

УДК 35.077.2 +332

ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ «ООО ТЕХНОГРАВИЙ» Г. УЛЬЯНОВСКА

*Лысак Е.Р., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Цаповская О.Н., старший преподаватель
ФБГОУ ВПО «Ульяновская ГСХА»*

Ключевые слова: *система, закон, план, земельный участок, площадь, граница*

В данной работе подробно описывается проведение земельно-кадастровых работ на территории «ООО Техногравий» города Ульяновска.

Земельно-кадастровые работы на территории «ООО Техногравий» города Ульяновска были проведены в два этапа:

На первом этапе были проведены работы по уточнению границ земельного участка.

На основании Федерального Закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и Приказа Министерства экономического развития РФ № 412 от 24 ноября 2008г. «Об утверждении формы межевого плана и требования к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» проводятся такие кадастровые работы как уточнение границ земельных участков, в результате чего подготавливается межевой план для дальнейшего внесения изменений в кадастровый реестр. [2]

В результате обработки полученных данных на ООО «Техногравий» выяснилось, что есть необходимость проведения уточнения границ и площади земельного участка и постановки его на кадастровый учет в координатах, так как согласно кадастровой выписке 73-02/2013-153138 от 01.08.2013г. о земельном участке с кадастровым номером 73:24:010402:7 по адресу: г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Нагорная, д.23 площадь земельного участка составляет 23430 кв.м., но при наборе координат, содержащихся в кадастровой выписке, площадь земельного участка составляет 22025 кв.м.

И в дальнейшем провести раздел границ данного земельного участка с целью дальнейшей продажи части участка.

Полученные карты были оцифрованы и проведена векторизация в программе Рапогата АРМ Кадастрового инженера, подготовлен межевой план.

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 73:24:010402:7 по адресу: г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Нагорная, д.23 ООО «Техногравий».

Ранее, при оформлении межевого плана и постановке на кадастровый учет земельного участка с кадастровым номером 73:24:010402:7 была допущена кадастровая ошибка в установлении конфигурации земельного участка.

Согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером 73:24:010402:7 общая площадь составляет 23430 кв.м., граница участка многоконтурная.

В настоящее время возникла необходимость исправить данную кадастровую ошибку и провести работы по определению местоположения границ и конфигурации земельного участка с кадастровым номером 73:24:010402:7.

При проведении кадастровых работ определены фактические границы земельного участка, согласно измерениям, выполненным в МСК-73, площадь земельного участка составила 22025 кв.м.

Границы земельного участка были согласованы ранее и сведения о них в ГКН внесены с достаточной точностью определения, согласование с ними не проводилось.

На втором этапе земельно-кадастровых работ, проведены работы по разделу границ земельного участка.

Согласно Земельного кодекса РФ, разделение земельного участка является одним из способов создания новых участков земли. После проведения полной процедуры разделения и документального подтверждения того, что земельный участок находится в пределах естественных границ, проводится регистрация прав собственности на новые земельные участки в Федеральной Регистрационной Службе.

По окончании проведения работ по уточнения местоположения границ и площади земельного участка ООО «Техногравий» проведены работы по разделу данного участка на два.

Межевой план оформлен в результате проведения кадастровых работ по разделу земельного участка с кадастровым номером 73:24:010402:7 по адресу : г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Нагорная, д.23 на два земельных участка: 73:24:010402:7:3У1 площадь составляет 6407 кв.м., 73:24:010402:7:3У2 площадью 15618 кв.м.

В результате сложения площадей земельных участков, площадь земельного участка составляет 22025 кв.м.

Координаты границ, образуемых в результате раздела, земельных участков проверялись в различных программных обеспечениях, таких как: GIS-

PANORAMA , MAPINFO, BRICSCAD. Во всех программах площади контуров, а также площади образуемых земельных участков соответствуют данным приведенным в межевом плане.

Акт согласования местоположения границ не оформлялся, так как все границы образованных в результате раздела земельных участков, указанных на Чертеже, не являются предметом согласования в соответствии со ст.39 ФЗ «О ГКН».

Библиографический список

1. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федеральный закон от 24.07. 2007 г. №221-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 21.07.2014 г.). - Система Консультант Плюс.
2. Российская Федерация. Конституция Российской Федерации (1993 г.) [Электронный ресурс]: (с поправками от 30.12.2008 г., 05.02.2014 г.). - Система Консультант Плюс.

THE IMPLEMENTATION OF LAND-CADASTRAL WORKS ON THE TERRITORY OF LLC TECHNOGRAPHY», ULYANOVSK

Lysak E.R.

Key words: *system, law, plan, plot, square, border*

This paper describes in detail the implementation of land-cadastral works on the territory of LLC Technography” city of Ulyanovsk.