	341,00	100

Определение перспективной численности населения был проведен методом трудового баланса. [1] Градообразующая группа рассматриваемого поселения составляет 811 чел., перспективная численность населения - 1080 чел. В селе Старое Зеленое (административный центр поселения) население составляет 420 чел., перспективная численность населения - 560 чел.

Расчет вместимости учреждений и предприятий обслуживания и размеров их земельных участков по поселению представлен в виде таблицы 1. [2]

Общественно-деловая зона села представлена следующими объектами: административное здание; одна школа, детский сад и спортивная площадка при школе; офис врача общей практики, аптека, отделение связи, четыре магазина.

Баланс территории (сложившееся деление территории по видам использования) села представлен в таблице 2.

Проект планировки сквера в рекреационной зоне предусматривает формирование ландшафтной экспозиции с организацией партерных газонов, декоративных древесно-кустарниковых композиций и цветников. [4] Проектируемая территория сквера расположится в пешеходной доступности к общественно-деловой зоне. Рядом со сквером предлагается сформировать зону спортивных площадок для игры в волейбол, баскетбол, футбол. Территория сквера имеет прямоугольную форму и включает в себя сеть дорожек, восемь беседок, разнообразных зелёных насаждения. Сквер предназначен для отдыха населения села и гостей. Общая площадь сквера составляет 1,2 га, площадь озеленения – 0,78 га (65%), а пешеходная сеть - 0,42 га – (35%).

Эффективное внедрение предложенных мероприятий по благоустройству села, и создание сквера позволит создать наилучшие условия проживания и отдыха населения, а также выразительный архитектурный облик административного центра поселения и целесообразную планировочную структуру.

### ***Библиографический список***

1. Генеральный план МО «Зеленовское сельское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области». - ООО «Симбирскпроект», 2009.
2. Правила землепользования и застройки МО «Зеленовское сельское поселение» Старокулаткинского района Ульяновской области. - ООО «Симбирскпроект», 2009.
3. Матехина, О.В. Планировка, застройка и реконструкция населённых мест: учебное пособие/ О.В. Матехина. - Новокузнецк: СибГИУ, 2004. - 213 с.
4. Петренко, Н.В. Ландшафтное проектирование / Н.В. Петренко.– М.: АСТ; Донецк: Сталкер, 2006. – 206с.

## THE PROJECT PLAN RECREATION AREA MUNICIPALITY “ZELENE VILLAGE SETTLEMENT” STAROKULATKINSKOE DISTRICT OF THE ULYANOVSK REGION

*Bekerova E. M.*

**Keywords:** *planning, building, recreation area, Park, landscaping, territorial development*

*Abstract: this article discusses the developed project plan recreation area municipality “Zelene village settlement” Starokulatkinskoe district of the Ulyanovsk region. The objective of design is the rational location of all buildings and structures, street network, systems, engineering equipment, as well as gardening and landscaping of the territory.*

УДК 631.4

## ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Витцке И. Ф., студентка 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – Провалова Е. В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *почвенный покров, типы почв, Ульяновская область, сельскохозяйственные угодья*

*В данной статье рассматриваются основные типы почв, составляющие сельскохозяйственные угодья Ульяновской области.*

Главным свойством почвы является плодородие, под которым понимается способность удовлетворять потребность растений в элементах питания, воде, обеспечение их корневых систем достаточным количеством воздуха и тепла для нормальной деятельности, создания урожая.[1] Именно этим качеством почва отличается от горной породы. Обладая таким важным свойством, как плодородие, почва выступает как основное средство производства в сельском хозяйстве.

Почвенный покров Ульяновской области имеет две особенности. Первая связана с географическим положением: так как Ульяновская область на-