

УДК 628.987+502

## ФОРМЫ И МЕТОДЫ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПРИМЕНЕНИЕ НА ПРИМЕРЕ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Ракова Е.В., студентка 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – Ерофеев С.Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *Охрана земель, земли сельскохозяйственного назначения*

*Охрана земель - это система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земли из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, на воспроизводство и повышение плодородия почв.*

Необходимость охраны земель закреплена в Конституции РФ, в земельном законодательстве и в правовых актах субъектов РФ. [1]

Земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности.

Меры охраны земель включают: определение необходимых прав и обязанностей собственников, владельцев, пользователей и арендаторов по охране и рациональному и использованию земель; установление полномочий государственных и муниципальных органов по обеспечению охраны земель; установление необходимых правовых режимов для различных категорий земель, введение запретов и дозволений; поощрение благоприятной с точки зрения охраны земель деятельности; установление мер юридической ответственности за земельные правонарушения, а также порядка изъятия земель за их ненадлежащее использование. Различают правовые, экономические, землеустроительные и иные методы охраны земель. Правовые предполагают, прежде всего, разработку природоохранного законодательства и системы экологических нормативов, обязательных для всех землепользователей.

Экономические методы включают, в частности, денежное возмещение за ущерб, наносимый сельскохозяйственным и лесным угодьям, их изъятие для нужд промышленности и других отраслей народного хозяйства. Уже принятые меры в

этой области привели в последние годы к сокращению отводов пашни в три раза.

Землеустроительные методы охраны земель направлены на упорядочение землевладения и землепользования, обоснование общей программы земельноохранных действий и оздоровление определенных территорий. Агроэкологическая дифференциация и рациональная организация использования земель, разработанные в схемах и проектах землеустройства, служат исходной базой для выбора эффективных путей охраны ландшафта, выделения различных по режимам использования охранных зон и территорий.

Инженерно-технологические методы предусматривают широкий набор мероприятий — от строительства гидротехнических сооружений, посадки лесных насаждений до внедрения почво- и водосберегающих приемов возделывания сельскохозяйственных культур.

Приоритетными направлениями земельной политики Ульяновской области являются: организация эффективного использования всех земель на территории Ульяновской области; обеспечение государственного регулирования земельных отношений в целях сохранения особо ценных земель, земель сельскохозяйственного назначения и земель особо охраняемых природных территорий; сочетание интересов Ульяновской области, муниципальных образований Ульяновской области и иных участников земельных отношений при принятии решений по вопросам регулирования земельных отношений; организация использования на научной основе земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в агропромышленном комплексе; использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют наиболее важную часть земельного фонда государства и подлежат особой охране. К ним отнесены ценные земли, обладающие плодородным слоем - почвой, необходимым для производства сельскохозяйственной продукции. Главная цель правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения - обеспечение нормального функционирования сельскохозяйственного товарного производства в Ульяновской области. На это, в принципе, должны быть направлены все основные нормы, устанавливающие порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками в аграрном секторе.

Земли сельскохозяйственного назначения, как объект правового режима, имеют тройственную правовую характеристику: общий объект, на который распространяется общий правовой режим использования земли; родового объект, на который распространяются правила особого правового режима, предназначенные для земель сельскохозяйственного назначения; а также непосредственным объектом, на который распространяется действие норм земельного, финансового, хозяйственного, водного и иных отраслей права.

---

**Библиографический список**

1. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: федеральный закон от 25.10.2001, №136 (с изм. и доп. от 28.12.20130).- Правовая система КонсультантПлюс 2014.

## **FORMS AND METHODS OF PROTECTION OF LAND, THEIR USE AS AN EXAMPLE OF THE ULYANOVSK REGION**

*Rakowa E.W.*

**Keywords:** *Conservation lands, agricultural lands*

*Land protection is a system of legal, organizational, economic and other measures aimed at their rational use, prevention of unreasonable seizures of land from agricultural use, protection from harmful influences, as well as restoration of land productivity, reproduction and improvement of soil fertility.*

**УДК 528.4 +332**

## **ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ П. РОДНИЧОК ТЕРЕНЬГУЛЬСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*Савосина А. В., студентка 2 курса агрономического факультета  
Научный руководитель – Цаповская О. Н., старший преподаватель  
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П. А. Столыпина»*

**Ключевые слова:** *Земельный участок, территория, образование земельных участков, межевание, постановка на кадастровый учет*

*В данной статье рассматриваются содержание и порядок проведения работ по образованию земельного участка путем объединения двух земельных участков.*

Земля, как объект хозяйственных и рыночных отношений, имеет большое значение во всей системе предпринимательской деятельности людей и самой их жизни. В связи с этим в России особое значение приобретают вопросы госу-