

УДК 711.14

## НЕОБХОДИМОСТЬ РАСШИРЕНИЯ ГРАНИЦ Г. УЛЬЯНОВСК

*Гавзалелова М.В., студент 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель - Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *Жилая площадь, генеральный план города Ульяновск*

*Работа посвящена необходимости расширения границ города Ульяновск с целью повышения жилой площади на душу населения и улучшению демографической обстановки. Также следует ожидать перемены во внешнем облике города.*

Город Ульяновск будет шире. Городское правительство поставило себе задачу увеличить площади жилых застроек.

Совсем недавно стало известно, что границы города будут расширяться. Решено увеличить жилую площадь на одного жителя Ульяновска. То есть, к 2015 году планируется построить столько жилых построек, чтобы на одного жителя составляло 1 квадратный метр жилой площади. На сегодняшний день этот показатель чуть превышает половины 1 квадратного метра (0,63 кв.м.).

Для того чтобы осуществить этот план, потребуются пустые земли, что приведёт к изменению генплана города и правил землепользования и застройки его территории. [4]

По словам председателя комитета Законодательного Собрания Ульяновской области по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству можно выделить пять основных территория, которые будут застроены новыми жилыми постройками. Три из пяти располагаются в Заволжье.

В первых двух зонах уже идут постройки новых жилых домов:

- микрорайон «Юго-Западный», его местоположение в Засвияжском районе Ульяновска, между спорткомплексом «Автодром», коттеджным поселком «Нептун» и трассой Сызрань-Цивильск;

- микрорайон «Запад 2», его местоположение в Заволжском районе Ульяновска, между поселком Рыбацкий, прибрежной зеленой зоной, улицей Фестивальной и проспектом Ульяновский.[1]

Как говорится в записях на сайте администрации города Ульяновск, улица Фестивальная будет продлена до проспекта Ульяновский, а сам проспект Ульяновский до проспекта Маршала Устинова (то есть до прибрежной зоны).

В одном только микрорайоне «Запад-2» вместе с застраивающимися кварталами (17,18,19-м) на проспекте Маршала Устинова должно построиться около миллиона квадратных метров жилой площади.

Третья зона находится в Ленинском районе – микрорайон «Искра», его территория в 100 тысяч квадратных метров находится в стадии подготовки.

Четвёртый участок находится в Заволжье – район проспектов Созидателей и Зырина. Площадь этого участка составляет около 40 Га. По расчётам в этом участке можно построить около 600 тысяч квадратных метров жилой площади.

Пятая зона это район «Арсенала». Городские власти строят планы на застройку этого района, но санитарно-защитная полоса вокруг объекта ещё не снята. Снятие ограничений запретного района открывает возможность развития жилищного строительства районов Верхней и Нижней Террасы. На улицах Заречная и Димитрова это позволит завершить многоэтажную застройку.

Также планируется включить в черту города часть сельского поселения «Мирный» Чердаклинского района. Площадь присоединяемой территории по словам председателя комитета архитектуры и градостроительства – около 650,7 га.

По словам специалистов комитета архитектуры – процесс присоединения части Чердаклинского района займёт долгое время, потребует внесения изменений в градостроительную документацию, в частности, в Генеральный план города Ульяновска, а также в Правила землепользования и застройки. А, по мнению специалистов городской администрации, присоединение части земель Чердаклинского района позволит создать новые рабочие места, будет способствовать оптимизации размещения производственных сил и развитию промышленной зоны «Заволжье», повышению инвестиционного потенциала и инвестиционной привлекательности областного центра, а также расширит транспортную инфраструктуру.[2]

В скором времени следует ожидать и перемен во внешнем облике Ульяновска. Фасады зданий на центральных улицах города, которые долгие годы не ремонтировались, будут приведены в порядок. Уже созданы проекты развития территорий набережных рек Свияга и Волга, разработаны концепции благоустройства улицы Ленина и превращения улицы Федерации в пешеходную зону. Эти и многие другие проекты приятно удивят горожан. Они призваны сделать Ульяновск местом, в котором есть все для комфортной жизни [3].

### **Библиографический список**

1. Деловое обозрение [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.uldelo.ru](http://www.uldelo.ru) ;
2. Первый Ульяновский портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.1ul.ru](http://www.1ul.ru);

3. Топ Ульяновска [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.ultop.ru](http://www.ultop.ru)
4. Эффективность методов мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на примере городского округа Тольятти Самарской области / Ю.В. Ермошкин, Е.В. Провалова, А.А. Тимашов, Т.А. Ермошкина / Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. Материалы V Международной научно-практической конференции. – Ульяновск: Ульяновская государственная сельскохозяйственная академия им. П.А.Столыпина, 2013 – С.149-154.

## NEEDEXPANDING THE BOUNDARIES OF THECITY OF ULYANOVSK

*Gavzalelova M.V.*

**Key words:** *Living space, master plan for the city of Ulyanovsk*

*The work is devoted to the need to expand the boundaries of the city of Ulyanovsk in order to increase the living space per capita and improve the demographic situation. Also, we should expect changes in the appearance of the city.*

**УДК 614.79**

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ СЗЗ ТБО «БАРАТАЕВСКИЙ» НА ОСНОВЕ МОНИТОРИНГА ТЕРРИТОРИИ

*Гавзалелова М.В., студент 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – Хвостов Н.В., кандидат сельскохозяйственных наук,  
доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *ТБО (твёрдые бытовые отходы), СЗЗ (санитарно-защитная зона), окружающая среда*

*Работа посвящена определению границ санитарно-защитной зоны ТБО «Баратаевский» города Ульяновска. Свалку твёрдых бытовых отходов поделили на 2 территории и на двух владельцев в связи негативного влияния на окружающую среду данного полигона.*