

УДК 332.54:657

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Лысак Е.Р., студент 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель-Провалова Е.В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

Ключевые слова: Ульяновская область, земли фонда, культуры, Поволжье

В работе приводится анализ использования земельного фонда Ульяновской области, и в первую очередь земель сельскохозяйственного назначения.

Ульяновская область — субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Административный центр — город Ульяновск. [1]

Площадь земельного фонда Ульяновской области на 1 января 2014 года составляет 3718132га. (таблица 1)

Площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 2315391 га (62,3%). Площадь земель населенных пунктов составила 198108 га (5,3%). Площадь земель промышленности, транспорта, энергетики и иного назначения составила 40860 га (1,1 %). Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов составило 659 га (0,02%). Площадь земель лесного фонда составила 949704 га (25,5%). Площадь земель водного фонда составила 198180 га (5,3%). Площадь земель запасов составила 15227 га (0,4%). [2]

Главное звено АПК по Ульяновской области- по основным показателям сельскохозяйственного производства Ульяновская область занимает 5-е место в Поволжском экономическом районе и 32-е - в стране.

Распределение земель по сельскохозяйственным угодьям представлено в таблице 2. Возделывают такие зерновые культуры, как пшеница, ячмень, рожь, овес, гречиха, просо, кукуруза, а также зернобобовые - горох, соя, вика, чечевица, выращиваемые прежде всего для получения зерна и масла. [1]

Экспликация земельных угодий объяснение условных обозначений земельных угодий, употребляемых в планах: землепользования, внутрихозяйственного устройства и на картах почвенных, агрохимических и т.д. Анализ экспликации земель по годам с 2009 года по 2013 год представлен в таблице 3.

Таблица 1-Категории земель в Ульяновской области по состоянию на 1 января 2014 года.

Категории земель	Площадь в га	Процент к площади Ульяновской области(%)
Земли с/х назначения	2315391	62,3
Земли населенных пунктов	198108	5,3
Земли промышленности, транспорта, энергетики и иного спец назначения	40860	1,1
Земли особоохраняемых территорий и объектов	659	0,02
Земли лесного фонда	949704	25,5
Земли водного фонда	198180	5,3
Земли запасов	15227	0,4
Итого земель:	3718132	100

Таблица 2- Распределение земель по сельскохозяйственным угодьям.

Наименование угодий	Площадь в тыс. га	В процентах от общей площади
Всего с/х угодий	2071	89,44
Всего лесов	103,2	4,46
Древесно-кустарниковые насаждения	47,2	2,4
Земли под водой	9,8	0,42
Земли под застройками	6,2	0,27
Земли под дорогами	31,2	1,35
Болота	5,1	0,22
Нарушенные земли	0,4	0,02
Прочие земли	41,4	1,79
Итого земель	2315,5	100

Для обеспечения надлежащего правового порядка использования земель необходимо иметь:

- наличие объекта правового регулирования, на который распространяется данный порядок - режим.

- наличие специально уполномоченных государственных органов по регулированию правового режима.

Таблица 3 - Экспликация земель.

Года	Всего с/х угодий	В том числе					
		Пашня		Залежь	Много-летние насаждения	Сенокос	Пастбище
		Всего	Посевная площадь				
2009	2085082	1608397	963005	97884	11113	33598	334090
2010	2082651	1584105	950168	120398	11083	33598	333467
2011	2082329	1586401	991298	117731	10982	33594	333321
2012	2082106	1589197	991137	114833	11001	33594	333571
2013	2070955	1583794	1012376	111871	9437	33375	332478

- наличие прав и обязанностей субъектов правоотношений по использованию земель, что составляет основной элемент режима.

- наличие эффективного правового механизма, обеспечивающего надлежащий правовой режим использования земель.

Библиографический список

1. Агроклиматический справочник по Ульяновской области. - Л. Гидрометеорологическое изд-во, 1958. - 99 с.
2. Государственный доклад «О состоянии и охране окружающей среды Ульяновской области в 2013 году». Правительство Ульяновской области Министерство сельского, лесного хозяйства и природных ресурсов Ульяновской области.

THE MAIN PROBLEMS OF THE EFFECTIVE USE OF AGRICULTURAL LANDS IN THE ULYANOVSK REGION

LisakE.R.

Key words: *Ulyanovsk region, the land Fund, the culture, Povolzhie*

The paper contains an analysis of the use of the land Fund of the Ulyanovsk region, and primarily agricultural lands.