

УДК: 336

## ПРОБЛЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*Гук В.А., студент 4 курс «Бизнес-Информатика»  
Научный руководитель – Свитачева М.П., доцент  
ФГОУ ВПО «Красноярский государственный аграрный университет»*

**Ключевые слова:** *строительная отрасль, экономика, налогообложение, инвестиции*

По данным Федеральной службы государственной статистики доля избыточного незавершенного строительства остается высокой и составляет на конец 2012 г. 25 % от общего числа объектов незавершенного строительства.

Развитие строительной отрасли играет важную роль в развитии субъектов экономики, так как в результате деятельности предприятий, входящих в состав отрасли, создаются новые и реконструируются и расширяются существующие производственные и непроизводственные объекты недвижимости.

В 2012 г. в Российской Федерации введено 233 319 зданий, из них число зданий, находящихся в незавершенном строительстве составило 104 772, в том числе приостановленных или законсервированных- 16 880.

Увеличение объемов избыточного незавершенного строительства негативно влияет на экономику страны, поскольку представляет собой изъятие из хозяйственного оборота страны материальных и нематериальных ресурсов. Это влечет за собой значительные потери ВВП, фиктивный рост национального богатства, инфляцию.

По данным Федеральной службы государственной статистики доля избыточного незавершенного строительства остается высокой и составляет на конец 2012 г. 25 % от общего числа объектов незавершенного строительства.

Объекты незавершенного строительства не являются объектами налогообложения по налогу на имущество организаций (п. 1 ст. 374 НК РФ). Рассматривая опыт Республики Беларусь, организации, имеющие объекты сверхнормативного незавершенного строительства, уплачивают налог на недвижимость на незавершенное строительство в местные бюджеты по ставке 2% от стоимости объектов. Согласно решению Минского городского Совета депутатов от 16.12.2012 «О бюджете города Минска на 2013» планируется, что поступления от налога на незавершенное строительство составят 3,1% от общей суммы поступлений земельного налога и налога на недвижимость (около 13 млрд.р.)

Мы предлагаем внести изменения в ст. 374 НК РФ «Объекты налогообложения» налога на имущество организаций. К перечисленным объектам следует отнести объекты незавершенного строительства, по которым превышен определенный проектом срок ввода в эксплуатацию. Налоговая база в отношении данных объектов должна определяться, как сумма вложенных в строительство инвестиций с переводом цен на момент уплаты налога.

Таким образом, регулирование незавершенного строительства является необходимой мерой в сложившихся условиях в Российской Федерации. Введение изменений в определение налоговой базы имущественного налога позволит не только ввести в эксплуатацию здания и сооружения, нормативный срок строительства которых превышен, но и регулировать строительство новых объектов недвижимости различного функционального назначения. Кроме того, данные изменения будут обеспечивать дополнительные поступления в региональные бюджеты.

#### ***Библиографический список***

1. Миляков, Н.В. *Налоги и налогообложение: учебник для вузов* / Н.В. Миляков – М: ИНФРА, 2006. – 515 с.

## **PROBLEMS OF TAXATION OF UNFINISHED CONSTRUCTION**

*Guk V.A.*

**Key words:** *construction industry, economy, taxation, investment*

*According to the Federal state statistics service, the share of surplus of unfinished construction remains high at the end of 2012, 25 % of the total construction in progress.*