

5. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://www.bibliotekar.ru/biznes-8/1.htm>
6. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа:<http://center-yf.ru>

ESTIMATION OF OBJECTS OF REAL ESTATE AS AN ACTIVITY

Smolina U. U.

Keywords: *assessment, service, land, real estate, law, rights, cost estimator, activities*

This article discusses how to estimate the type of service, the activities of the appraiser's rights and obligations.

УДК: 711.8

ПРОБЛЕМЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОТВОДА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА ВОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА ГО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

*Смолина Ю. Ю., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Ерофеев С. Е., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А.Столыпина»*

Ключевые слова: *система, дренаж, ливневая канализация, сток, потоп, дороги, отвод воды, обслуживание, загрязнение*

Данная статья посвящена проблеме организации отвода поверхностного стока воды, последствиям загрязнения ливневых канализаций и предпринимаемых мерах для решения этой проблемы.

Поверхностный сток образуют ливни, дожди, талые воды. Ливневая канализация используется для сбора и отвода осадков и поверхностных вод. Ливневка защищает фундамент строений, дорожные покрытия и газоны. Но для нормального функционирования она требует качественного обслуживания. Как минимум два раза в год (в начале весны и в конце осени) необходима прочист-

ка ливневых канализаций от опавших листьев, веток деревьев, мусора и прочих загрязнений, мешающих свободному прохождению воды.

Ливневая канализация представляет собой инженерную систему протяженностью в 115 км на левом берегу, включает в себя 2098 канализационных колодцев и около 900 дождеприемников. Начало межсезонья показало, что городской ливневки почти нет. Канализационные сети заилены на 50-70%. Кроме того, система ливневой канализации не имеет очистных сооружений, и сброс неочищенных поверхностных вод осуществляется сразу в водоемы. Работы по ремонту и капитальной прочистке не проводились с момента их строительства.

Как результат, 18 и 21 августа 2014, когда небо было особенно щедро, транспортные магистрали города превратились в реки. Затопило Димитровградское шоссе, Волжскую улицу на Верхней Террасе и Новый город. Про дворовые и придомовые территории вообще говорить не приходится. Особенно для жителей Заволжского района, где не справилась ливневая система водоотведения и даже взрослому человеку вода в тот день доходила до груди.

Согласно данным климатического монитора, норма суммы осадков для Ульяновской области в августе - 48 мм, а выпало 98 мм. Однако в предыдущие 4 года средняя сумма осадков равнялась половине нормы, но улицы все равно затопляло. Причиной тому особенности грунта и точечная застройка, которая дает дополнительную нагрузку на уже изношенные коммуникации. Благо, с недавних пор от точечной застройки губернатор предложил отказаться.

Ульяновскими властями принято решение, согласно которому все реконструкции дорог будут проводиться только с устройством дренажа. Без ливневой канализации и системы дренажа капитальный ремонт дорог по городу Ульяновску проводить больше не будут.

Библиографический список

1. Алепеев, М.Ч. «Организация отведения поверхностного (дождевого и талого) стока с урбанизированных территорий»: учебное пособие: М. - М.Ч. Алепеев, А.М. Курганов. - СПб.: Изд. - АСВ и СПбГАСУ, 2000.
2. «Канализация населенных мест и промышленных предприятий». Справочник проектировщика. - М., Стройиздат, 1981.
3. Крашенинникова С. В. Влияние урбанизированных территорий на формирование поверхностного стока / С. В. Крашенинникова // Известия ПГПУ им. В. Г. Белинского. - 2008. - №10(4). – С. 119-121.
4. «Проектирование сооружений для очистки сточных вод». Справочное пособие к СНиП. - М., Стройиздат, 1990.

PROBLEMS OF ORGANIZATION OF DIVERSION OF SURFACE WATER RUNOFF IN THE TERRITORY OF THE DISTRICT ZAVOLZHISKY GO «CITY OF ULYANOVSK»

Smolina U. U.

Keywords: *system, drainage, storm sewer, drainage, runoff, deluge, roads, canalization, maintenance, impurity*

This article is devoted to the organization of drainage of surface water flow effects of pollution of storm water drains and the measures taken to address this problem.

УДК 502.504

ФОРМИРОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА В ЗАВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ ГО «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»

*Смолина Ю. Ю., студентка 2 курса агрономического факультета
Научный руководитель – Хвостов Н. В., кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
ФГБОУ ВПО «Ульяновская ГСХА им. П.А.Столыпина»*

Ключевые слова: *экологический каркас, городской парк, сквер, лесной массив, охраняемая территория, зеленая зона, насаждение*

В данной статье рассматривается формирование экологического каркаса в Заволжском районе. Показаны основные структурные элементы каркаса территории, проанализированы их взаимосвязи и значение в сохранении природной среды.

Заволжский район Ульяновска, площадь которого составляет 97 квадратных километров, был официально образован 23 мая 1962 года. Вся его территория сегодня делится на три микрорайона — Нижняя и Верхняя террасы и Новый город. Их общая протяженность вдоль побережья Куйбышевского водохранилища составляет 22 километра.

На основе сохранившихся лесных массивов формируется зеленая зона района, в неё входят скверы и парки. Скверы располагаются на основных проспектах и улицах района, таких как улица Волжская, проспект Созидателей, проспект Ленинского комсомола, проспект Тюленева. Два парка района име-